

Obec Košťany nad Turcom

Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, 038 41 Košťany nad Turcom

Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

SSÚ – 2864/2022-UR

Košťany nad Turcom, dňa 14.3.2024

Vyvesené :

Zvesené :

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 podala dňa 19.9.2022 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Predajňa potravín Lidl Košťany nad Turcom**“ obsahujúci objekty:

- SO 01 - Predajňa LIDL
- SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka
- SO 03 - Plochy parkoviska predajne
- SO 04 - Prípojka vody
- SO 05 - Splašková kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL
- SO 07 - Prípojka NN z trafostanice
- SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto
- SO 09 - Telekomunikačná prípojka
- SO 10 - Fotovoltika

umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524,1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5) k.ú. Martin podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 15.12.2023 začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2024. Účastníkom konania bolo oznámenie riadne doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom bolo oznámenie riadne doručené.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §-ov 35 a 36 ods. 1 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Po posúdení žiadosti podľa ust. §-ov 39 a 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Predajňa potravín Lidl Košťany nad Turcom“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524,1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5) k.ú. Martin, v tomto rozsahu :

- SO 01 - Predajňa LIDL
- SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka
- SO 03 - Plochy parkoviska predajne
- SO 04 - Prípojka vody
- SO 05 - Splašková kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL
- SO 07 - Prípojka NN z trafostanice
- SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto
- SO 09 - Telekomunikačná prípojka
- SO 10 - Fotovoltika

Druh stavby: nebytová budova pre obchod a služby (§43c, ods. 1, písm. c) stav. zákona), klasifikuje sa ako novostavba a stavba trvalá.

Popis stavby: Návrh predajne potravín Lidl tvorí jednoduchý stavebný objekt dispozične rozdelený na základné funkčné časti - odbytovú časť (hlavný predajný priestor a časť technickú (zázemie) kde sa nachádza sklad, zásobovacia rampa, technické zariadenie budovy a zázemie zamestnancov. Napojenie na inžinierske siete - splašková kanalizácia, verejný vodovod, napojenie na VN a vnútorné rozvody NN, optický internet T-com, spevnené plochy a komunikácie. Nosná konštrukcia predajne je navrhnutá prízemná, čiastočne nadstavená - dve nadzemné podlažia zastrešená pultovou strechou, výška atiky v najvyššom bode je + 6,8 m. Dĺžka objektu je 75,385 m a šírka 36,590 m. Celková úžitková plocha je 2263,09 m².

Polohové a výškové osadenie stavby : Stavba Predajňa LIDL sa umiestňuje na pozemku parc. č. KN-C 616/344 tak, že je vzdialená 6,42 m od hranice s pozemkom KN-C 616/343; 2,76 m od hranice s pozemkom KN-C 702/4 (KN-E 1-156/9); 74,842 m od hranice s pozemkom KN-C 616/347 a 28,58 m od hranice s pozemkom KN-C 685/9. Výška pultovej strechy je + 6,8 m od ± 0,00 podlahy objektu.

Stavba obsahuje :

SO 01 – Predajňa LIDL - objekt prízemný, čiastočne nadstavený - dve nadzemné podlažia, nepodpivničený o rozmeroch 75,385 x 36,590 m, zastrešený pultovou strechou o max. výške + 6,8 m od ± 0,0, obsahuje hlavný priestor a technickú časť (zázemie) a je umiestnený na parc.č. KN-C 616/344. Celková úžitková plocha je 2263,09 m².

- SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka KN-C 616/344,
- SO 03 - Plochy parkoviska predajne KN-C 616/344, 616/345, 685/9,
- SO 04 - Prípojka vody KN-C 685/5, 685/9, 616/345, 616/344, KN-E 1-2835, 1-2834, 524, 1-4232, 1-2994 k.ú. Košťany nad Turcom a KN-C 4232/94, 4232/93, KN-E 2994/2, 2994/1, 4232/1, 2978/3, 2970/27 k.ú. Martin,
- SO 05 - Splašková kanalizácia KN-C 685/5, 685/9, 616/345, 616/344, KN-E 1-2835, 1-2834, 524, 1-4232, 1-2994 k.ú. Košťany nad Turcom a KN-E 2994/2, 2994/1, 4232/94 k.ú. Martin,
- SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL KN-C 616/344,
- SO 07 - Prípojka NN z trafostanice KN-C 616/344, 616/343, 616/345,
- SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto KN-C 616/344,
- SO 09 - Telekomunikačná prípojka KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 685/5, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232,
- SO 10 - Fotovoltika KN-C 616/344.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Projektová dokumentácia stavebných objektov pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle dokumentácie pre UR vypracovanej DAQE Slovakia, s.r.o., Ing. Lukáš Rolko, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina a odsúhlasenej v územnom konaní.
2. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5) k.ú. Martin, podľa predloženej situácie odsúhlasenej v územnom konaní.
3. **Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení, samostatných rozhodnutí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov :**
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. 202208-UR-0021-1 zo dňa 07.09.2022:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia - v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania.** Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- SPP-Distribúcia, Bratislava, zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia č. obj. 00033VPZ070222 zo dňa 07.02.2022.

