Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia, (na zmenu rozhodnutia o využití územia)

podľa ust. §-ov 32, 35 a 39, a), b) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a §-u 3 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. NAVRHOVATEĽ
Meno a priezvisko, adresa/obchodné meno, adresa, IČO : .....
kontaktné tel.č., E - mail : .....
….....
….....

2. Druh a stručný popis stavby (umiestnenie stavby vrátane prípojok a iných samostatných objektov), ktorej umiestnenie sa navrhuje : .....
.....
.....stručná charakteristika územia a doterajšie využitie .....
.....
súlad s UPN obce ….....

3. Dokumentáciu pre UR vypracoval (meno a adresa, doklady spôsobilosti) **:** .....
.....

5. Pozemky dotknuté stavbou (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností
v kat. úz. ..... (dokladovať LV a snímka KM pre právne účely)

parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....

príloha : SÚHLAS VLASTNÍKOV POZEMKOV

6. **Mena a adresy dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností**

parc. č. KN .....k.ú. ..... meno .... adresa .....
parc. č. KN .....k.ú. ..... meno .... adresa .....
parc. č. KN .....k.ú. ..... meno .... adresa .....
príloha:

7. Zoznam ostatných známych účastníkov konania a orgánov štátnej správy (ochranné pásma, výnimky zo zákazu činnosti, napojenia na inž, siete, dotknuté vedenia inž. sietí a pod.)
.....

.....
.....

8. Svojimi podpismi potvrdzujeme, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach územného konania požadovanej stavby.

V..... dňa ....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia v mierke 1:500, resp. 1:1 000 – 6x.
2. 2xDokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná v zmysle §-3 ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vrátane výškového osadenia, dopravného napojenia a napojenia na technické vybavenie územia, ochranných pásem) vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 SZ),
3. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy vlastníkov technickej infraštruktúry (napr. TurVod, a.s, SSE – DISTRIBÚCIA, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., a pod.).
4. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (ObPÚ, KPÚ Žilina, ObÚ ŽP, obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, SCŽSK, DI PZ, SVP š.p. Ružomberok, RÚVZ, OR HaZZ, Min. obrany SR pri líniových stavbách, vlastníkov podzemných a nadzemných vedení inž. sietí a pod.).
5. Doklad o vlastníctve pozemku (LV) + snímka z mapy, doklady o inom práve.
6. Ak ide o pozemok, ku ktorému nemá navrhovateľ vlastnícke právo alebo iné právo, overený súhlas vlastníka pozemku k navrhovanej stavbe (pre právne účely).
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
8. U právnických osôb výpis z obchodného registra.

Správny poplatok

Podľa položky 59 písm. a), b) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní návrhu splatný **správny poplatok:**

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
1.pre fyzickú osobu ..... 100 €
2.pre právnickú osobu ..... 500 €

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby ..... 50 €

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie. Ak ÚR zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Upozornenie

Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je:

a)rozhodnutie o umiestnení stavby
b) rozhodnutie o využití územia
c)rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme
d)rozhodnutie o stavebnej uzáver

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 33 193 €** sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt: č. tlf./Fax: 043 – 413 62 43 – obecný úrad
043 – 430 16 52 – stavebný úrad
stavbar@kostanynadturcom.sk