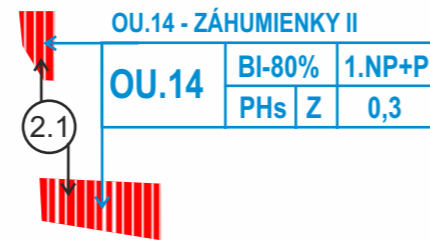


Výkres č.3

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS**

M 1 : 2 000



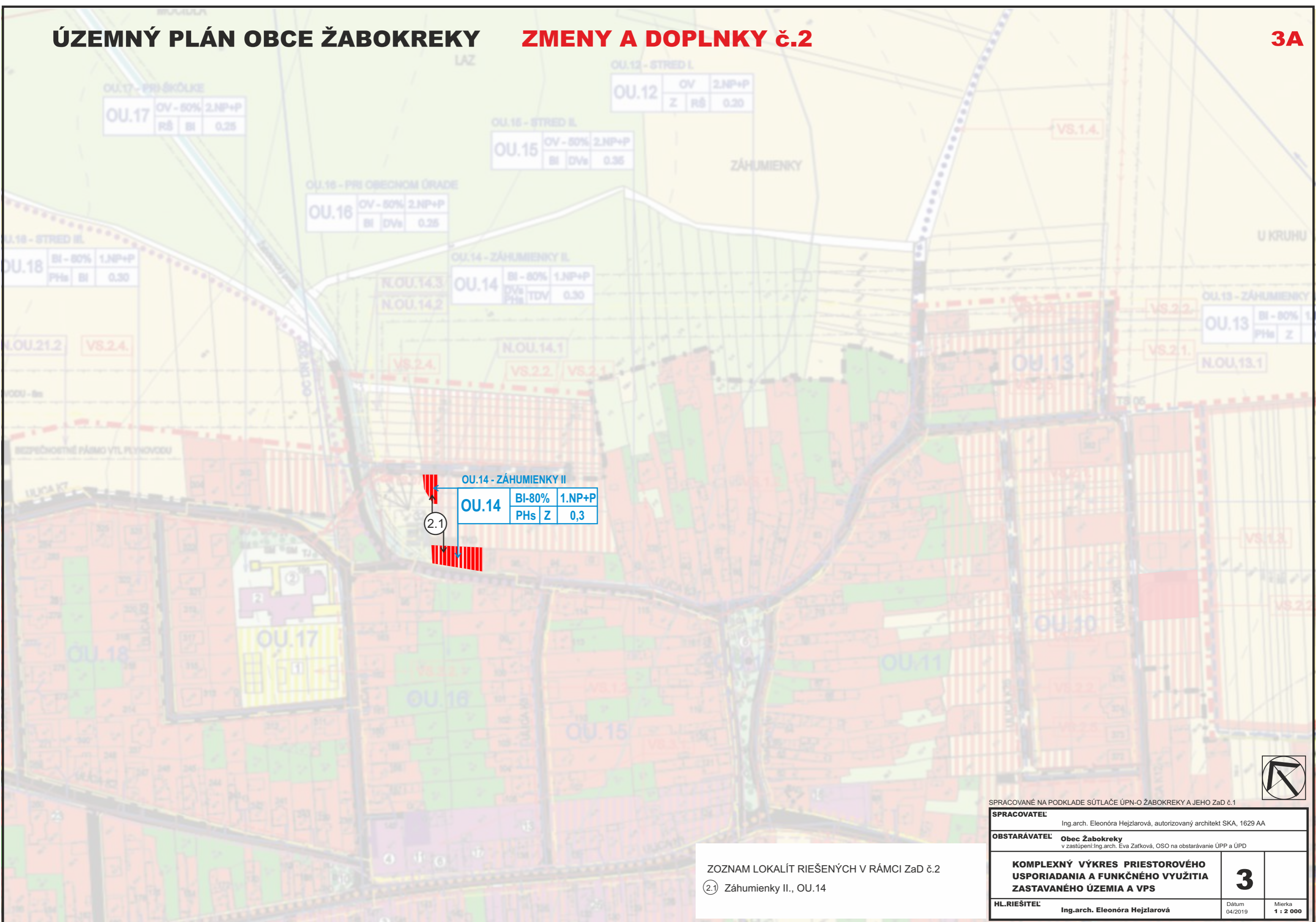
ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

2.1 Záhumiienky II., OU.14



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Začková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		3	
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 04/2019	Mierka 1 : 2 000	



