

Dodatok č.1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových
priestorov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** Názov: **Obec Žabokreky**
 Sídlo: Obecný úrad Žabokreky č.145, 038 40 Žabokreky
 IČO: 00317047
 Zastúpenie: Ing. Zuzana Valocká – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane a

2. **Nájomca:** Názov: Obecný podnik Žabokreky, s.r.o.
 Sídlo: Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky
 Právna forma: s.r.o.
 IČO: 53639405
 DIČ 2121455732
 Zastúpenie: Ing.Oliver Hrapka, konateľ
 Zapísaný v Obchodnom registri Ministerstva spravodlivosti SR,Okresný súd
 Žilina,oddiel :Sro, **Vložka číslo: 76880/L**

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej
uzatvárajú ňo tento Dodatok č.1 Zmluvy o nájomnej zmluve.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Prenajímateľ“ a „Nájomca“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú tento Dodatok č.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“) s účinnosťou od 01.10.2023, ktorým dochádza ku úprave čl.I. predmet Zmluvy o dielo a čl.III cena diela nasledovne.

Článok I.
PREDMET, ÚČEL A PODMIENKY NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 3 ks betónové prefabrikované garáže na adrese Žabokreky súp.č.238 postavené na parcele KNC č.226/8 v k.ú.Žabokreky
 - Kancelária na 1.nadzemnom prízemí č. 1.04 v kultúrnom dome Žabokreky súpisné číslo Žabokreky 145 o výmere 17,25m²
- 2) Predmetom nájmu sú :
- 3 ks betónové prefabrikované garáže na adrese Žabokreky súp.č.238 postavené na parcele KNC č.226/8 v k.ú.Žabokreky spolu za sumu **60,00€/mesiac**
 - Kancelária na 1.nadzemnom prízemí č. 1.04 v kultúrnom dome Žabokreky súpisné číslo 145 o výmere 17,25m² spolu za **70,20€/mesiac**
- spolu výška nájmu mesačne za prenajímané nebytové priestory bude 130,20€/mesiac+spotrebované energie .**

- 3) Predmetom nájomnej zmluvy je aj užívanie vybavenia a zariadenia, ktoré sa nachádza v prenajímaných objektoch a je majetkom obce Žabokreky. Jedná sa o pracovné stoly a stoličky, ktoré sú predmetom inventarizácie a ich zoznam je prílohou č.2 tejto zmluvy.
- 4) Nájomca bude užívať nebytové priestory a zariadenie, ktoré sú predmetom nájmu, **za odplatu a za účelom výkonu činnosti** registrovaného sociálnemu podniku Prenájom bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Žabokreky dňa **19.07.2021 Uznesením č. 29/2021/7** .
- 5) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel, a v prípade záujmu o nájom prenajatých priestorov je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa .
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté používanie.

Článok III.

VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB PLATENIA

- 1) Cena prenájmu **mesačne za prenajímané nebytové priestory je 130,20€/mesiac+spotrebované energie,slovom jednotridsať eur a 20/100** . Táto cena nezahŕňa služby spojené s nájmom ktorými sú upratovanie .
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne vopred, a to vždy najneskôr k 20. dňu mesiaca predchádzajúcemu mesiacu, za ktorý sa platí úhrada za nájom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny osobitných právnych predpisov, zmenou Zásad nakladania s majetkom obce Žabokreky, alebo s poukazom na infláciu v lehote do 1 mesiaca od zistenia po splnení notifikačnej povinnosti. Nájomca s touto podmienkou vyslovene súhlasí. Zvýšenie nájmu je účinné odo dňa predloženia oznámenia o zvýšení nájomného budúcemu nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4) Nájom bude splatný na účet Obce Žabokreky, alebo do pokladne Obecného úradu Žabokreky v lehote podľa faktúry.
- 5) V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo stanovenej čiastky nájomného za každý deň omeškania.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 47/1992 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 01.10.2023 .
- 3) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a dve nájomca. Rovnopisy majú platnosť originálu.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Žabokrekoch dňa 29.09.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Žabokreky

Ing. Zuzana Valocká, starostka

Obecný podnik Žabokreky, s.r.o.

Ing.Oliver Hrapka,konateľ