- TURVOD, a.s., Martin, č. O22310007916 zo dňa 05.12.2022:

V záujmovej lokalite stavby sa nachádza tlakové potrubie kanalizácie HDPE DN 150 mm, na ktoré nie je možné sa pripojiť, elektrické káble, optické káble v správe našej spoločnosti. Verejná kanalizácia PVC DN 400 mm v správe našej spoločnosti sa nachádza na parc. č. KN-C 4232/94 k.ú. Martin. Upozorňujeme, že v PD je nesprávne uvedené napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod na parc. č. KN-C 2970/27. Jedná sa o vodovodnú prípojku, nie verejný vodovod, ktorá nie je v správe našej spoločnosti. Len na základe súhlasu vlastníka existujúcej vodovodnej prípojky (Dopravný podnik Mesta Martin s.r.o.) je možné využiť existujúcu vodovodnú prípojku na pripojenie novostavby ako podružné meranie. **Nesúhlasíme s osadením fakturačného vodomeru, bude sa jednať o podružné meranie.** Verejný vodovod OC DN 150 mm v správe našej spoločnosti je ukončený na parc. č. KN-C 2948/15. Naša spoločnosť negarantuje dostatočný tlak a kvalitu vody v rozvodoch areálového vodovodu a neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody pri hasení požiaru, ktoré by vznikli z dôvodu nedostatku množstva a tlaku vody. Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrické a optické káble je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Na umiestnenie prípojok na pozemkoch, ktorých nie je stavebník vlastníkom je potrebné preukázať právo, ktoré ho tieto stavby na nich oprávni vybudovať. V PD pre stavebné povolenie žiadame zakresliť a rešpektovať všetky siete v správe našej spoločnosti.

- OÚ Martin, OKR, č. OU-MT-OKR-2022/014986-002 zo dňa 11.10.2022:

Žiadame dokumentáciu k stavebnému povoleniu predložiť k odsúhlaseniu.

- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSŽP-2022/014032-004-Hš zo dňa 21.12.2022:

Po preštudovaní predloženej PD v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva vyjadrenie, že uskutočnenie predmetnej stavby podľa predloženej PD z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za dodržania podmienok v tomto vyjadrení.

Na predmetnú stavbu (SO 06 Dažďová kanalizácia, ORL) uvedenú v predloženej PD je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 21 a 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Na predmetnú stavbu (SO 04 Prípojka vody, SO 05 Splašková kanalizácia) uvedenú v predloženej PD je potrebný vodoprávny súhlas v zmysle § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSŽP-2022/014224-002-K1 zo dňa 10.11.2022:

Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní (územnom konaní) a v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 v platnom znení dáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii predkladanej na stavebné konanie.

- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2022/014066-002-Ha zo dňa 07.11.2022.

- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2022/014034-002 - úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.10.2022.

- OÚ Žilina, OSŽP, odborné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/006651-008/Buk zo dňa 18.09.2023:

Okresný úrad Žilina v odbornom stanovisku č. OU-ZA-OSZP1-2023/006651-006/Buk zo dňa 10.03.2023 zadal taktiež podmienky z dôvodu eliminácie dopadov na biokoridor. Možnosti resp. nemožnosti zapracovania týchto podmienok (z hľadiska iných záujmov, napr. dopravy, ochranných pásiem a iné) budú riešené v územnom resp. stavebnom konaní.

Z dôvodu nachádzajúceho sa biokoridoru žiadateľ navrhol opatrenia kde navrhovaná parkovacia plocha bude oddelená od okolitých plôch zemným valom, zelenou bariérou a zábranou voči osvetleniu zveri. Navrhnuté konštrukcie budú slúžiť na oddelenie parkovacej plochy a minimalizáciu šírenia svetelného smogu, oslepenia zveri pohybujúcej sa vo výhľade v susediacom biokoridore. Výška zábrany voči oslepeniu je tvorená umelou prekážkou v kombinácii zo zemným valom a vegetáciou z krovín vo výške 1,80 m. Zábrana na obmedzenie svetelného smogu bude pozostávať zo stromov výšky (dospelého stromu) min. 6,0 m na východnej strane plochy a stromov štandardnej výšky podľa manuálu investora cca 4,0 až 5,0 m.

