

Výkres č.2

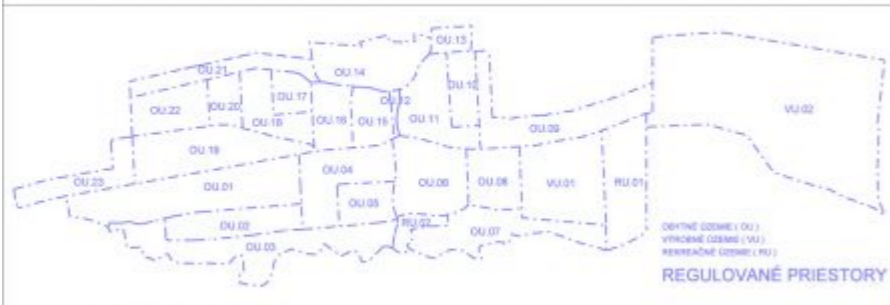
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS**

M 1 : 10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

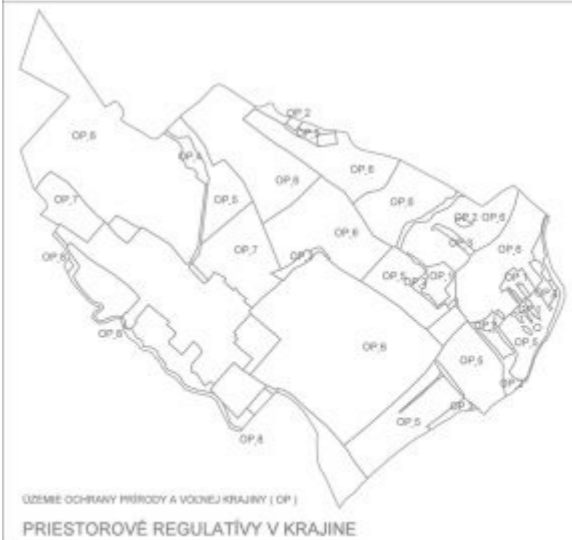
2C

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY



- UZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ**
- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**
    - OU 01 - DOĽNÉ ZÁHRADY I.
    - OU 02 - DOĽNÉ ZÁHRADY II.
    - OU 03 - DOĽNÉ ZÁHRADY III.
    - OU 04 - PRI BYTOVAKCH
    - OU 05 - OPROTI CINTORINŤU
    - OU 06 - PRI CINTORINĚ
    - OU 07 - PRI BELANSKOM POTOKU
    - OU 08 - PRI DRUŽSTVE
    - OU 09 - HORNÉ ZÁHRADY I.
    - OU 10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
    - OU 11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
    - OU 12 - STRED I.
    - OU 13 - ZÁHRADENKY I.
    - OU 14 - ZÁHRADENKY II.
    - OU 15 - STRED II.
    - OU 16 - PRI OBEČNOM GRACE
    - OU 17 - PRI ŠKOLKE
    - OU 18 - STRED III.
    - OU 19 - PRI HLAVNEJ DESTE
    - OU 20 - SELISTE I.
    - OU 21 - SELISTE II.
    - OU 22 - SELISTE III.
    - OU 23 - SELISTE III.
  - B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**
    - VU 01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
    - VU 02 - PRIEMYSLOVÁ ZÓNA - DIMELNICE
  - C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**
    - RU 01 - ŠPORTOVÝ AREÁL OBCE ŽABOKREKY
    - RU 02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

- PLŔCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍV V KRAJINE**
- OP 01: LESY HOSPODÁRSKE INTERAKČNÝ PRVK - NÁVNŤ
  - OP 02: MEŠENÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) INTERAKČNÝ PRVK - NÁVNŤ
  - OP 03: MEŠENÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRIVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) INTERAKČNÝ PRVK - NÁVNŤ
  - OP 04: MEŠENÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRIVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP) MESTNÉ BIOCENTRUM - NÁVNŤ
  - OP 05: TRIVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
  - OP 06: ORNÁ POĽA
  - OP 07: MEŠENÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRIVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
  - OP 08: KORIDOR BELANSKÉHO POTOKA, BIKORIDOR MESTNEHO VÝZNAMU - NÁVNŤ



