

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY

NÁLOŽKA

ZMENY A DOPLNKY č.2

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHLAD

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH

RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY-OZNAČENIE
 MIESTNE KOMUNIKÁCIE
 JAVY NA ZRUŠENIE
 LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2

IZOLAČNÁ ZELEŇ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.1 PRE DOPRAVU
 VS.1.3 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS.2 PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS.2.1 ROZŠÍRENIE ROZVODOV KANALIZÁCIE
 VS.2.2 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
 VS.2.3 ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS.2.5 ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU

VS.3 PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

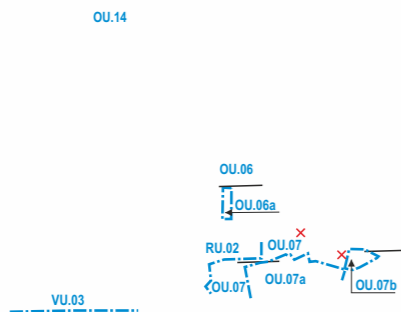
VS.3.3 VYBUDOVANIE NOVÝCH DETSKÝCH IHRÍSK - REGULOVANÝ PRIESTOR OU.07a

VS.4 OSTATNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VS.4.1 IZOLAČNÁ ZELEŇ CINTORÍNA

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- 2.1 Záhumienny II., OU.14
- 2.2 Za Belianskym potokom, OU.03a
- 2.3 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- 2.4 Pri družstve, OU.08
- 2.5 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- 2.6 Za Belianskym potokom, VU.03
- 2.7 plocha medzi bytovým domom a cintorinom, OU.06
- 2.8 Pri cintoríne, OU.06a



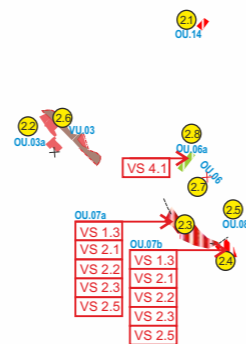
ZaD č.2
 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

OU.14 - ZÁHUMIENKY II **DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V RÁMCI ZaD č.2**
 OU.06a - PRI CINTORÍNE

OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I
 OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II

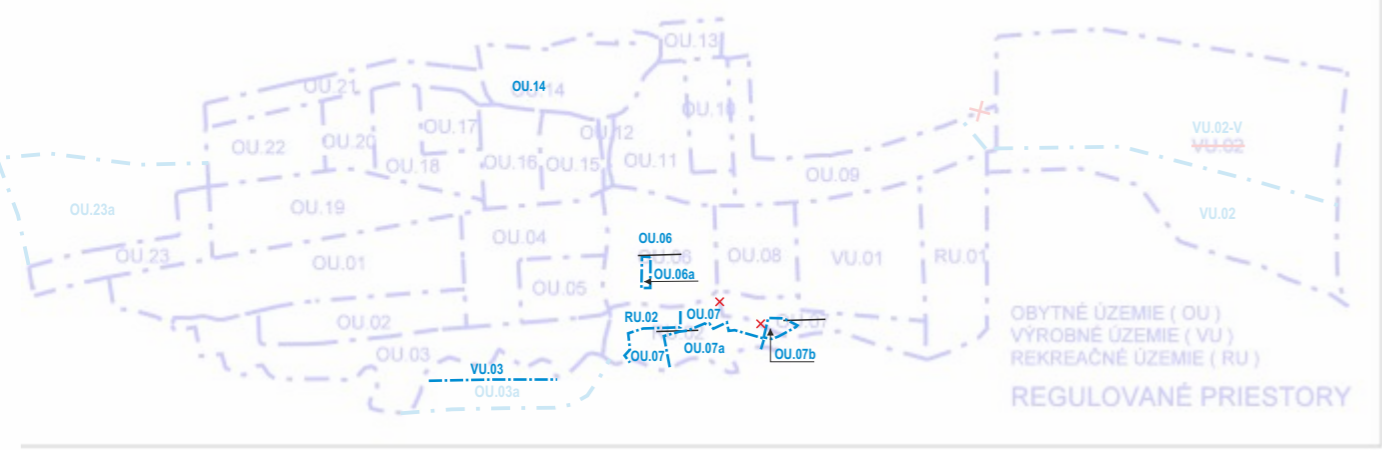
B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
 VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEL' Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA		
OBSTARÁVATEL' Obec Žabokreky v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O ŽABOKREKY		Číslo výkresu
HL.RIEŠITEL'		Číslo paré
Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová		Dátum
		04/2019
		Mierka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY ZMENY A DOPLNKY č.2



ZaD č.2
 OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
 V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

