

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Obecný úrad Žabokreky | |
| Číslo dňa: 1003.2023 | Registrátiona značka: AL-3 |
| Pôvodný dátum: 29/1/2023 | Skartačný znak a lehota: 3 |
| Prílohy: 1 | Výkresy: [signature] |

Vážená pani
Ing. Zuzana Valocká
Starostka obce Žabokreky

Váš list číslo /zo dňa:
29/2023

Naše číslo:
O2331000147

Vybavuje / linka:
Ing. Kopková
+421(0)43 4210125
+421 918 861 249
lubica.kopkova@turvod.sk

Martin:
08.03.2023

Vec: Vyžiadanie stanoviska – odpoveď

Listom č. j. 29/2023 zo dňa 16.02.2023 ste nás, na základe požiadavky vlastníkov pozemkov vo Vašej obci v lokalite „Pri cintoríne“ o prevzatie investorských práv na realizáciu vodnej stavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v uvedenom území, požiadali o zadefinovanie presných podmienok prevzatia rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do prevádzky na základe zmluvy o prevádzkovaní a tiež podmienky uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva potrebnej pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu.

Na základe Vašej požiadavky uvádzame nasledovné:
v zmysle §3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií (ďalej len „VV a VK“) z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom (stavebníkom/investorom) a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je už riadna zmluva o prevode vlastníctva VV a VK.

V zmysle predmetného zákona je subjektom verejného práva obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce, alebo združenie obcí – napr. vodárenská spoločnosť, alebo združenie týchto právnických osôb.

Z uvedeného vyplýva, že obec môže na seba prevziať investorské práva na realizáciu rozšírenia VV a VK a z pozície subjektu verejného práva, požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia a následne požiadať špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia. V tomto prípade Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. môže vystupovať v pozícii budúceho prevádzkovateľa. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky. Na základe tejto zmluvy bude naša spoločnosť vykonávať nad výstavbou VV


a VK technický dozor za budúceho prevádzkovateľa. Výstavbu VV a VK musí realizovať osoba oprávnená na budovanie vodohospodárskych stavieb. Po realizácii stavby a dodržaní podmienok budúcej zmluvy sa pred uvedením stavby do užívania uzatvorí riadna zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky, na základe ktorej preberá naša spoločnosť časť zákonných povinností za vlastníka VV a VK. Odplatom za prevádzkovanie VV a VK sú príjmy z vodného a stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom vody a producentom odpadových vôd podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného a stočného, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V prípade, že by subjektom verejného práva mala byť Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., stavebník / investor musí zabezpečiť realizáciu stavby na svoje náklady a zároveň dodržať všetky podmienky zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva. Pre úplnú predstavu, Vám vzor zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva zasielame v prílohe tohto listu. Uzatvorenie takejto zmluvy musí schváliť predstavenstvo spoločnosti. Prevod vlastníctva vodnej stavby bude bezodplatný a stavebník musí do uzatvorenia riadnej zmluvy o prevode vlastníctva o. i. zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie ku všetkým pozemkom dotknutých stavbou.

Poslednou možnosťou zásobovania predmetnej lokality pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd je, že si stavebníci vybudujú spoločnú vodovodnú a kanalizačnú prípojku s jedným fakturačným vodomermom, ktorý bude osadený vo vodomernej šachte umiestnenej do 10,0 m od napojenia na existujúci verejný vodovod. Možnosť napojenia, ako aj určenie technických podmienok stanoví prevádzkovateľ VV a VK vo vyjadrení k projektovej dokumentácii. Jednotliví odberatelia si budú vodné a stočné rozúčtovať na základe podružných meradiel. Tento spôsob je však potrebné zvážiť s ohľadom na možnosť rozvoja danej lokality v zmysle územného plánu obce. Ak ide o lokalitu s perspektívou rozvoja do budúcnosti, uprednostňujeme rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie s ich situovaním vo verejnom priestranstve, t. j. v chodníku / komunikácii s možnosťou zokruhovania vodovodu.

S úctou

Turčianska vodárenská
spoločnosť, a.s.
Kuzmányho 25, 036 80 MARTIN
IČO:36672084 IČ DPH: SK2022236502
-41-


Ing. Ľubica Francová
Investičná riaditeľka

Príloha: Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva - vzor

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Ul. Kuzmányho 25
036 80 Martin
Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
Fax.: +421-43-413 36 85
e-mail: sekretariat@turvod.sk
<http://www.turvod.sk>

IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022 236 502
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Konto: SK15 5600 0000 0003 0245 6003