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- VS 1. PRE DOPRAVU**
    - VS 1.1. REALIZÁCIA CHOŇKŇOV OKOLO CESTY 180649
    - VS 1.2. REKONŠTRUKCIA OŠTATNÝCH MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A AUTOBUSOVÝCH ZARIÁVKŇ
    - VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, CHOŇKŇOV A PARKOVISK
    - VS 1.4. VYBUDOVANIE CYKLISTICKÝCH TRÁS
  - VS 2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**
    - VS 2.1. ROZŠIŘENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
    - VS 2.2. ROZŠIŘENIE ROZVODOV VODY
    - VS 2.3. ROZŠIŘENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTROCKÝCH ROZVODOV MN
    - VS 2.4. VYBUDOVANIE 4 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTROCKÝCH ROZVODOV VN
    - TS 05 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU 22
    - TS 07 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU 14
    - TS 08 - REGULOVANÝ PRIESTOR OU 09
    - TS 09 - REGULOVANÝ PRIESTOR VU 02
  - VS 2.5. ROZŠIŘENIE ROZVODOV PLYNU**
  - VS 3. PRE OBYČIANSKU VYBAVENOSŤ**
    - VS 3.1. DOBUDOVANIE CENTRALNU ZÓNU OBCE OD MODULNE PO OBEČNÝ GRAD
    - VS 3.2. ROZŠIŘENIE ŠPORTOVÝH PLŔCHŇ PRI WATERSKEJ ŠKOLE A PRI FUTBALOVOM (HRISKU)

**LEGENDA**

STAV	NÁVNŤ	VÝEAD
HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA	— — — — —	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	— — — — —	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990	— — — — —	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	— — — — —	
HRANICA OCHRANNÝCH PÁSŇ VŠETKEHO DRUHU	— — — — —	
OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV	OU 01	
VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTROCKEJ ENERGIE VN (23kV)	— — — — —	
VZDUŠNÉ VEDENIE EL VN (22kV) ZRUŠIŤ	— — — — —	
ELEKTROCKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ	— — — — —	
TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE	— — — — —	
OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPŇA MINERÁLNYH USŇVÝCH VŮD	— — — — —	

