

U Z N E S E N I E č. 20/2016

**Z dvadsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch, ktoré sa konalo dňa
06. decembra 2016.**

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch :

A.Volí:

Za členov návrhovej komisie pre dnešné zastupiteľstvo poslancov :

Igora Barroša , Olivera Hrapku, Bibianu Hubáčkovú

za overovateľov zápisnice: poslancov : Peter Jesenský a Rastislav Polonec

B. berie na vedomie

1. Informáciu o plnení uznesení OZ od predchádzajúceho zasadnutia (predložila členka Komisie kontroly) –všetky uznesenia boli splnené, alebo sa v lehote vykonateľnosti plnia sú to :Uznesenie č.16/2016/8 o návrhu na parkovanie za bytovkou a Uznesenie č.18/2016/2 ku

vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k pozemkom zapísaným na LV č.61 v k.ú.

Zmluvy o budúcej zmluve zatiaľ nepodpísali všetci , ale boli vypracované zmluvy

s jednotlivými skupinami spoluvlastníkov a spoluvlastníci z rodiny Bernátovej už zmluvu podpísali a dňa 18.11.2016 bol podaný Návrh na vklad KZ).

2./Informácie o uzatvorení Dohody o urovnaní dňa 22.11.2016 s posledným vinníkom, ktorý bol odsúdený za trestný čin krádeže a poškodzovania cudzej veci (dvere na budove RŠA Žabokrek)

3./ Informáciu o predložennom Dodatku č.1 k Zmluve o darovaní zo dňa 17.05.2016 (budúca MK)

4./ Informácia o podaných pripomienkach ku výstavbe R3 dňa 02.11.2016 .

5./ Informácia o podanej žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2017 dňa 28.10.2016 na Environmentálny fond

7./ Informácia z pracovného stretnutia zástupcov ZMOS a SOZA 04.11.2016 v Senici

8./ Informácia o ukončení roka 2016 v obci (školská besiedka, Silvestrovská batôžková zábava)

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokrek

C. Prijíma :

Uznesenie č. 20/2016/1 **Obecné zastupiteľstvo obce Žabokrek schvaľuje** návrh starostky na rozšírenie programu o návrh na uzatvorenie Dodatku č.1 ku Nájomnej zmluve č.1 zo dňa 01.09.2016 na prenájom pozemku na zberné miesto bio odpadu z dôvodu zamerania pozemku pri vyznačení hraníc parcely KN-C 222/49 z pôvodných 825m² v registri E-KN na 1053m² v registri C-KN a následne vyrovnania ceny nájmu vo výške 228m², t.j. 228,00€

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokrek

Uznesenie č. 20/2016/2 **Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje** návrh rozpočtu obce na rok 2017 a obdobie 2018-2019 a zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poveruje Komisiu kontroly zastúpenú Ing. Luciou Rumpelovou a ekonómku obce Žabokreky vykonaním úprav rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č. 20/2016/3 **Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje** znenie budúcej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv budúcich predávajúcich – spoluvlastníkov parcely KNC 39/10 (parkovanie pri bytovke) na budúceho kupujúceho-Obec Žabokreky za kúpnu cenu, ktorá je vypočítaná podľa veľkosti podielov na aktuálne platnom LV č. 760 pri cene 6,30€/m² ,ktorá je vyplatená pri podpise budúcej kúpnej zmluvy .

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č. 20/2016/4 **Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje** uzatvorenie kúpnych zmlúv, ktorých predmetom je odplatný prevod vlastníckych práv predávajúcich – spoluvlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 61vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- parc. C KN č. 174/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2038 m²

- parc. C KN č. 174/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1286 m²

v textácii vypracovanej AK JUDr.Miriam Podhradská .

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č.20/2016/5 Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje prevod majetku obce priamym predajom p.Rumpelovi Jánovi , Žabokreky č.311, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa , a to nasledovných pozemkov:

- časť pozemku parc. č. C – KN 70/28 zastavané plochy v rozsahu v akom prilieha ku pozemku č.C-KN 66/9 orná pôda vo vlastníctve žiadateľa tak, že od asfaltovým telesom spevnenej cesty na parc. C-KN 67/14 a 70/28 ostane po vyhotovení geometrického plánu pás zelene v šírke 2 m oblúka okolo cesty
- pozemok na parcele č. C-KN 54/4 o výmere 132m² – druh pozemku orná pôda
- pozemok na parcele č. C-KN 54/5 o výmere 86 m² – druh pozemku trvalé trávne porasty

evidovaných na LV č.634 v katastrálnom území Žabokreky **2,00€ za 1 m² za podmienok, že žiadateľ si na vlastné náklady vypracuje geometrický plán na odčlenenie časti pozemku C KV 70/28 a zaplatí poplatky na OU , katastrálny odbor .**

