Ohlásenie

drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, oplotenia, domovej prípojky na verejné rozvody inžinierskych sietí

---

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 a §6 vyhlášky č. 452/2000 Z.z.

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

- ❑ Drobná stavba
- ❑ Stavebné úpravy a udržiavacie práce
- ❑ Oplotenie
- ❑ Prípojky (plyn, voda, kanalizácia, elektro a telekomunikácia)

1. **Stavebník (stavebníci):** .....
.....
(Meno a adresa, sídlo PO, IČO, tel.číslo, E-mail)

2. **Názov a miesto stavby:**
.....
.....
(obec, ulica a súpisné číslo hlavnej stavby, ku ktorej DS plní doplnkovú funkciu)

3. **Parcela číslo KNC :** ..... **k. ú..**.....

4. **Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický opis prác, ktoré sa ohlasujú:**
.....
.....
.....
.....
.....

5. **Stavba sa bude realizovať:**
a/ svojpomocne
Stavebný dozor bude vykonávať (meno, adresa, podpis, pečiatka spôsobilosti alebo doložiť kópiu diplomu resp. maturitného vysvedčenia).

.....
b/ dodávateľsky (výpis obchod.registra, názov, adresa a IČO dodávateľa stavby):
.....

.....

6. Spracovateľ dokumentácie pre ohlásenie (meno, adresa, podpis, pečiatka spôsobilosti alebo doložiť kópiu diplomu resp. maturitného vysvedčenia stavebného smeru v súlade s ust. § 45 odst. 6 stavebného zákona):

.....

7. Meno a vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností (ak sa na uskutočnenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác majú použiť susedné nehnuteľnosti, napr. pri oplotení a vedení prípojok IS):

.....

.....

.....

V ..... dňa..... .....

podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)
podpis žiadateľa/ľov

Upozornenie:

S výstavbou možno začať po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky.

Podľa §-54 stavebného zákona: Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Priestupku, podľa §u 105 ods.1 písm.a) stavebného zákona, sa dopustí a pokutou do 331 eur sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 eur , podľa §u 106 ods.1 písm.a) stavebného zákona, právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

Prílohy:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a §5, § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Doklady, ktorými sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, (výpis LV a snímka KM, pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov s uskutočnením stavby, alebo ak drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce uskutočňuje nájomca, písomnú dohodu s vlastníkom stavby).

Prehlásenie osoby o odbornom vedení stavby a doklady spôsobilosti.

Doklady spôsobilosti spracovateľa dokumentácie.

U zhotoviteľa stavby doklady spôsobilosti.

Drobné stavby: jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami resp. susednými objektmi a stavebné riešenie

stavby (jednoduchý technický opis stavby + jednoduchá dokumentácia – pôdorys, pohľady).
Oplotenie: prílohy ako u drobnej stavby + pri oplotení sa odporúča súhlas suseda a zistenie podzemných vedení IS.
Stavebné úpravy a udržiavacie práce: výkresová dokumentácia, v obytných budovách aj statický posudok, ak ide o kultúrnu pamiatku je potrebné stanovisko orgánu Štátnej pamiatkovej starostlivosti.

Prípojky IS : prílohy ako u drobnej stavby + súhlas vlastníka siete, na ktorú sa bude prípojka napájať, vyjadrenia ostatných dotknutých vlastníkov rozvodných sietí, technického vybavenia územia pri križovaní alebo súbehu IS, stanovisko správcu komunikácie.

*nehodiace sa preškrtnite

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. c), e) a f) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní ohlásenia splatný správny poplatok:

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
1. právnickú osobu ..... 100 €
2. fyzickú osobu ..... 100 €

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
1. právnickú osobu ..... 50 €
2. fyzickú osobu ..... 50 €

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia ..... 300 €

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Kontakt : č. tel/fax 043 – 430 16 52, 413 62 43 – stavebný úrad a obecný úrad
stavbar@kostanynadturcom.sk