

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk

Protokol o zákazke č.11764

Názov zákazky: Nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb"	
Zverejnená:	4.5.2022 16:40
Ukončená:	13.5.2022 10:11
Forma zverejnenia:	• Oslovenie uchádzačov emailom v systéme TENDERnet
Predpokladaná hodnota:	10366,65 € bez DPH (určená z ponúk podľa §6 zákona 343/2015 Z.z)
Predpokl. obdobie realizácie:	Bližšie upresnené v opise zákazky
Lehota na predkladanie ponúk:	do 12.5.2022 12:00
Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (tzv. Prieskum trhu)
Spôsob návrhu zmluvy:	Návrh zmluvy je priložený zadávateľom v samostatnom dokumente.

Zadávateľ	
Firma	Obecný podnik Žabokreky, s. r. o.
IČO / DIČ / IČDPH:	53639405 / 2121455732 / SK2121455732
Adresa	ŽABOKREKY, 145, 03840 Žabokreky, SK
Kontaktná osoba	Oliver HRAPKA, 0919355811, ohrapka1@gaya.sk

Opis	
Oblasť	Ostatné
Podoblasť	Iné

Všeobecný opis zákazky
<p>1. Predmet zákazky : Nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb"</p> <p>2. Postup verejného obstarávateľa : Obecný podnik Žabokreky, s. r. o., ako verejný obstarávateľ podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) Vás vyzýva v súlade s §6 a § 117 cit. zákona na predloženie cenovej ponuky na zákazku "Nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb".</p> <p>3. Kontaktná osoba pre VO : Meno: Oliver HRAPKA Email: ohrapka1@gaya.sk Mobil: 0919355811</p> <p>4. Spoločný slovník obstarávania (CPV) : 70220000-9 Prenájom alebo lízing neobytných nehnuteľností.</p> <p>5. Miesto dodania predmetu zákazky : Obec Žabokreky</p> <p>6. Termín dodania predmetu zákazky Nájom na obdobie 18 mesiacov.</p> <p>7. Opis predmetu zákazky : Predmetom zákazky je nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb". Požadujú sa priestory s nasledovnými parametrami - viď príloha č.1.</p> <p>Uvedené parametre sú považované za minimálne. Verejný obstarávateľ akceptuje aj väčšie priestory. Uchádzač predkladá cenu za nájom ponúkaných priestorov za 1 mesiac (trvanie nájomnej zmluvy je 18 mesiacov).</p> <p>Od priestorov sa požaduje, aby boli hneď funkčné a pripravené na užívanie.</p> <p>Viac informácií ku projektu : Č. zmluvy: Dohoda číslo 22/23/054/14</p> <p>Rezort: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR Objednávateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin, Novomeského 4, 036 01 Martin IČO: 30794536</p>

Dodávateľ: Obecný podnik Žabokreky, s.r.o.
Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky
IČO: 53639405

Názov zmluvy: Dohoda o poskytnutí investičnej pomoci v rámci národného projektu „Investičná pomoc pre sociálne podniky - nenávratná zložka - Opatrenie č. 4“

Operačný program: Ľudské zdroje
Kód ITMS 2014+: 312031AIM6
ID zmluvy: 6239315

Link na zmluvu na CRZ : <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6239315/>

8. Ekvivalentnosť :

V prípade, ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- uchádzač musí v ponuke predložiť ako samostatnú prílohu „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ mohol jednoznačne pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa výzvy na predkladanie ponúk. Pokiaľ uchádzač takúto prílohu nepredloží, má sa za to, že nemá v úmysle ponúkať ekvivalentný výrobok.

9. Spôsob predloženia ponuky :

Cenovú ponuku je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk :

Jediným kritériom je celková cena (EUR bez DPH) - 100%. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom.

11. Lehota viazanosti ponúk :

Do 31.7.2022

12. Možnosť delenia predmetu zákazky :

Nie

13. Variantné riešenie :

Neumožňuje sa.

