

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušných ustanovení občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Žabokreky

IČO: 00 317 047

038 40 Žabokreky č.145

zastúpený : Ing. Zuzana Valocká – starostka obce

bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

číslo účtu (IBAN) : SK90 5600 0000 0030 0426 2001

(ďalej len prenájiateľ)

Nájomca : Peter Lavrenčík

Obchodný názov alebo meno a priezvisko : Peter Lavrenčík

Sídlo : Necpaly 198

IČO: 37136968

DIČ: 1020076134

číslo účtu IBAN : 1461048458/0200 VÚB a.s.

zastúpený : Peter Lavrenčík

(ďalej len nájomca)

I. PREDMET NÁJMU

Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov a nehnuteľností:

- 1/ Ubytovacie zariadenie v tribúne na parcele č.226/6 k.ú.Žabokreky , súpisné č.331 v objekte Rekreačno- športového areálu obce Žabokreky v členení:
 - 8 ubytovacích miestností na prvom poschodí (v zložení predsieň, izba a hygienická časť pozostávajúca z WC, umývadlo, sprcha všetko funkčné)
 - miestnosť 1 skladu (bez okien) na poschodí
 - vzduchotechnika (na poschodí)
 - kuchynka vrátane skladu na poschodí
 - reštaurácia na prízemí vrátane miestnosti plynovej kotolne
 - WC pánske a dámske na prízemí vrátane miestnosti pre upratovačku s výlevkou– všetko funkčné
 - recepcia pozostávajúca z jednej miestnosti a samostatného WC s umývadloma tieto dáva nájomcovi do nájmu (vid' situačný náčrt miestností v objekte tribúny, ktorý tvorí prílohu č.1 /
- 2/ Predmetom nájmu sú aj hnutel'né veci /vid' priložený súpis- príloha č.2/, ktoré tvoria vybavenie prenajatých nebytových priestorov/.

II. ÚČEL NÁJMU

Zabezpečenie podnikateľských aktivít nájomcu.

III. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov a začína plynúť v deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prenájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a strojového vybavenia v znení neskorších predpisov.

IV. NÁJOMNÉ /CENA ZA NÁJOM

Nájomné je vo výške 100,00€ na rok . Cena za nájom je splatná polročne v sume 50,00€ do 15.dní po skončení polroka , za ktorý bol nájom realizovaný a to na účet prenajímateľa.

IV. PODMIENKY ZMLUVY

- 1./ Nájomca je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2./ Nájomca je oprávnený dať prenajaté priestory do ďalšieho podnájmu po písomnom súhlase prenajímateľa. Podmienka sa týka i krátkodobého prenájmu na dobu určitú.
- 3./ Nájomca musí rešpektovať užívacie práva nájomcu ostatných nehnuteľností v RŠA, ktorých nájom je predmetom osobitnej zmluvy. Ďalším prenajímateľom v objekte občianske združenie FK SLOVAN Žabokreky, ktorý si prenajíma nasledovné priestory :

Číslo miestnosti:	Názov miestnosti:	Veľkosť obostavaného priestoru v m3 :
101	klubovňa	129,7
103	Šatňa rozhodcov	43
104	Denná miestnosť	37,3
114	Šatňa	34,8
115	Sprchy	40,6
116	Šatňa	34,8
118	Šatňa	34,8
211	Sklad II NP	22,4
212	Sklad II NP	91,5

Spolu: 468,9 m3

- 4./ Nájomca bude uhrádzať skutočne vzniknuté náklady spojené so spotrebou vody, odvádzaním splaškových vôd , elektriny a plynu v objekte, a to na základe refakturácie preddavkov podľa rozpisu určeného dodávateľom , s ktorým má obec Žabokreky ako vlastník a odberateľ uzavretú osobitnú zmluvu. Faktúry bude vystavovať prenajímateľ mesačne alebo podľa rozpisov konkrétneho dodávateľa médií a splatnosť faktúr pre nájomcu bude určená podľa splatnosti určenej dodávateľom energií a vody. Po ukončení fakturačného obdobia bude na základe vyúčtovacej faktúry vysporiadaný nedoplatok alebo preplatok v súlade s vyúčtovacou faktúrou príslušného dodávateľa . Spotreba v roku 2015 bude refakturovaná v plnej výške podľa skutočnej spotreby v objekte. Odpočty stavov elektrickej energie ,vody a plynu budú vykonané pracovníkom OcÚ a nájomcom vždy na začiatku a konci mesiaca presne v deň konca mesiaca .

V. VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 1./ Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať v prípade, že nájomca zvlášť hrubým spôsobom úmyselne bude ničiť prenajaté nebytové priestory, alebo z jeho nedbanlivosti a porušenia svojich povinností dôjde k značnému poškodeniu prenajatých priestorov.

2./ Pokiaľ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo platením za služby , ktorých poskytovanie je spojené s nájmom , zašle mu prenajímateľ výzvu na zaplatenie nedoplatkov , v ktorej určí náhradnú lehotu 30 dní. V prípade nedodržania lehoty náhradného plnenia bude prenajímateľ postupovať v zmysle § 9 zákona č.116/1990 v znp.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zo zúčastnených strán.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zúčastnených strán. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej podmienkami ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní podpisujú ako prejav slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Žabokrechoch dňa, 01.07.2015



za prenajímateľa
Ing. Zuzana Valocká – starostka obce



Peter Lavrenčík
038 12 Necpaly 198
Tel.: 429 61 49 GSM: 0905 979 157
IČO: 37 136 968

za nájomcu
Peter Lavrenčík

DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ : Obec Žabokreky
IČO: 00 317 047
038 40 Žabokreky č.145
zastúpený : Ing. Zuzana Valocká – starostka obce
bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK90 5600 0000 0030 0426 2001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Peter Lavrenčík
Obchodný názov alebo meno a priezvisko : Peter Lavrenčík
Sídlo : Necpaly 198
IČO: 37136968
DIČ: 1020076134
číslo účtu IBAN : 1461048458/0200 VÚB a.s.
zastúpený : Peter Lavrenčík
(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú v zmysle ustanovenia Zmluvy o nájme č. **V. VYPOVEDANIE ZMLUVY**
Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015 nasledovnú dohodu :

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy ku dňu 17.10.2017. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu budú špecifikované v samostatnom dokumente a inventarizácia a vyčíslenie vzájomných pohľadávok a záväzkov bude vyhotovené do 5 pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov .

Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpisu .

V Žabokrekoch, 19.10.2017

.....
prenajímateľ zastúpený: Ing. Zuzana Valocká
starostka

Peter Lavrenčík
038 12 Necpaly 198
Tel.: 429 61 49, GSM: 0905 979 157
IČO: 37 136 968,

.....
nájomca: Peter Lavrenčík

Zoznam majetku

39 stoličiek = 2ks = 37 stoličiek
9 stolov

Majetok v stave: A
Umiestnenie: 8.3.
Sumy sú uvedené: v €

Pč	Ozn	Názov	Trieda	Umiest.	Str.	Zaradenie	Cellk.cena	Zost.cena
Umiestnenie: 8.3. - Restaurácia RŠA								
Trieda: 94 - Operatívno-technická evidencie								
1	OTE00092	Barový pult s osvetlením	94	8.3.		28.11.2008	379.37	379.37
2	OTE00094	Laminátový obklad s imitáciou dreva	94	8.3.		28.11.2008	426.77	426.77
3	OTE00096	Kuchynská linka s pracovnou plochou	94	8.3.		28.11.2008	308.24	308.24
4	OTE00098	Dvojumývadlo s pákovou batériou	94	8.3.		28.11.2008	144.63	144.63
5	OTE00099	Drevená priečka - smrek masív	94	8.3.		28.11.2008	47.43	47.43
6	OTE00100	Kovová mreža na dverách	94	8.3.		28.11.2008	75.88	75.88
7	OTE00101	Kovová mreža na okne	94	8.3.		28.11.2008	267.90	267.90
8	OTE00102	Okenná žalúzia vnútorná	94	8.3.		28.11.2008	41.80	41.80
9	OTE00900	Konferenčná stolička čierna/modrá	94	8.3.		31.12.2015	550.80	550.80
za 94							2 242.82	2 242.82
za 8.3.							2 242.82	2 242.82
Spolu							2 242.82	2 242.82