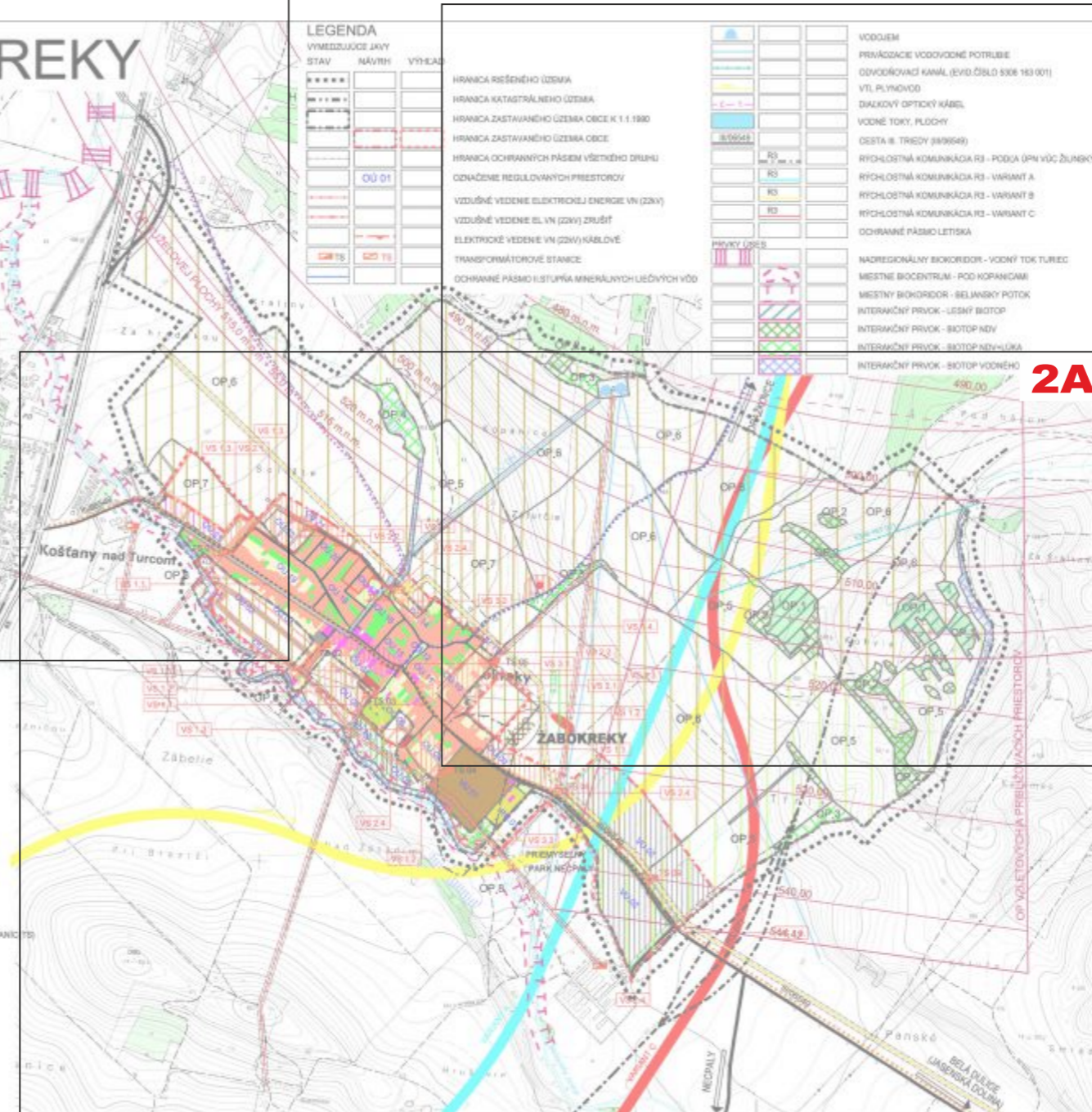
**VOZUJEM**

PRÍVAZOVACIE VODOVODNE POTRUBIE	— — — — —
ODVODŇOVACÍ KANÁL (EVID. ČÍSLO 536 163 001)	— — — — —
VTL PLYNOVOD	— — — — —
DIKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL	— — — — —
VODNÉ TOKY, PLŔCHY	— — — — —
CESTA II. TREDY (300549)	— — — — —
RÝCHOŠTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODLA ÚPN VŮC ŽŮNKY KRAJ	— — — — —
RÝCHOŠTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT A	— — — — —
RÝCHOŠTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT B	— — — — —
RÝCHOŠTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT C	— — — — —
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKÁ	— — — — —
NADREGIONÁLNY BIKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC	— — — — —
MESTNÉ BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI	— — — — —
MESTNÝ BIKORIDOR - BELANSKÝ POTOK	— — — — —
INTERAKČNÝ PRVK - LESNÝ BIOTOP	— — — — —
INTERAKČNÝ PRVK - BIOTOP NDV	— — — — —
INTERAKČNÝ PRVK - BIOTOP NĚHLŮKA	— — — — —
INTERAKČNÝ PRVK - BIOTOP VODNEHO	— — — — —

**PRIESTOROVÉ REGULATÍVY**

OP 01	OP 02	OP 03	OP 04	OP 05	OP 06	OP 07	OP 08
PLŔCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍV	PLŔCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ	HOSPODÁRSKE LESY	ORNÁ POĽA - VEKROŠŇNÁ	ORNÁ POĽA - POĽŇKA	TRIVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)	TTP + NDV	MEŠENÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
KORIDORY VODNÝH TOKŮV	POĽNÉ HRŇVŠKA	PLŔCHY S PREVÁHOU SVŇANNA V HOSPODÁRSKYH KŮRNÝH DOMOCH	PLŔCHY BÝVANIA V BYTOVÝH DOMOCH	PLŔCHY S PREVÁHOU OBYČIANSKEJ VYBAVENOSŤI	PLŔCHY S PREVÁHOU REKREAČIE A GR	PLŔCHY S PREVÁHOU ŠPORTU A TELDVŮCHOV	PLŔCHY CINTORŇOV
PLŔCHY VÝROBY, SKLADY ZARIADENÍ TECHNCKEJ VYBAVENOSŤI, SKLADY DOPRAV	PLŔCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLŔCHY VEŠERNE NEDOSTUPNEJ ZELENĚ (ZÁHRADY)	ZÁHRADKÁRSKA OSADA	ZÁBKREKÉ MOČWRE	PIETNE MESTO - MOHLA	CYKLOTRASA BELÁ DULGA-KOŠŤANY nadTURCOM c.8413	CYKLOTRASA ŽABOKREKY - DRÁKŮVCE
CYKLOTRASA ŽABOKREKY - MARTIN							