OU.14 - ZÁHUMIENKY II

OU.14	BI-80%	1.NP+P
	PHs Z	0,3

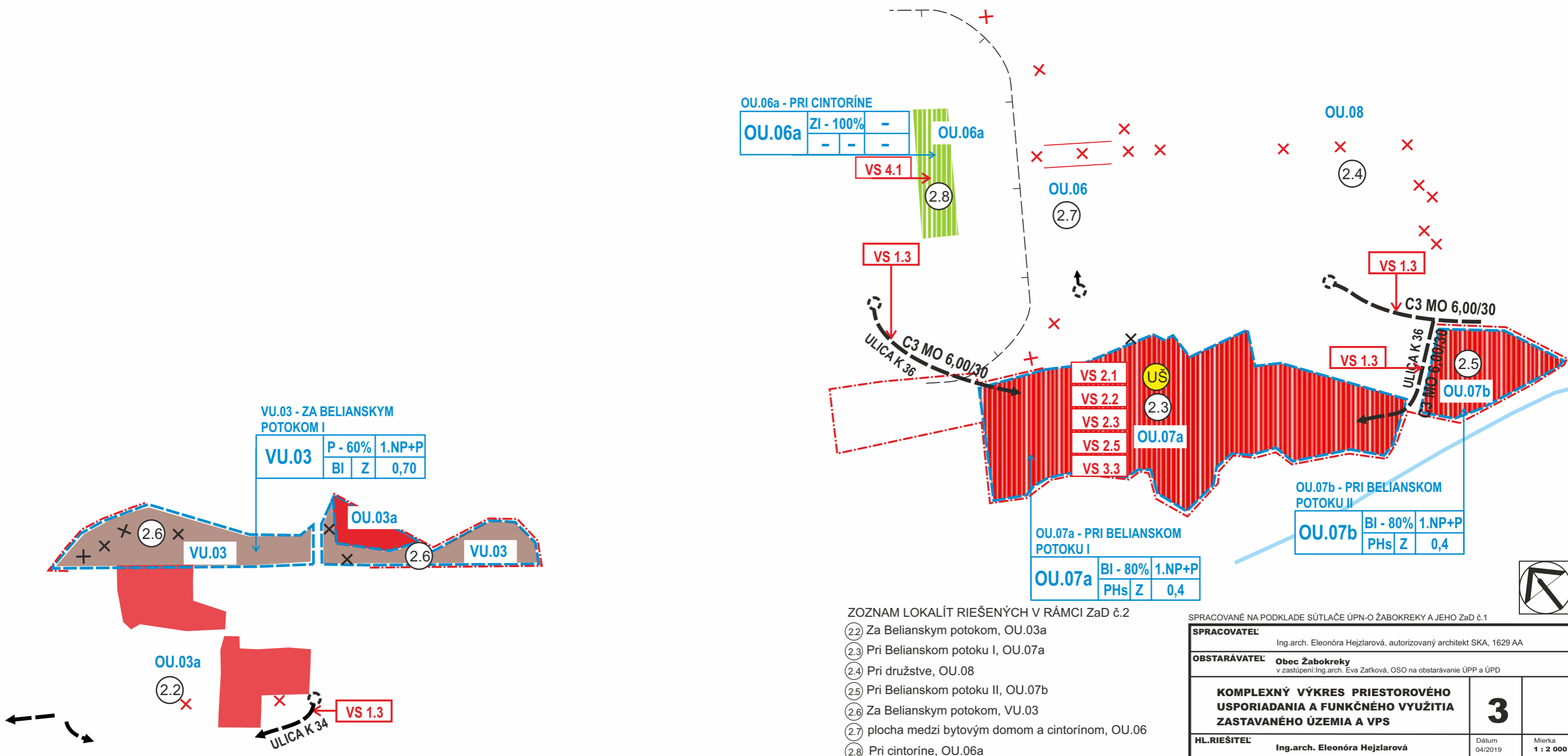
ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