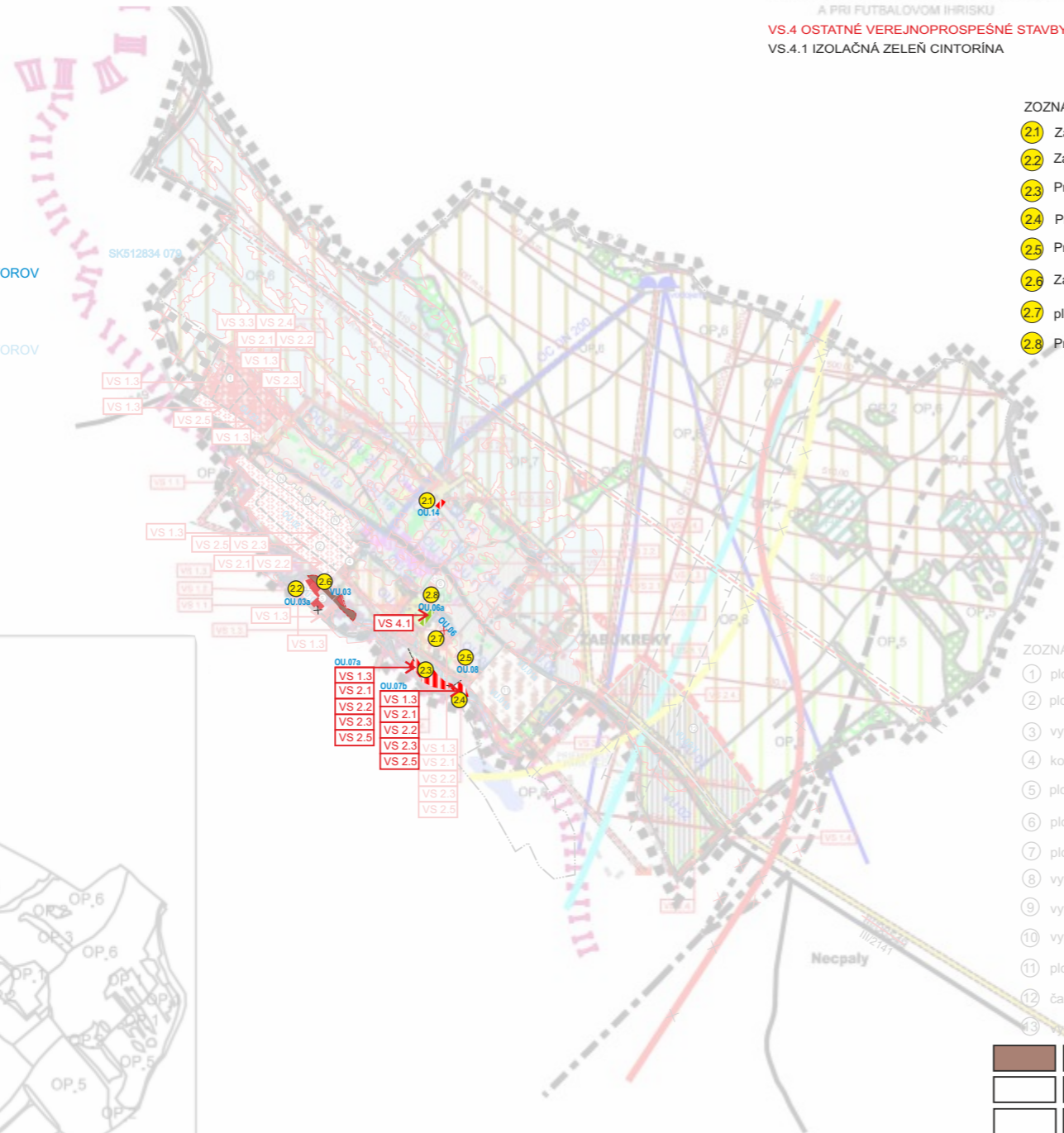
- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**
- OU.01 - DOLNÉ ZÁHRADY I.
 - OU.02 - DOLNÉ ZÁHRADY II.
 - OU.03 - DOLNÉ ZÁHRADY III.
 - OU.04 - PRI BYTOVKÁCH
 - OU.05 - OPROTI CINTORÍNU
 - OU.06 - PRI CINTORÍNE
 - OU.07 - PRI BELIANSKOM POTOKU
 - OU.08 - PRI DRUŽSTVE
 - OU.09 - HORNÉ ZÁHRADY I.
 - OU.10 - HORNÉ ZÁHRADY II.
 - OU.11 - HORNÉ ZÁHRADY III.
 - OU.12 - STRED I.
 - OU.13 - ZÁHUMIENKY I.
 - OU.14 - ZÁHUMIENKY II.
 - OU.15 - STRED II.
 - OU.16 - PRI OBECNOM ÚRADE
 - OU.17 - PRI SKÔLKE
 - OU.18 - STRED III.
 - OU.19 - PRI HLAVNEJ CESTE
 - OU.20 - SELIŠTE I.
 - OU.21 - SELIŠTE II.
 - OU.22 - SELIŠTE III.
 - OU.23 - SELIŠTE III.
 - OU.07a - PRI BELIANSKOM POTOKU I.
 - OU.07b - PRI BELIANSKOM POTOKU II.
- B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**
- VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
 - VU.03 - ZA BELIANSKYM POTOKOM
- C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**
- RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL SLOVAN ŽABOKREKY
 - RU.02 - ZÁHRADKOVÁ OSADA

DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
 V RÁMCI ZaD č.2
 OU.06a - PRI CINTORÍNE

DOPLNENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
 V RÁMCI ZaD č.1
 OU.03a - ZA BELIANSKYM POTOKOM
 OU.23a - SELIŠTE V.



ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOLNEJ KRAJINY (OP)
 PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V KRAJINE



ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH V RÁMCI ZaD č.2

- 21 Záhumienny II., OU.14
- 22 Za Belianskym potokom, OU.03a
- 23 Pri Belianskom potoku I, OU.07a
- 24 Pri družstve, OU.08
- 25 Pri Belianskom potoku II, OU.07b
- 26 Za Belianskym potokom, VU.03
- 27 plocha medzi bytovým domom a cintorinom, OU.06
- 28 Pri cintoríne, OU.06a

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

- 1 plocha na SZ okraji ZÚ - lokalita Selište V., OU.23a
- 2 plocha na J od ZÚ - lokalita Dolné záhrady II, OU.02
- 3 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 4 komunikácia K18, OU.01
- 5 plocha za Belianskym potokom, OU.03a
- 6 plocha pri ZŠ, OU.06
- 7 plocha medzi BD a cintorinom, OU.06
- 8 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 9 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 10 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1
- 11 plocha hospodárskeho dvora, VU.01
- 12 časť plochy PP, VU.02
- 13 vypustená na základe prerokovania návrhu ZaD č.1

	RYBNÉ HOSPODÁRSTVO
	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY-OZNAČENIE
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	JAVY NA ZRUŠENIE
	LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZaD č.2
	HRANICA REGULOVANÉJ PLOCHY OU.09
	HĽBKÁ VODY PRI Q100 (0,0-0,5m)
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
	PLOCHY NEZASTAVITELNÉ
	IZOLAČNÁ ZELEN'

PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE

- OP.01: LESY HOSPODÁRSKE, INTERAKČNÝ PRVOK - NÁVRH
- OP.02: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV), INTERAKČNÝ PRVOK - NÁVRH
- OP.03: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), INTERAKČNÝ PRVOK - NÁVRH
- OP.04: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP), MIESTNE BIOCENTRUM - NÁVRH
- OP.05: TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.06: ORNÁ PÔDA
- OP.07: NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
- OP.08: KORIDOR BELIANSKEHO POTOKA, BIODIVERZITA MIESTNEHO VÝZNAMU - NÁVRH

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKÉHO DRUHU
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
			OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.VN (22kV) ZRUŠIŤ
			ELEKTRICKE VEDENIE VN (22kV) KÁBLOVÉ
			TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			VODOJEM
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			VTL PLYNOVOD
			DIADKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL
			VODNÉ TOKY, PLOCHY
			CESTA III. TRIEDY (III/25689)
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - POOLA ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA A
			ZNÍŽENÁ RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA B
			ŠPIČKOVÝ RÝCHLOSTNÝ KOMUNIKÁCIA R3 - TRASA C
			PRVKY ÚSES
			NADREGIONÁLNY BIODIVERZITA - VODNÝ TOK TURIEC
			MIESTNE BIOCENTRUM - POD KOPANICAMI
			MIESTNY BIODIVERZITA - BELIANSKY POTOK
			INTERAKČNÝ PRVOK - LESNÝ BIOTOP
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP NDV+LÚKA
			INTERAKČNÝ PRVOK - BIOTOP VODNÉHO TOKU
			PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
			PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			FUNKČNÉ REGULATÍVY
			HOSPODÁRSKE LESY
			ORNÁ PÔDA - VEĽKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PÔDA - POĽIČKA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (TTP)
			TTP + NDV
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV)
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			PODNE HNOJISKÁ
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU OBOJNÁRSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČIE A CR
			PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TĽAČOVYCH
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY VÝROBY, SKLADBY, ZMIEŠANÉJ ZBĚDENEJ TRÁVNÍKOVÝCH ZÁHRADKOVÝCH OSAD
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY VÝROBY, SLUŽIEB, SKLADOV
			PLOCHY VEREJNE NEDOSTUPNEJ ZELENĚ (ZÁHRADY)

SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ SÚTLAČE ÚPN-O ŽABOKREKY A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ: Ing.arch. Vladimír Hladký, Hviezdoslava 26, 036 01 Martin
 Ing.arch. Eleonóra Hejzarlová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA

OBSTARÁVATEĽ: Obec Žabokreky
 v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚPN - O ŽABOKREKY

Číslo výkresu	Číslo paré
Dátum	Mierka

HL.RIEŠITEĽ: Ing.arch. Eleonóra Hejzarlová

04/2019