2B



2A

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY**

**NÁVNŤ OKRUMNŤVÁČI:** Architektonický ateliér Gam, Nám A.Hlinku 27, Ružomberok

**NÁVNŤ VÝNĚSU:** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

**OBJEMOVÉ DOKUMENTÁCIE:** OBEC - ŽABOKREKY

**AUTORI RIŠENIA:** ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**OBORNÁ SPOLUPRÁCA:** ING.PETER GAŽEK, ING.STANISLAV TABÁČEK, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, JANKA RECHTORIKOVÁ, TAKÁČOVÁ ZUZANA

**ČÍSLO ZÁKAZKY:** 759 - 20

**DATEM:** AUGUST 2009

**MĚRKA VÝNĚSU:** 1 : 10 000

**ČÍSLO VÝNĚSU:** 2

Prvotný publik : Ústn geodetick., katastricko a katastricko územncko náčrtky.

KLAD VÝKRESŮV PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 - SCHĚMA

VS pre lokalitu  
č.1-OU.23a

- VS 1.3
- VS 2.1
- VS 2.2
- VS 2.3
- VS 2.4
- VS 2.5
- VS 3.3

VS pre lokalitu  
č.2-OU.02

- VS 1.3
- VS 2.1
- VS 2.2
- VS 2.3
- VS 2.5

VS pre lokalitu  
č.5-OU.03a

- VS 1.3
- VS 2.1
- VS 2.2
- VS 2.3
- VS 2.5

VS pre lokalitu  
č.7-OU.06

- VS 1.3
- VS 2.1
- VS 2.2
- VS 2.3
- VS 2.5

#### ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- ① plocha na SZ okraji z.ú. - lokalita Selište V., OU.23a
- ② plocha na J od z.ú - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
- ③ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ④ komunikácia K18, OU.01
- ⑤ plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- ⑥ plocha pri ZŠ, OU.06
- ⑦ plocha medzi BD a cintorínom, OU.06
- ⑧ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑨ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑩ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- ⑪ plocha hospodárskeho dvora, VU.01
- ⑫ časť plochy PP, VU.02
- ⑬ vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY Zmeny a doplnky č.1**

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva v Žabokreky  
č.18/2016/7 bod a)1  
zo dňa 15.08.2016,  
záväzná časť vyhlásená  
VZN, uznesením  
č. 18/2016/7 bod a)2  
zo dňa 15.08.2016

Ing. Zuzana Valocká  
starostka obce



<b>SPRACOVATEL:</b> <b>GREAT</b> Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzarová	
<b>OBSTARÁVATEL:</b> Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS</b>	
<b>HL. RIEŠITEĽ:</b> Ing. arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum: 05/2016 Mierka: 1 : 10 000



## LEGENDA

### LEGENDA ÚČE JAVY

STAV      NÁVRH      VÝHLAD

			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			2x110kV vedenie Tp MARTIN - KOŠÚTY
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ
			TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			OCHRANNÉ PÁSMO II.STUPŇA MINERÁLNYCH LIEČIVÝCH VÔD
			VODOJEM
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			ODVODŇOVACÍ KANÁL (EVID.ČÍSLO 5306 163 001)
			VTL PLYNOVOD
			DIALKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
			VODNÉ TOKY, PLOCHY
			CESTA III. TRIEDY (III/2141)
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - PODĽA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT A
			<del>RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT B</del>
			<del>RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - VARIANT C</del>
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
PRVKY ÚSES			
			NADREGIONÁLNY BOKORIDOR - VODNÝ TOK TURIEC
			MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI
			MIESTNY BOKORIDOR - BELIANSKY POTOK
			INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA NAVRHOVANÝCH LOKALÍT
			VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OZNAČENIE
			PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

### PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

### FUNKČNÉ REGULATÍVY

			HOSPODÁRSKE LESY
			ORNÁ PŮDA - VEĽKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PŮDA - POLÍČKA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
			TTP + NDV
			NELESNÁ DREVIHOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			POLNÉ HNOJISKÁ
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍCKEJ TECHNICEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY +PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB,SKLADOV
			PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENÉ (ZÁHRADY)
			ZAHRADKÁRSKA OSADA
			ŽABOKRECKÉ MOČIARE
			PIETNE MIESTO - MOHYLA
			CYKLOTRASA BELÁ DULICA-KOŠŤANY nad/TURCOM č.8413
			CYKLOTRASA ŽABOKREKY - DRAŽKOVCE
			CYKLOTRASA ŽABOKREKY - MARTIN
			JAVY ZRUŠENÉ
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			HĽBKA VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY Zmeny a doplnky č.1