2.1 Záhumiienky II., OU.14

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

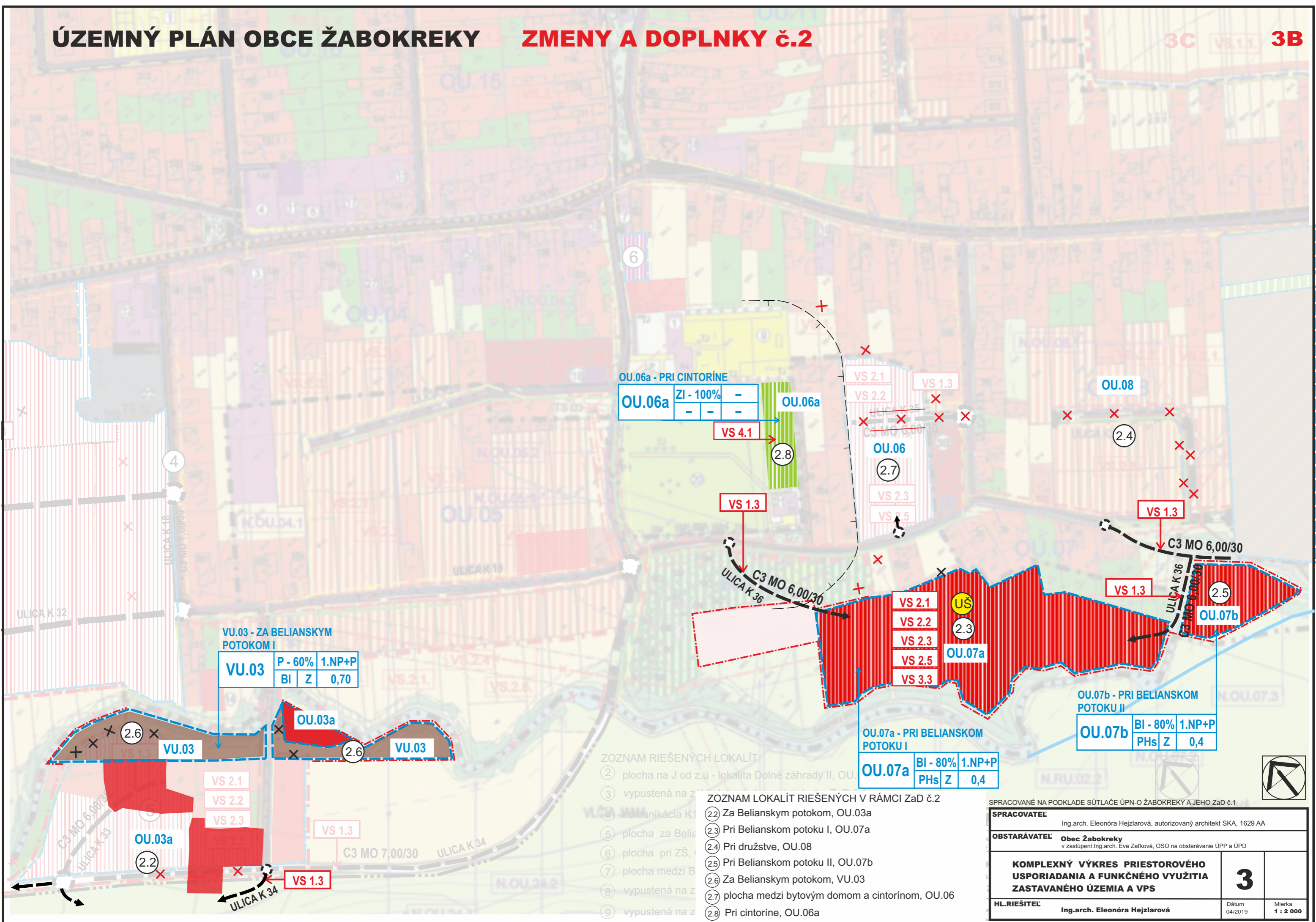
SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		3	
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 04/2019	Mierka 1 : 2 000





SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA	
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS	3
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 04/2019
	Mierka 1 : 2 000



OU.06a - PRI CINTORÍNE

OU.06a	ZI - 100%	-
	-	-

VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM I

VU.03	P - 60%	1.NP+P
	BI	Z 0,70

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I

OU.07a	BI - 80%	1.NP+P
	PHs	Z 0,4

OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II

OU.07b	BI - 80%	1.NP+P
	PHs	Z 0,4

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- ② plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- ③ vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- ④ komunikácia K 18
- ⑤ plocha za Belianskym potokom, VU.03
- ⑥ plocha pri ZŠ, OU.03a
- ⑦ plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06a
- ⑧ vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a
- ⑨ vypustená na z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.03a

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- ② Za Belianskym potokom, OU.03a
- ③ Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- ④ Pri družstve, OU.08
- ⑤ Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- ⑥ Za Belianskym potokom, VU.03
- ⑦ plocha medzi bytovým domom a cintorínom, OU.06a
- ⑧ Pri cintoríne, OU.06a

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokrekya v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		3	
HL.RIEŠITEĽ	Ing.arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum 04/2019	Mierka 1 : 2 000

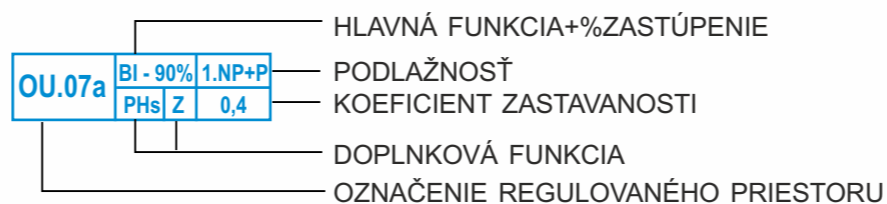
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