14. Predpokladaná hodnota zákazky :

Nie je definovaná (predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako priemer obdržaných cenových ponúk).

15. Zoznam príloh :

Príloha č. 1 Požadované parametre na predmet zákazky

Príloha č. 2 Vzor ČV ku účasti vo VO

Príloha č. 3 Návrh zmluvných podmienok

Zmluvné podmienky

1. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania :

Nájomná zmluva.

V prílohe je uvedený návrh zmluvných podmienok. Tento návrh je záväzný a zmluvné strany sa od jej obsahu môžu pri podpise zmluvy odchyliť len v nepodstatných náležitostiach. Zmluva sa taktiež nesmie zmeniť tak, aby znižovala rozsah povinností pre Dodávateľa.

2. Financovanie predmetu zákazky :

Predmet zákazky bude financovaný nasledovne:

- z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
- z dotačných zdrojov (v rámci národného projektu "Investičná pomoc pre sociálne podniky nenávratná zložka" podľa § 54 ods. 1 písm. a) zákona o službách zamestnanosti a § 17 ods. 1 písm. d) a § 25 ods. 4 zákona o sociálnej ekonomike na základe schválenej žiadosti o poskytnutie investičnej pomoci).

3. Vyúčtovanie predmetu zákazky :

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.

Splatnosť faktúry a fakturácia - viď návrh zmluvných podmienok.

4. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky :

- Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v mene EURO.

Uchádzač uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- výška a sadzba DPH,
- navrhovaná zmluvná cena + výška a sadzba DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.

- Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou ponuky.

- Cena ponúknutá úspešným uchádzačom, ktorá bude uvedená v zmluve/objednávke, bude jej neoddeliteľnou súčasťou, musí obsahovať

cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých súvisiacich výdavkov na predmet zákazky a ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu obdržania, resp. zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požadovať v rámci vyhodnotenia ponúk od uchádzačov predložiť rozbor detailnej neobvyklej nízkej ceny položiek uvedených v cenovej ponuke.

- Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Ostatné podmienky

1. Vysvetľovanie :

Uchádzači môžu žiadať o vysvetlenie zadania vrátane všetkých príloh, respektíve rozporovať tieto dokumenty až do 24 hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. V prípade že Verejný obstarávateľ na základe podnetu uchádzača zmení zadanie zákazky, tak zároveň uvedie túto zmenu do zadania (upraví zadanie) a primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.

2. Konflikt záujmov :

Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo k porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom obstarávaní. V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky verejným obstarávateľom, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovednosti s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, vylúči verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzača, ktorého sa konflikt záujmov týka, z tohto postupu zadávania zákazky.

3. Dôvernosť a ochrana osobných údajov :

- Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.

- Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

- Ustanovením odseku 1 nie sú dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi a Úradu pre verejné obstarávanie zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosť zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu (Zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

- Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Register partnerov verejného sektora :

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety musí byť naplnená po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

5. Strpenie výkonu kontroly :

Úspešný uchádzač vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6. Zelené verejné obstarávanie, obstarávanie inovácií alebo obstarávanie zamerané na sociálne aspekty

Nie.

7. Zrušenie zákazky :

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu z predložených ponúk resp. verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť ak:

- sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo ich možné predvídať.

- najnižšia cenová ponuka presahuje výšku zdrojov, ktoré mal verejný obstarávateľ pre zákazku vyhradených.

- zadanie nebolo jednoznačné, čo mohlo ovplyvniť správnosť cenových ponúk zo strany uchádzačov resp. je nutné opraviť zadanie na základe podnetov od uchádzačov.

Požadované prílohy ku cenovej ponuke

1. Pokyny na vyhotovenie ponuky:

Ponuka musí byť predložená v štátnom jazyku, to znamená v slovenskom jazyku, akceptuje sa ponuka aj v českom resp. anglickom jazyku. Ak cenová ponuka bude obsahovať dokument v inom ako slovenskom, českom alebo anglickom jazyku, musí byť predložená v cenovej ponuke aj jeho preklad do slovenského jazyka. Ak sa zistí rozdiel v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

Obsah ponuky:

A) Cenovú ponuku - vyplnená príloha č.1.