Schválené uznesením  
Obecného zastupiteľstva v Žabokreky  
č.18/2016/7 bod a)1  
zo dňa 15.08.2016,  
záväzná časť vyhlásená  
VZN, uznesením  
č. 18/2016/7 bod a)2  
zo dňa 15.08.2016

Ing. Zuzana Valocká  
starostka obce

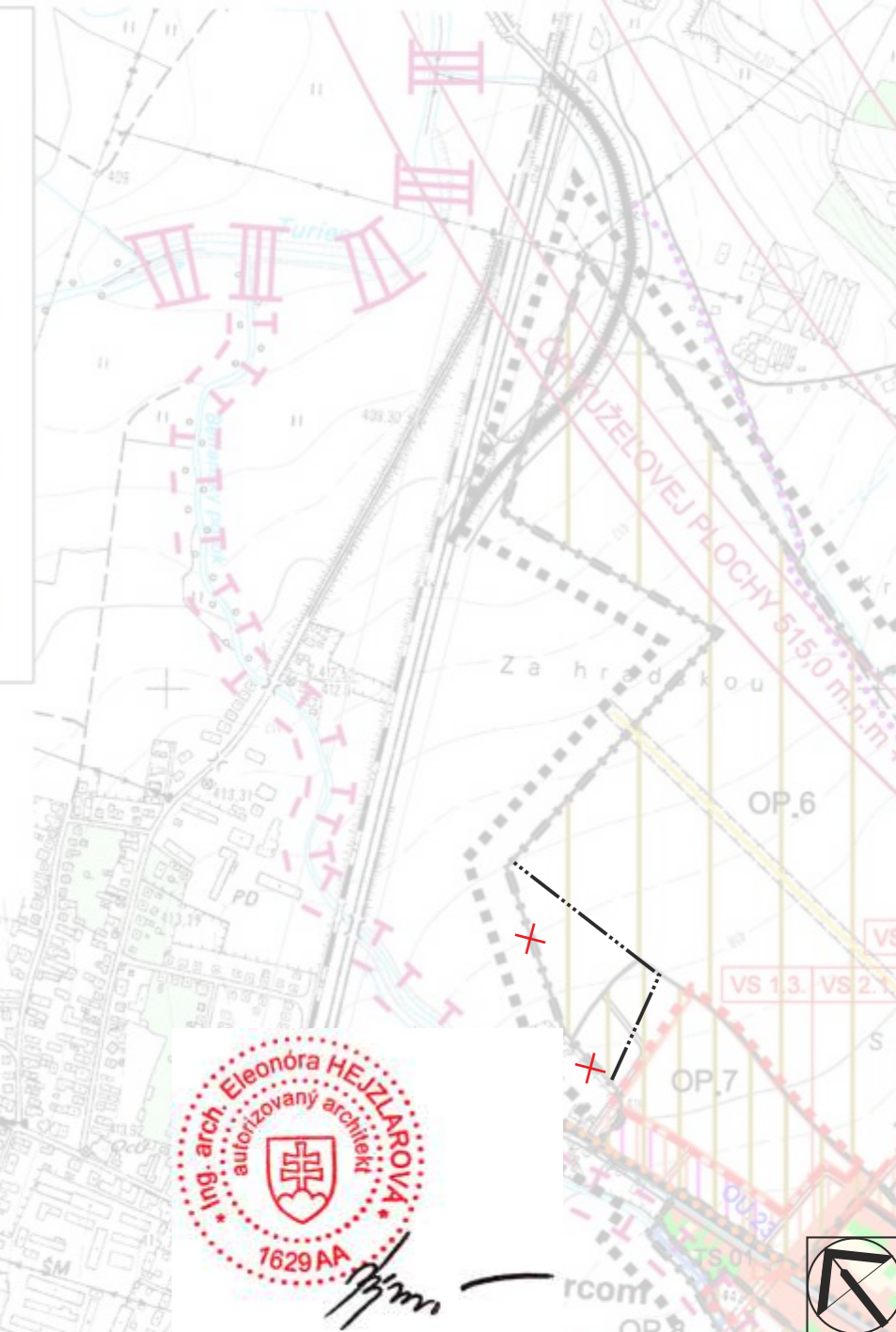
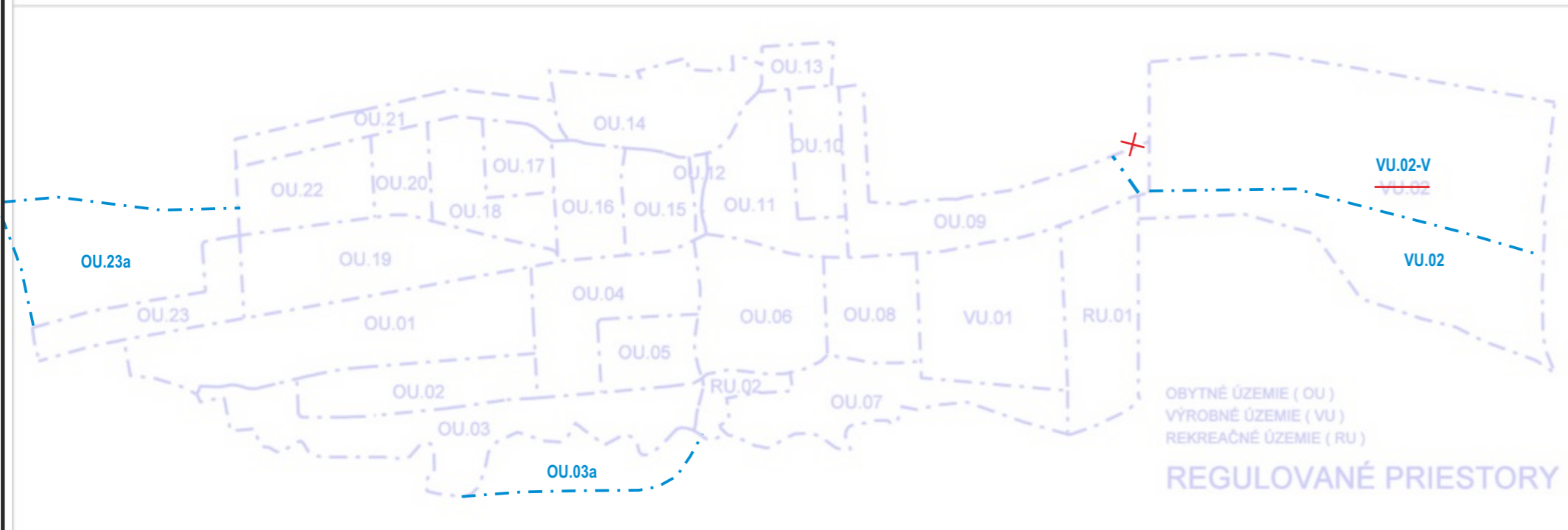