Okresný úrad Žilina po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že predmetná činnosť pravdepodobne **nebude mať** samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom **významný negatívny vplyv** na územia sústavy NATURA 2000, preto projekt „*LIDL predajňa potravín*“ nie je predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z uvedeného dôvodu nie je aktualizovaný predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. 8 *zákona*.

Toto odborné stanovisko nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, výnimky, súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa *zákona* a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných platných právnych noriem.

Toto odborné stanovisko **nahrádza** odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2023/006651-006/Buk zo dňa 10.03.2023.

- OÚ Martin, PLO, č. OU-MT-PLO1-2022/012152-003-MEC zo dňa 15.08.2022.

- KPÚ Žilina, č. KPUZA-2022/17659-3/82441/OPO zo dňa 3.10.2022.

- ORHaZZ, Martin, č. ORHZ-MT-2022/000399 zo dňa 13.9.2022:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

- RÚVZ Martin, č. RÚVZMT/PPLaT/2272/2022 zo dňa 13.09.2022:

Všetky pripomienky uvedené v záväznom stanovisku žiadame zapracovať do PD stavby vypracovanej pre vydanie stavebného povolenia a túto dokumentáciu žiadame predložiť na posúdenie orgánu verejného zdravotníctva.

Ku kolaudácii stavby predložiť na RUVZ Martin splnenie požiadaviek uvedených v záväznom stanovisku. Pred a počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.

- SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok č. CS SVP OZ PN 10157/2022/03 a CZ 45110/210/2022 zo dňa 29.11.2022:

Ako správca vodných tokov a správca povodia dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V danej lokalite sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Turiec, hydrologické číslo poradia: 4-21-05-6871, číslo v správcovstve: 202 a vodného toku Žabokrecký, hydrologické číslo poradia: 4-21-05-7002, číslo v správcovstve: 254.
- Navrhovaná stavba je umiestnená od vodného toku Turiec v najmenej vzdialenosti cca 130,0 m a od vodného toku Žabokrecký vo vzdialenosti cca 90,0 m.
- S navrhovaným umiestnením podľa predloženej projektovej dokumentácie je možné súhlasiť. Navrhovaný objekt je umiestnený mimo záujmov správcu predmetných vodných tokov.
- Upozorňujeme, však že podľa máp povodňového rizika je ohrozená časť pozemku zaplavením pri dosiahnutí prietoku Q_{100} (storočnej vody) s výškou hladiny cca 0,5 m. Vzhľadom na uvedené žiadame navrhovanú stavbu výškovo osadiť nad existujúcu komunikáciu.
- K objektom SO 04 - Prípojka vody a SO 105 - Prípojka splaškovej kanalizácie sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 8000/2022/2 zo dňa 5.9. 2022. Všetky podmienky v uvedenom stanovisku žiadame plne rešpektovať.
- K odvádzaniu dažďových vôd zo strechy objektu, z parkovacích plôch a komunikácií podľa predloženej PD nemáme zásadné výhrady.
- Dažďové vody z parkoviska žiadame pred zaústením do podzemných vôd prečistiť v ORL.
- Odlučovač ropných látok žiadame navrhnuť pinoprietokový bez obtoku s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na Povodie horného Váhu v Ružomberku.

- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Bratislava, č. 36564/2023/O230-4 zo dňa 17.08.2023:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k vydaniu súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - stavba bude realizovaná **mimo prevádzkového priestoru ŽSR.**
2. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
3. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
4. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
5. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
Stavebník si nebude nárokovat úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na stavbu.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05

Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s §102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612317320- bod napojenia, zo dňa 27.06.2023.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612402618, zo dňa 29.01.2024:

Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti. Je nutné rešpektovať a dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- Slovenská správa ciest, Bratislava, č. SSC/8745/2023/2320/22867 zo dňa 20.06.2023:

K predloženej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Osová vzdialenosť navrhovanej križovatky od existujúcej križovatky ciest I/65 a I/65D je 324,07 m. Od križovatky ciest I/65 a MC ul. Flámska je vo vzdialenosti 282,77 m. Nie je dodržaná najmenšia vzdialenosť križovatiek v zmysle STN. Žiadateľ/investor požiadava s patričným zdôvodnením MD SR o udelenie výnimky z STN. Stanovisko MD SR žiadame doplniť do PD.
2. Predkladané kapacitné posúdenie vypracované autorizovaným stavebným inžinierom: Ing. Lukáš Rolko, č. osvedčenia: 5438*A2 uvádza, že navrhovaná styková križovatka bude z hľadiska kapacity vyhovujúca celé výhľadové obdobie - t.j. minimálne do roku 2043. V prípade, že sa križovatka stane z hľadiska jej kapacity alebo bezpečnosti počas tohto obdobia nevyhovujúca, SSC odmietne niešť za vzniknutý stav zodpovednosť a nebude v predmetnej križovatkke vykonávať žiadne dodatočné úpravy na svoje náklady.
3. Podľa technickej správy je predmetný úsek cesty v zmysle ÚPN obce určený ako MZ14/60 resp. MZ13,5/60. Pri stavbe Slovenskej správy ciest s názvom „I/65 Košťany nad Turcom – križovatka“ sa uvažuje s návrhovou rýchlosťou 60 km/h, preto v tomto projekte s voľbou návrhovej rýchlosti 60 km/h vo výpočtoch súhlasíme.
4. V podrobnej situácii nie je vyznačené Lr/2 a Lr pri pruhu na odbočenie vľavo je zle zakótované.
5. Šírku spevnenej krajnice (na strane rozšírenia cesty) žiadame opätovne navrhnuť 1,5 m (nie 0,25 m) podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL1-vozovky a krajnice, 110.05.
6. Vo výkrese nie je vyznačená miera zhutnenia na ochrannej vrstve ŠD $E_{def2} = 120$ MPa.
7. Podľa projektu sa nepredpokladá návštevnosť predajne chodcami, preto projektová dokumentácia nerieši výstavbu chodníka popri ceste I. triedy. Slovenská správa ciest však predpokladá, že k návštevnosti chodcami dôjde, a preto z dôvodu bezpečnosti odporúčame k objektu navrhnuť chodník od centra mesta Martin.
8. Žiadame doložiť vzorový priečny rez cestou I/65 v mieste dopravného napojenia predajne Lidl a spôsob odvodnenia účelovej cesty v priestore dopravného napojenia. Odvedenie povrchových vôd z účelovej cesty žiadame riešiť tak, aby nedochádzalo k stekaniu vody na vozovku cesty I/65.
9. Žiadame zdôvodniť, prečo je navrhované osvetlenie len pri pruhu pre odbočenie vpravo.
10. V zmysle pracovného stretnutia na IVSC Žilina zo dňa 12.4.2023 budú inžinierske siete (splašková kanalizácia, vodovod, VN kábel, Telekom kábel resp. iné) pre predajňu LIDL riešené samostatnou projektovou dokumentáciou. K IS sa v tomto stanovisku nevyjadrujeme. Odporúčame však zvážiť možnosť realizácie chodníka s uložením navrhovaných IS do chodníka.
11. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame vyznačiť hranice majetkovej správy. Majetkovoprávne vysporiadanie podľa hraníc stavebných objektov žiadame zabezpečiť zo strany investora stavby.
12. Upozorňujeme, že pruh na odbočenie vpravo do areálu Predajne LIDL nebude vo vlastníctve Slovenskej správy ciest.
13. Žiadame opraviť rohľadový trojuholník v zmysle trvalého dopravného značenia a platných STN.
14. Výkres Trvalé dopravné značenie má byť doriešený v dokumentácii pre stavebné povolenie v súvislosti s existujúcou DZ nehodový úsek, ktorú je navrhované zmeniť aj premiestniť. Žiadame patrične zdokladovať premiestnenie.
15. O vyjadrenie je potrebné požiadať cestný správny orgán Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
16. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0, Košťany nad Turcom“ podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme s podmienkou**, aby naše pripomienky boli uvedené v podmienkach územného rozhodnutia a zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetnej stavby, ktorá bude spracovaná v zmysle príslušných STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc>, v zmysle uvedených pripomienok, spracovanú na úrovni zodpovedajúcej príslušnému stupňu žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

- Slovenská správa ciest, IVSC, Žilina, č. SSC/6606/2024/6471/5141 zo dňa 7.2.2024:

K technickému riešeniu inžinierskych sietí predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Všetky inžinierske siete navrhované v súbehu v cestnom telese cesty I/65 musia byť navrhnuté mimo vozovku (za spevnenou krajinou) rozšíreného cestného telesa cesty I. triedy riešeného v rámci stavby „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0, Košťany nad Turcom“. Uvedená podmienka platí aj mimo navrhovaného rozšírenia cestného telesa cesty I/65.
2. Inžinierske siete požadujeme uložiť v celom úseku do chráničky v min. hĺbke 1,2 m pod terénom. Šachty splaškovej kanalizácie nesmú presahovať úroveň nespvnenej krajnice, nie je povolené ich umiestnenie v odvodňovacom systéme cesty.
3. Požadujeme doplniť priečne rezy cesty I/65 mimo navrhovaného rozšírenia cestného telesa so zakreslením vedenia inžinierskych sietí (t.j. od areálu predajne v smere na mesto Martin).
4. Inžinierske siete navrhované v blízkosti mostného objektu M171 (65-091) požadujeme viesť vo vzdialenosti min. 5 m od jeho priemetu.
V prípade, že nebude možné inžinierske siete viesť mimo túto hranicu a bude uvažované s ich vedením pod konštrukciou mostného objektu M171 (65-091), požadujeme min. hĺbku 2 m pod
5. Vhodnou alternatívou vedenia IŠ pod mostnou konštrukciou je ich umiestnenie do spoločného kolektora.
6. Inžinierske siete navrhované pod mostným objektom M4629 (65D-002) požadujeme viesť v osi prvého mostného otvoru, v chráničke v min. hĺbke 1,2 m pod terénom. K návrhu požadujeme tiež vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera v odbore statika stavieb. Podklady k mostnému objektu si je možné vyžiadať na SSC IVSC Žilina.
7. Upozorňujeme, že k sietiam navrhovaným uložiť do cestného telesa cesty I. triedy budeme požadovať pred vydaním stavebného povolenia stavby podpísať „Dohodu o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy“ medzi investorom stavby, prevádzkovateľom siete a Slovenskou správou ciest. Doplniť ku každej inžinierskej sieti jej prevádzkovateľa.
8. K technickému riešeniu je nutné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
9. Toto stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.
11. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní uvedených pripomienok a ich zapracovaní do povolenia súhlasíme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s podrobným technickým riešením spracovaný v zmysle príslušných STN a TP a spracovaný v zmysle uvedených pripomienok požadujeme predložiť na posúdenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

- OÚ Žilina, OCDPK, č. OU-ZA-OCDPK-2023/044730/3/BIL zo dňa 11.12.2023:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení §3 ods. 4 písm. a) a § 3b ods. 1 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (podľa § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon) v súlade s § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a predpisov preskúmal žiadosť spoločnosti R.O.C. group a.s., Svätoplukova 30, 821 02 Bratislava (ako mandatár za spoločnosť LIDL Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava) zo dňa 01. 08. 2023 o záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Predajňa potravín LIDL, Košťany nad Turcom“ v plnom rozsahu a na základe vyjadrení Slovenskej správy ciest Bratislava a Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu v Martine *vydáva záväzné stanovisko*, ktorým

s ú h l a s í

s dopravným pripojením prístupovej komunikácie areálu predajne potravín LIDL Košťany nad Turcom v novonavrhovanej stykovej križovatke na cestu I/65 v ckm 134,000 v súlade s projektovou dokumentáciou „**Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,000 (k.ú Košťany nad Turcom, okres Martin)**“ (zodp. projektant Ing. Lukáš Rolko, DAQE Slovakia, s.r.o., Žilina) za dodržania týchto podmienok:

1. Realizácia technického riešenia pripojenia prístupovej komunikácie areálu predmetného obchodného centra na cestu I/65 stykovou križovatkou bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,000“ (zodp. projektant Ing. Lukáš Rolko, DAQE Slovakia, s.r.o., Žilina).
2. Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách :
 - stanovisko majetkového správcu cesty I/65 Slovenskej správy ciest č.SSC/8745/2023/2320/ 22867 z 20. 06. 2023.
 - súhlas Ministerstva dopravy SR č. 06299/2023/SCDPK/105915 zo 06. 12. 2023 na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/O1,
 - stanovisko OR PZ ODI v Martine č. ORPZ-MT-ODI-41-018/2022 z 18. 10. 2022,
 - stanovisko Obce Košťany nad Turcom č. SÚ-2451/2023-vyjadrenie zo 04. 07. 2023.
3. V zmysle podmienky udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/O1 bude stavebník, v prípade preukázania nefunkčnosti resp. vznikajúcich kolízií v navrhnutom dopravnom riešení navrhnuť iné riešenie (v opačnom prípade bude musieť cestný správny orgán v záujme zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky spolu s ODI Martin posudzovať možnosť zamedzenia ľavého odbočenia resp. výjazdu z/na cestu I. triedy).
4. V ďalších stupňoch PD je stavebník povinný rešpektovať odporúčania na odstránenie bezpečnostných rizík konštatovaných auditom bezpečnosti (správa o bezpečnostnom audite) stavby predmetnej stykovej križovatky, vypracovanej Dopravoprojektom, a.s., Bratislava (auditor Ing. Ivan Gábryš), predovšetkým :
 - doplniť chodník pre peších z východnej strany cesty I/65 (napojiť chodník na ul. Kollárova) vrátane osvetlenia),
 - doplniť dopravné posúdenie križovatky vo väzbe s križovatkou ciest I/65 a I/65D,
 - doplniť spomaľovací úsek do odbočovacieho pruhu pre odbočenie vľavo (smer Martin - LIDL),
 - preveriť vhodnosť navrhnutého odvodnenia,
 - navrhnuť záchytné bezpečnostné zariadenie v súvislosti priehradovým stožiarom VN...
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme prípadné stavebné úpravy cesty I/65 riešiť samostatným stavebným objektom nakoľko bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I. tried (prístupovú cestu od areálu predajne bude povoľovať obec).
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rovnako požadujeme navrhnuť opatrenia, ktoré zabráni vytekaniu povrchových vôd zo spevnených plôch na vozovku cesty I/65.
7. Pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
8. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/65, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametáním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
10. Údaje o osobách zodpovedných za dodržanie podmienok počas realizácie predmetného pripojenia vrátane predpokladaného termínu realizácie je zhotoviteľ resp. investor povinný nahlásiť správcovi cesty a tunajšiemu úradu najneskôr 10 dní pred zahájením prác v dotyku s telesom cesty I/65.

11. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/65 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/65 na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
12. Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste I/65 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona na základe súhlasu ODI Martin a správcu cesty – Slovenskej správy ciest.
13. Investor je rovnako povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o určenie trvalého i dočasného dopravného značenia na ceste I. triedy.
14. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
15. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

- MD SR, Bratislava, č. 06299/2023/SCDPK/105915 zo dňa 06.12.2023:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 3 písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti spoločnosti R.O.C. group a. s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava o udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/O1

udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od (ďalej súhlas)

STN 73 6110/O1

Projektovanie miestnych komunikácií. Oprava 1

z tab. 2

na nedodržanie vzdialenosti navrhovanej stykovej križovatky pre predajňu potravín LIDL na ceste I/65 a existujúcej stykovej križovatky cesty I/65 s miestnou cestou ul. Flámska. Najmenšia normou požadovaná vzdialenosť križovatiek na smerovo nerozdelených miestnych zberných cestách funkčnej triedy B1 je 300 m. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek je 280 m;

na stavbu:

„Predajňa potravín LIDL, Košťany nad Turcom“

Charakter súhlasu: trvalý.

Podmienky udelenia súhlasu: v prípade preukázania nefunkčnosti, resp. v prípade vznikajúcich kolízií v navrhovanom dopravnom riešení, bude potrebné navrhnúť iné riešenie. Dodržať odporúčania vyplývajúce zo správy o audite bezpečnosti pozemnej komunikácie vypracovanej Ing. Ivanom Gábryšom na stavbu „Styková križovatka na ceste I/65 CKM 134,0.

- ORPZ-ODI, Martin, pod č. ORPZ-MT-ODI-41-018/2022 zo dňa 18.10.2022.

- ORPZ-ODI, Martin, pod č. ORPZ-MT-ODI-11-180/2022 zo dňa 18.10.2022.

4. Projektovú dokumentáciu (PSP) je nutné vopred prerokovať s dotknutými orgánmi, ktoré vydávajú záväzné stanovisko alebo rozhodnutie.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie doplniť a dopracovať podľa uvedených požiadaviek.

Toto rozhodnutie podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote stavebník požiada stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Dňa 22.01.2024 bol elektronicky evidovaný nesúhlas s návrhom stavby:

Alena Buľovská, 038 40 Žabokreky č. 276, a jej rodinní príslušníci (rodičia Jozef a Janka Rišianová, 038 40 Žabokreky č. 276, ujo Ján Štefánik, 038 40 Žabokreky č. 25), ako občania obce Žabokreky vyjadrujú nesúhlas s návrhom výstavby predajne Lidl v katastri obce Košťany nad Turcom. Odôvodnenie: V blízkom okolí je dostatok predajní ako reťazca Lidl, podobne Tesco, Jednota (V každej obci je Jednota). Doprava je už beztak preťažená, s novou predajňou sa ešte zvýši. Za najväčšiu nevýhodu pokladám ďalšie nenávratné zničenie pôvodných ekosystémov - **nevyhovuje sa.**

Dňa 23.01.2024 bol elektronicky evidovaný nesúhlas s návrhom stavby:

Jana Pavlíková, 038 40 Žabokreky č. 25, a jej rodinní príslušníci (manžel Ľubomír Pavlík, jeho mama Marta Pavlíková a dcéry Daniela a Júlia Pavlíková, 038 40 Žabokreky č. 25), ako občania obce Žabokreky vyjadrujú nesúhlas s návrhom výstavby predajne Lidl v katastri obce Košťany nad Turcom. Odôvodnenie: V blízkom okolí je dostatok predajní ako reťazca Lidl, podobne Tesco, Jednota (V každej obci je Jednota). Doprava je už beztak preťažená, s novou predajňou sa ešte zvýši. Za najväčšiu nevýhodu pokladám ďalšie nenávratné zničenie pôvodných ekosystémov - **nevyhovuje sa.**