- futbaloví - zasadačka

stoly + stoličky (Marcana Builders - 6 stolov
24 stoličiek
+ 1 stolička)

stoly 1+1+1+1+1+1+1+1 = 8 ks } 9 ks

stoličky 3+2+3+3+2+1+3+3+3+2+1+3 = 29 ks

vešniak 2+1+1

veľký chran 1+1
malý 1+1

ostava to zatial:
chabničiar
ventilátor
kupa
žalúzie 2ks

INVENTÚRA POHLÁDÁVOK a ZÁVAZKOV, KTORÉ vznikli z nájomného vzťahu u NÁJOMCU :

Peter Lavrenčík

Obchodný názov alebo meno a priezvisko : Peter Lavrenčík

Sídlo : Necpaly 198

IČO: 37136968

DIČ: 1020076134

číslo účtu IBAN : 1461048458/0200 VÚB a.s.

zastúpený : Peter Lavrenčík (ďalej len nájomca)

a

prenajímateľ'a:

Obec Žabokreky

IČO: 00 317 047

038 40 Žabokreky č.145

zastúpený : Ing. Zuzana Valocká – starostka obce

bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s.

číslo účtu (IBAN) : SK90 5600 0000 0030 0426 2001 (ďalej len prenajímateľ)

Pôvodné ustanovenie Nájomnej zmluvy z 01.07.2015 :

IV. NÁJOMNÉ /CENA ZA NÁJOM

Nájomné je vo výške 100,00€ na rok . Cena za nájom je splatná polročne v sume 50,00€ do 15.dní po skončení polroka , za ktorý bol nájom realizovaný a to na účet prenajímateľ'a.

Nájomné za roky 2015 a 2016 je uhranené v plnej výške. Nájom za rok 2017 zatiaľ uhradený nebol. Ku dňu ukončenia nájmu je alikvotná časť splatného nájomného vo výške 83,30€ a nájomca túto sumu zaplatí do 30.11.2017.

Ku dňu ukončenia nájmu je pohľadávka na nájomnom vo výške: 83,30 €

Pohľadávka ma energiách na základe faktúry č. 66 /2017 vo výške: 125,49€.

64/2017 vo výške: 321,16 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie cien energií bude vykonané Obecným úradom Žabokreky v roku 2018 okamžite po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov plynu, elektriny a vody. Následne bude prepočítaná spotreba v pôvodne prenajímanom objekte alikvotne na skutočne spotrebované energie ku dňu ukončenia nájmu.

Ku dňu odovzdania kľúčov od areálu a samotného prenajímaného objektu je stav meračov nasledovný :

Voda : 00700 m³

Elektrina: 59766,7

Plyn: 56495,94 m³

NÁJOMCA ODOVZDAL KLÚČE OD VŠETKÝCH DVERÍ
A PRIESTOROV, ODPORUČA VÝMENU ZÁMOK NA
VSTUPE DO POHOSTINSTIA.

Ostatné dohodnuté podmienky: POPULATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD PODĽA ČÍSLA ROZHODNUTIA
070020 VO VÝŠKE 130,58 € A 14,17 € T.J. 144,75 €
Z TOHO PRENÁJOM RŠA 14,17 € A 42,70 € T.J. 56,87 €.

Svojim podpisom potvrdzujeme uzatvorenie dohody a vyrovnanie vzniknutého preplatku resp.nedoplatku v januári 2018 najneskôr do 31.01.2018.

Peter Lavrenčík

038 12 Necpaly 198

Tel.:429 61 49, GSM:0905 878 157

IČO:37 136 968,

.....
prenajímateľ zastúpený: Ing. Zuzana Valocká
starostka

.....
nájomca: Peter Lavrenčík

* PRENECHÁVA TU ZATIAĽ SVOJ VLASTNÝ MAJETOK: CHLADNIČKA ŽALŮZIE - 2KS
VENTILÁTOR, SVETLO.