*[Handwritten signature]*



SPRACOVATEĽ	<b>GREAT</b> Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin Ing. arch. Eleonóra Hejzarová		
OBSTARÁVATEĽ	Obec Žabokreky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS</b>		Číslo výkresu	Číslo paré
		<b>2</b>	
HL. RIEŠITEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzarová	Dátum	Mierka
		05/2016	1 : 10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY



**OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ**

**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**

- OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.
- OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II.
- OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
- OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
- OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
- OU.06 - PRI CINTORÍNE
- OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
- OU.08 - PRI DRUŽSTVE
- OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.
- OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
- OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
- OU.12 - STRED I.
- OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
- OU.14 - ZÁHUMIENKY II.
- OU.15 - STRED II.
- OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE
- OU.17 - PRI ŠKÔLKE
- OU.18 - STRED III.
- OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
- OU.20 - SELIŠTE I.

- OU.21 - SELIŠTE II.
- OU.22 - SELIŠTE III.
- OU.23 - SELIŠTE III.

**B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**

- VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
- VU.02 - PRIEMYSelnÁ ZÓNA - CHMEĽNICE

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**

- RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
- RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

**DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V RÁMCI ZaD č.1**

- OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
- OU.23a - SELIŠTE V.

**PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE**

- OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKTNÝ PRVOK – NÁVRH
- OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM – NÁVRH
- OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.06: ORNÁ PÔDA
- OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BIKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU – NÁVRH

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY Zmeny a doplnky č.1**

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokreky č.18/2016/7 bod a)1 zo dňa 15.08.2016, záväzná časť vyhlásená VZN, uznesením č. 18/2016/7 bod a)2 zo dňa 15.08.2016

Ing. Zuzana Valocká starostka obce



SPRACOVATEĽ: <b>GREAT</b> Ing. arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin	
OBSTARÁVATEĽ: <b>Obec Žabokreky</b> v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
<b>KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A VPS</b>	
<b>HL. RIŠITEĽ:</b> Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum: 05/2016
<b>2</b>	Mierka: 1 : 10 000