Žiadosť o stavebné povolenie,

v spojenom konaní, s územným konaním o umiestnení stavby

podľa §-u 39a ods. 4, §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona),

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom č. 64

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa - ľov : .....
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E-mail, IČO :
.....
….....
….....

2. **Druh a stručný popis stavby,** ktorej uskutočnenie sa žiada **:** .....
….....
stavba pozostáva (samost.objekty, prípojky).....
….....
umiestnenie (odstupové vzdialenosti).....
.....

3. **Predpokladaný termín ukončenia** (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) **:**
.....

4. Obostavaný priestor stavby podľa PD ..... m^3, rozpočtový náklad ….....eur
pri rodinných domoch ..... m^2 obytnej plochy, ... m^2 úžitkovej plochy

5. Projektovú dokumentáciu stavby pre SP vypracoval (meno a adresa) **:** .....
.....

6. **Pozemky dotknuté stavbou** (vrátane prípojok) podľa katastra nehnuteľností v kat. úz.
..... :
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....
príloha : LV pre právne účely + snímka KM

7. Parcelné čísla susedných pozemkov, resp. susedných stavieb
parc. č. KN ..... k.ú. ..... vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... k.ú. ..... vlastník ..... adresa .....

parc. č. KN ..... k.ú. ..... vlastník ..... adresa .....
príloha : (LV z kataster portálu - internetu)

8. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby, § 45 SZ).....
- ak dodávateľsky (obchodný názov dodávateľa s jeho adresou, IČO, stavbyvedúci)*.....
.....

9. Základné údaje o stavbe, technickom alebo výrobnom zariadení, vplyve na životné prostredie : .....
.....
.....

10. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi :
.....
.....
.....
….....

11. Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach spojeného konania tejto stavby.

V..... dňa ....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy : podľa SZ č.50/1976 Zb. a § 8 a 9 vyhlášky č 453/2000 Z.z.

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby LV, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby snímka z KM /originál/.
2. Iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
3. Splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
4. 2x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
   a/ sprievodnú správu,
   b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
      - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby
      - požiarno-bezpečnostné riešenie stavby (zák. č. 314/2001 Z.z.),

- minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov (zák. č. 555/2005 Z.z.),
- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technickej infraštruktúry,
- splnenie požiadaviek energetickej triedy pre primárnu energiu A1na energetickú hospodárnosť budovy zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, zákon č. 555/2005 Z.z.,

- údaje o nadzemných a podzemných stavbách (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

c/ celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) s vyznačením odstupov a inž. sietí
- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
- podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
- návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
- ochranných pásem,

d/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav.

5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia (k existencii IS a bodu napojenia na jestvujúce inž. siete), súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, OÚ ŽP, OU CDaPK, KPÚ, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Min. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava – pri líniových stavbách a pod.)*. Napr. OU Martin, PLO rozhodnutie o vyňatí pôdy.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, písomné vyhlásenie stavebného dozoru (opatrené pečiat-kou) alebo kvalifikovanej inej osoby (doložený kópiou vysokoškolského diplomu alebo maturitného vysvedčenia – smer stavebná fakulta), že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Pri stavbách uskutočňovaných právnickými osobami, výpis z obchodného registra, u fyzických osôb s oprávnením na podnikanie kópiou živnostenského listu.
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku.
9. U žiadateľa – právnickej osoby výpis z obchodného registra a oprávnenie konať za spoločnosť.

Správny poplatok
Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie
1. na stavbu rodinného domu ..... 100 €
2. na stavbu bytového domu ..... 500 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 ..... 25 €
2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2 ..... 100 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 €
2. bytových domov ..... 250 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 50 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
do 50 000 eur vrátane ..... 300 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 800 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 2 500 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 5 000 €
nad 10 000 000 eur ..... 10 000 €

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 100 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby**.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 33 193 €** sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 430 16 52, 413 62 43 – stavebný úrad a obecný úrad
stavbar@kostanynadturcom.sk