ZMENY A DOPLNKY č.2

3C
NÁLOŽKA

	HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OZNAČENIE ULÍC

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY



ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

BI - BÝVANIE
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

VU - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RYBNÉ HOSPODÁRSTVO

Z(ZI)- ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ IZOLAČNÁ)
P - POĽNOHOSPODÁRSKA PRVOVÝROBA
DVs- VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE

PHs- POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ

PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

IZOLAČNÁ ZELEŇ

	JAVY NA ZRUŠENIE
	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

	BELIANSKY POTOK PODĽA KN
	RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
	POTREBA PODROBNEJŠIEHO RIEŠENIA ÚZEMIA
	KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

VS.2.2

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.1 PRE DOPRAVU
VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a
VS.4 OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VS.4.1 IZOLAČNÁ ZELEŇ CINTORÍNA

ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE
OU.06 - PRI CINTORÍNE
OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
OU.14 - ZÁHUMIENKY II

VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE
VU.03 - ZA BELIANSKÝM POTOKOM



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

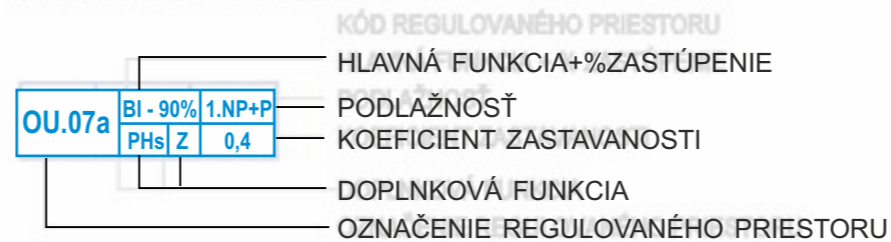
SPRACOVATEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Číslo výkresu 3	Číslo paré
HL.RIEŠITEĽ Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová		Dátum 04/2019	Mierka 1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

ZMENY A DOPLNKY č.2

	HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OZNAČENIE ULÍC
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
	VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN ZRUŠIŤ
	KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN (22kV) V ZEMI
	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
	PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
	VTL PLYNOVOD
	DIAĽKOVÝ KÁBEL OPTICKÝ
	VODNÉ PLOCHY
2.LEGISLATÍVNE REGULATÍVY	
	HRANICE PARCEL
3.FUNKČNÉ REGULATÍVY	
	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
	PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY)
	PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
	PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	PLOCHY CINTORÍNOV
	PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI PADU
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY + PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV
	ĽAĽNÁ PÔDA
	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
	ZÁHRADY
	PLOCHY VEREJNE DOSTUPNEJ ZELENE
	IZOLAČNÁ ZELEŇ
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	SOLITÉRY ZELENE
	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVENOVÁ VEGETÁCIA)
	CESTA III. TRIEDY (III/2649)
	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT A
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT B
	RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA V R3 - VARIANT C
	PARKOVISKO

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY



ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI** - BÝVANIE
- OV** - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- RŠ** - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV** - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZASTÁVKA SAD
- VU** - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - RYBNÉ HOSPODÁRSTVO PREVÁDZKY, NEZAŤAŽUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- Z(ZI)** - ZELEŇ PRI RD (ZELEŇ IZOLAČNÁ) ZELEŇ IZOLAČNÁ)
- P** - POĽNOHOSPODÁRSKA PRVOVÝROBA
- DVs-/S)** - VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESENEJ VÝROBY A SLUŽIEB)
- PHs-** POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZÁHRADKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)

	PRIESTOROVÁ DOMINANTA
	VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
	VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
	OZNAČENIE NEZASTAVATEĽNÝCH PLOCH

	JAVY NA ZRUŠENIE
	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	PLOCHY NEZASTAVATEĽNÉ
	BELIANSKY POTOK PODĽA KN
	RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
	POTREBA PODROBNEJŠIEHO RIEŠENIA ÚZEMIA
	KATEGÓRIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VS.1 PRE DOPRAVU**
- VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK
- VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**
- VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
- VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
- VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN
- VS.2.4 VYBUDOVANIE NOVÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC
- TS 10 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.23a
- TS 11 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.10a
- VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU
- VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**
- VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a
- VS.4 OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- VS.4.1 IZOLAČNÁ ZELEŇ CINTORÍNA

- ZaD č.2
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE
 OU.06 - PRI CINTORÍNE
 OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
 OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II
 OU.14 - ZÁHUMIENKY II
- VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE**
 VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin		Číslo výkresu	Číslo paré
OBSTARÁVATEĽ Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		3	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VPS		Dátum	Mierka
HL. RIEŠITEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová		04/2019	1 : 2 000