Dotknutá časť pozemku je pre obec Žabokreky neupotrebitelná a navyiac je sčasti zaťažená ochrannými pásmami vodovodu a plynovodu, čo znamená na konkrétnom pozemku,ktorý je majetkom obce nemožnosť stavby. Pre žiadateľa je to jeden z dvoch možných prístupov na pozemok v jeho osobnom vlastníctve, avšak prístup zo severnej strany je komplikovaný z dôvodu, že k nemu nevedie cesta vo vlastníctve obce .

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č.20/2016/6 : Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje predaj časti majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v z. n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Žabokreky , a **časť pozemku p.č.39/5, k.ú. Žabokreky evidovaná na LV č.634 – ostatná plocha priamym predajom pánovi Petrovi Valáškoví , II.kolónia 2242/41, Martin, PSČ 036 08.** Jedná sa o spevnenú plochu o šírke cca 6 m a dĺžke cca 25m na hranici pozemku vo vlastníctve p. Valáška Petra ako žiadateľa, t.j. susednú plochu k pozemkom p.č.39/7 a 39/8 v k.ú.Žabokreky osadenú súbežne s asfaltovou plochou prístupovej cesty do novopripravovanej uličnej zástavby „slepej cesty“ od bytoviek vo výške kúpnej ceny 6,30€/m². Stĺp NN vo vlastníctve SSE-D po vytýčení novej hranice pozemkov ostane na obecnom pozemku.

Pozemok bude odčlenený GP vypracovaným na náklady žiadateľa .

Dotknutá časť pozemku je pre obec Žabokreky neupotrebitelná a v zmysle územného plánu je určená pre výstavbu IBV. Pre žiadateľa je to jediný možný prístup na pozemok v jeho osobnom vlastníctve.

Náklady spojené s konaním na OÚ Martin, odbor katastrálny bude znášať kupujúci.

Hlasovanie: Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch,06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č. 20/2016/7

Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje uzatvorenie Dodatku č.1 ku Nájomnej zmluve č.1 zo dňa 01.09.2016 na prenájom pozemku na zberné miesto bio odpadu z dôvodu zamerania pozemku pri vyznačení hraníc parcely KN-C 222/49 z pôvodných 825m² v registri E-KN na 1053m² v registri C-KN a následne vyrovnania ceny nájmu vo výške 228m², t.j. 228,00€ spolu pre spoluvlastníkov prenajímaného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 8 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky

Uznesenie č.20/2016/8 Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky schvaľuje prenájom obecných priestorov – na 1.podlaží v Materskej škole Žabokreky súp.č.166, na parcele č.66/13 v k.ú.Žabokreky vo výmere 68,40 m² v pavilóne A v miestnosti telocvične Materskej školy, ktorá slúži ako posilňovňa so samostatným vchodom . Predmetom tejto zmluvy je aj užívanie vybavenia a zariadenia, ktoré sa nachádza v prenajímaných objektoch a je majetkom obce Žabokreky. Jedná sa o stroje na cvičenie s váhou vlastného tela .Nájomca: Súkromné centrum voľného času TK DEEP, so sídlom na ul. M. Haľamovej 21, 03601 Martin, IČO: 42060061, zastúpené: Miroslav Frolo – zriaďovateľ bude užívať nebytové priestory a zariadenie , ktoré sú predmetom nájmu, za účelom na výučby **záujmového útvaru obce Žabokreky – Centrum kondičnej kulturistiky** .Cena prenájmu je 1200,00€/ročne s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017 ,slovom jedentisícdivesto eur ročne.Nájomné bude platené nasledovne: 100,00€ za obdobie uplynulého mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení mesiaca prenájmu na účet obce ,alebo do pokladne Obecného úradu Žabokreky v lehote do 25-teho dňa v mesiaci. Nájomca bude prenajímané priestory riadne udržiavať v čistote a poriadku vo vzhľade prináležiacom objektu, v ktorom sídli Materská škola.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

V Žabokrekoch, 06.12.2016

Ing.Zuzana Valocká
starostka obce Žabokreky