Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
podľa §-u 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov : .....
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :
.....

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
s**tavba** .....

stavebné povolenie (oznámenie) vydala ..... **pod č. :** ..... **dňa** .....
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké) .....

3. Popis navrhovaných zmien : .....
.....
.....
3.1**. Dôvody navrhovaných zmien :** .....
.....

3.2. **Štádium rozostavanosti** :.....

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) **:** .....
.....

5. **Spôsob uskutočňovania stavby** (dodávateľsky – svojpomocou)* :
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby).....

- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu .....
.....
- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú. .....
parc. č. KN ..... kultúra .....vlastník ..... adresa .....
parc. č. KN ..... kultúra .....vlastník ..... adresa .....

7. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :

.....
.....
.....

Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnovernosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.

V..... dňa ....
podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace škrtnúť

Prílohy :

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie o jednoduchej stavbe + právoplatné územné rozhodnutie.
2. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonať zmenu stavby.
3. 2x projektová dokumentácia zmien stavby vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
   a/ sprievodnú správu,
   b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmá zmena stavby,
   c/ stavebné výkresy zmeny stavby.
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.

Správny poplatok

Podľa položky 60 písm. a) až h) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

a) na stavby na bývanie
1. na stavbu rodinného domu ..... 100 €
2. na stavbu bytového domu ..... 500 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 ..... 25 €
2.ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2 ..... 100 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 €
2. bytových domov ..... 250 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 50 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
do 50 000 eur vrátane ..... 300 €
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 800 €
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 €
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 2 500 €
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 5 000 €
nad 10 000 000 eur ..... 10 000 €

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 100 €

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 33 193 €** sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním**. (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 413 62 43, 430 16 52 – obecný úrad a stavebný úrad
stavbar@kostanynadturcom.sk