Nasledujúce dokumenty nie je uchádzač povinný predkladať, obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z verejne dostupných zdrojov (www.orsr.sk, www.zrsr.sk, www.uvo.gov.sk, a pod...):

B) Doklad o oprávnení vykonávať činnosť požadovanú v rámci predmetu zákazky nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia cenovej ponuky - výpis z obchodného registra / výpis zo živnostenského registra alebo iného relevantného registra.

C) Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní (vzor je dostupný v prílohe).

2. Vyhodnotenie ponúk

- Ponuky, ktoré nebudú predložené v súlade s bodom vyššie resp. v súlade ostatnými ustanoveniami výzvy na predkladanie ponúk (resp. chýbajúce dokumenty nebudú doplnené ani na základe Žiadosti o doplnenie), nebudú zaradené do hodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.

- Ponuky uchádzačov, ktoré budú predložené v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, budú zoradené do poradia, pričom na prvom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najnižšiu cenu a na poslednom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najvyššiu cenu.
- Ako úspešný uchádzač bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila ako 1. v poradí.
- Obstarávateľ prostredníctvom systému oznámi uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy v lehote viazanosti ponúk.

Položky zákazky

P.Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo	Najnižšia ponuka	Najvyššia ponuka
1	Nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb"	18,0	mesačný nájom 551,85 €	600,00 €

Zoznam uchádzačov, ktorí boli elektronicky oslovení na predloženie cenovej ponuky:

Email	Dátum
info@zabokreky.sk	4.5.2022
pdnecpaly@gmail.com	4.5.2022
starosta@obecpribovce.sk	4.5.2022
urad@kostanynadurcom.sk	4.5.2022

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Názov	IČO	Dátum	Ponuka	DPH
Obec Žabokreky	00317047	10.5.2022 14:12	9933,30	neplatca
Poľnohospodárske družstvo "Cesta mieru" Necpaly - Žabokreky	00196771	10.5.2022 21:30	10800,00	bez DPH

Zoznam uchádzačov podľa výsledného poradia

#	Názov	IČO	Cena	DPH
1.	Obec Žabokreky	00317047	9933,30	neplatca
2.	Poľnohospodárske družstvo "Cesta mieru" Necpaly - Žabokreky	00196771	10800,00	bez DPH

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vylúčení resp. neboli hodnotení v rámci hodnotiaceho procesu

Žiadna ponuka nebola v rámci vyhodnocovania vylúčená.

Informácie o cenových ponukách boli verejnemu obstarávateľovi dostupné až po ukončení zákazky.

Vít'azná ponuka po ukončení zákazky:

Názov firmy:	Obec Žabokreky
IČO / DIČ / IČDPH:	00317047 / 2020597986 / neplatca DPH
Sídlo:	Žabokreky 145, 03840 Žabokreky, SK
Kontakt:	Ing. Zuzana Valocká (+421905784647 - starosta@zabokreky.sk)
Cena ponuky:	9933,30 € (DPH sa neuplatňuje) Úspora: 8,0 %

Spríevodný text k ponuke

V prílohe zasielame ponuku na prenájom administratívnych aj skladovacích a dielenských priestorov v zmysle požiadaviek vo Výzve na predloženie ponuky. Obec Žabokreky nie je platca DPH a ponuku predkladá v konečnej cene.

Položky

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena	Výsledná cena spolu
					Cena spolu: 9933,30 €

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena	Výsledná cena spolu
1	Nájom výrobných a kancelárskych priestorov v rámci projektu "Budovanie kapacít obecného sociálneho podniku služieb"	mesačný nájom	18,0	551,85	9933,30
Cena spolu: 9933,30 €					

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tendernet.sk)

Podpis štatutárneho zástupcu:

Dátum:

Pečiatka: