

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
Ž A B O K R E K Y**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

*NÁVRH NA PREROKOVANIE*

---

**Apríl 2019**

## O B S A H

### A. Textová časť

#### A. 1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

#### A. 2 Riešenie územného plánu

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce	7
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	7
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	9
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
A.2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	14
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	14
A.2.18 Návrh záväznej časti ÚPN-O Žabokreky Zmeny a doplnky č.2	15

#### A. 3 Dopĺňujúce údaje.

#### A. 4 Dokladová časť.

#### A. 5 Schémy

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### B. Grafická časť

#### Zoznam použitých skratiek:

**BD** - bytový dom, **BI** - bývanie individuálne, **BH** - bývanie hromadné, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **JV** - juhovýchod, **k. ú.** – katastrálne územie, **KPÚ** - Krajský pozemkový úrad, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OU** – obytné územie, **OV** - občianska vybavenosť, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **P** - poľnohospodárska veľkovýroba, **PHs** - poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RD** – rodinný dom, **RU** – rekreačné územie, **SVP** - Slovenský vodohospodársky podnik, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ÚPN VÚC ŽK** - Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **V** - výroba a sklady, malé prevádzky nezaťažujúce životné prostredie, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **ZaD** – zmeny a doplnky, **Z** - zeleň, **ZS** - zeleň súkromná, **z. ú.** – zastavané územie

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**