Dňa 08.01.2024 bola elektronicky evidovaná námietka s návrhom stavby:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava požaduje aby:

ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia - **nevyhovuje sa.**

Odôvodnenie :

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 podala dňa 19.9.2022 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Predajňa potravín Lidl Košťany nad Turcom**“ obsahujúci objekty:

- SO 01 - Predajňa LIDL
- SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka
- SO 03 - Plochy parkoviska predajne
- SO 04 - Prípojka vody
- SO 05 - Splašková kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL

- SO 07 - Prípojka NN z trafostanice
- SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto
- SO 09 - Telekomunikačná prípojka
- SO 10 - Fotovoltika

umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524,1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5) k.ú. Martin podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Podľa §-u 39a ods. 1 stavebného zákona : rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah PD a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie sa vyznačí v grafickej prílohe ÚR.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 15.12.2023 začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2024. Účastníkom konania bolo oznámenie riadne doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom bolo oznámenie riadne doručené.

Na základe písomnej žiadosti podanej stavebníkom na ústnom pojednávaní dňa 23.01.2024 bol objekt **SO 11 - Prípojka VN, Trafostanica** vyňatý z predmetného územného konania a bude riešený v samostatnom konaní z dôvodu upresnenia trasy VN prípojky do bodu napojenia určeného Stredoslovenskou distribučnou, a.s..

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť s prílohami ku dňu miestneho šetrenia bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle stavebného zákona a ust. §-u 29 ods. 2 správneho zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní prerušil územné konanie. Stavebný úrad nevydal rozhodnutie o prerušení konania, pretože do vydania rozhodnutia stavebník predložil chýbajúce podklady k žiadosti a to :

1. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-E 1-2835 k.ú. Košťany nad Turcom s umiestnením stavby - IS.
2. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-E 4232/1 a 4348/3 k.ú. Martin s umiestnením stavby - IS.
3. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-C 2970/27 k.ú. Martin s umiestnením stavby - IS.
4. Stanovisko dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie - Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s §-om 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 13.2.2024 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie pokračovania územného konania a určil lehotu **7 pracovných dní od doručenia** oznámenia

na uplatnenie námietok. Účastníkom konania bolo oznámenie riadne doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom bolo oznámenie riadne doručené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce a zodpovedá hľadiskám

starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čo potvrdili stanoviská jednotlivých zložiek ochrany prírody.

K návrhu sa vyjadrili OÚ Martin, OSŽP, OÚ Martin, PLO, OÚ Žilina, OSŽP, RÚVZ Martin, ORHaZZ Martin, KPÚ Žilina, TURVOD Martin, SSD a.s., Slovak Telekom, SPP-Distribúcia, OÚ Martin OKR, Obec Košťany nad Turcom, SSC Bratislava, Slovenská správa ciest, IVSC, Žilina, MD SR, Bratislava, ORPZ-ODI Martin, Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Bratislava, SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok.

Stavebný úrad zosúladiť vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých účastníkov konania, resp. zahrnul ich do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Vo výroku bola uvedená nasledovná námietka:

Alena Buľovská, 038 40 Žabokreky č. 276, a jej rodinní príslušníci (rodičia Jozef a Janka Rišianová, 038 40 Žabokreky č. 276, ujo Ján Štefánik, 038 40 Žabokreky č. 25), ako občania obce Žabokreky vyjadrujú nesúhlas s návrhom výstavby predajne Lidl v katastri obce Košťany nad Turcom. Odôvodnenie: V blízkom okolí je dostatok predajní ako reťazca Lidl, podobne Tesco, Jednota (V každej obci je Jednota). Doprava je už beztak preťažená, s novou predajňou sa ešte zvýši. Za najväčšiu nevýhodu pokladám ďalšie nenávratné zničenie pôvodných ekosystémov - **nevyhovuje sa.**

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietky:

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietol, pretože stavebník predložil vypracovaný audit bezpečnosti pozemnej komunikácie „Správa o bezpečnom audite“ vypracovaný odborne spôsobilou osobou na stavbu „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0. Bezpečnostný audit je vypracovaný v zmysle zákona 249/2011 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky 251/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prílohou dokumentácie je dopravno-kapacitné posúdenie predajne potravín LIDL, Košťany nad Turcom, ktoré konštatuje, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2043) bude mať navrhovaná križovatka dostatočnú kapacitu na bezpečné prevedenie všetkých vozidiel. Audit bezpečnosti pozemnej komunikácie pre stavbu „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0 poukazuje na bezpečnostné riziká vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR). V predmetnej dokumentácii v rámci auditu bezpečnosti pozemných komunikácií boli identifikované zistenia a deficity len na úrovni nízkej miery rizika. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Košťany nad Turcom.

Vo výroku bola uvedená nasledovná námietka:

Jana Pavlíková, 038 40 Žabokreky č. 25, a jej rodinní príslušníci (manžel Ľubomír Pavlík, jeho mama Marta Pavlíková a dcéry Daniela a Júlia Pavlíková, 038 40 Žabokreky č. 25), ako občania obce Žabokreky vyjadrujú nesúhlas s návrhom výstavby predajne Lidl v katastri obce Košťany nad Turcom. Odôvodnenie: V blízkom okolí je dostatok predajní ako reťazca Lidl, podobne Tesco, Jednota (V každej obci je Jednota). Doprava je už beztak preťažená, s novou

predajňou sa ešte zvýši. Za najväčšiu nevýhodu pokladám ďalšie nenávratné zničenie pôvodných ekosystémov - **nevyhovuje sa.**

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietky:

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietol, pretože stavebník predložil vypracovaný audit bezpečnosti pozemnej komunikácie „Správa o bezpečnom audite“ vypracovaný odborne spôsobilou osobou na stavbu „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0. Bezpečnostný audit je vypracovaný v zmysle zákona 249/2011 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky 251/2011 Z.z.

v znení neskorších predpisov. Prílohou dokumentácie je dopravno-kapacitné posúdenie predajne potravín LIDL, Košťany nad Turcom, ktoré konštatuje, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2043) bude mať navrhovaná križovatka dostatočnú kapacitu na bezpečné prevedenie všetkých vozidiel. Audit bezpečnosti pozemnej komunikácie pre stavbu „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0 poukazuje na bezpečnostné riziká vyplývajúce z posúdenia projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie (DÚR). V predmetnej dokumentácii v rámci auditu bezpečnosti pozemných komunikácií boli identifikované zistenia a deficity len na úrovni nízkej miery rizika. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Košťany nad Turcom.

Vo výroku bola uvedená nasledovná námietka:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava požaduje aby: ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia - **nevyhovuje sa.**

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietky:

Stavebný úrad uvedenú námietku zamietol a vychádzal z daných skutočností:

Odborné stanovisko Okresného úradu Žilina ako dotknutého orgánu štátnej správy zo dňa 18.9.2023, poukazuje, že plocha bola schválená Územným plánom obce Košťany nad Turcom, ako zmiešané územie s občianskom vybavenosťou a výrobou s hlavnou funkciou služby a prevádzky, administratíva. Strategický dokument Územný plán obce Košťany nad Turcom prešiel procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého bolo k tejto funkčnej ploche uplatnené záväzné stanovisko MŽP SR, ktoré sa odvoláva na stanovisko Správy NP Veľká Fatra. Tomuto záväznému stanovisku a jeho požiadavke bolo vyhovené a lokalita sa upravila podľa záväzného stanoviska MŽP SR. V projektovej dokumentácii vypracovanej príslušnou odbornou osobou, je dažďová kanalizácia riešená odvodnením pomocou podtlakovej kanalizácie s vpustami umiestnených v zaatikových žľaboch. Spevnené plochy budú odvodňované pomocou prefabrikovaných uličných vtokov. Zachytené vody budú odvádzané pomocou potrubí Pragma. Odvodnenie v projektovej dokumentácii vypracovanej odborne spôsobilou osobou je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Zachytené zrážkové vody sú prečistené cez ORL a ďalej vyústené do navrhovaného vsakovacieho objektu. Medzi plochami predajne a cestou I/65, v blízkosti križovatky je navrhnutá vsakovacia priehľbeň - dažďová záhrada s retenčnou schopnosťou pre zachytávanie zrážkových vôd, počas prietrže z okolitej role. Pripustné vrstvy v podlaží predstavujú vhodné podmienky pre vsakovanie z povrchu a zemnej pláne (konštrukcie) vozoviek.

Po posúdení všetkých predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený dňa 19.9.2022 v pokladni Obecného úradu v Košťanoch nad Turcom vo výške 100,00 eur.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 správneho poriadku na Obec Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 z.z.).

podpísané

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Doručí sa :

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
2. R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava - v zastúpení,
3. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkom a stavieb - verejnou vyhláškou,

Na vedomie :

4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
7. Okresný úrad Martin, OKR, Vajanského nám. č.1, 036 01 Martin,
8. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č.1, 036 49 Martin,
10. Obec Košťany nad Turcom , starosta, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64,
11. Obec Žabokreky, starostka obce, 038 40 Žabokreky č. 145,
12. SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
13. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
15. ORPZ-ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin,

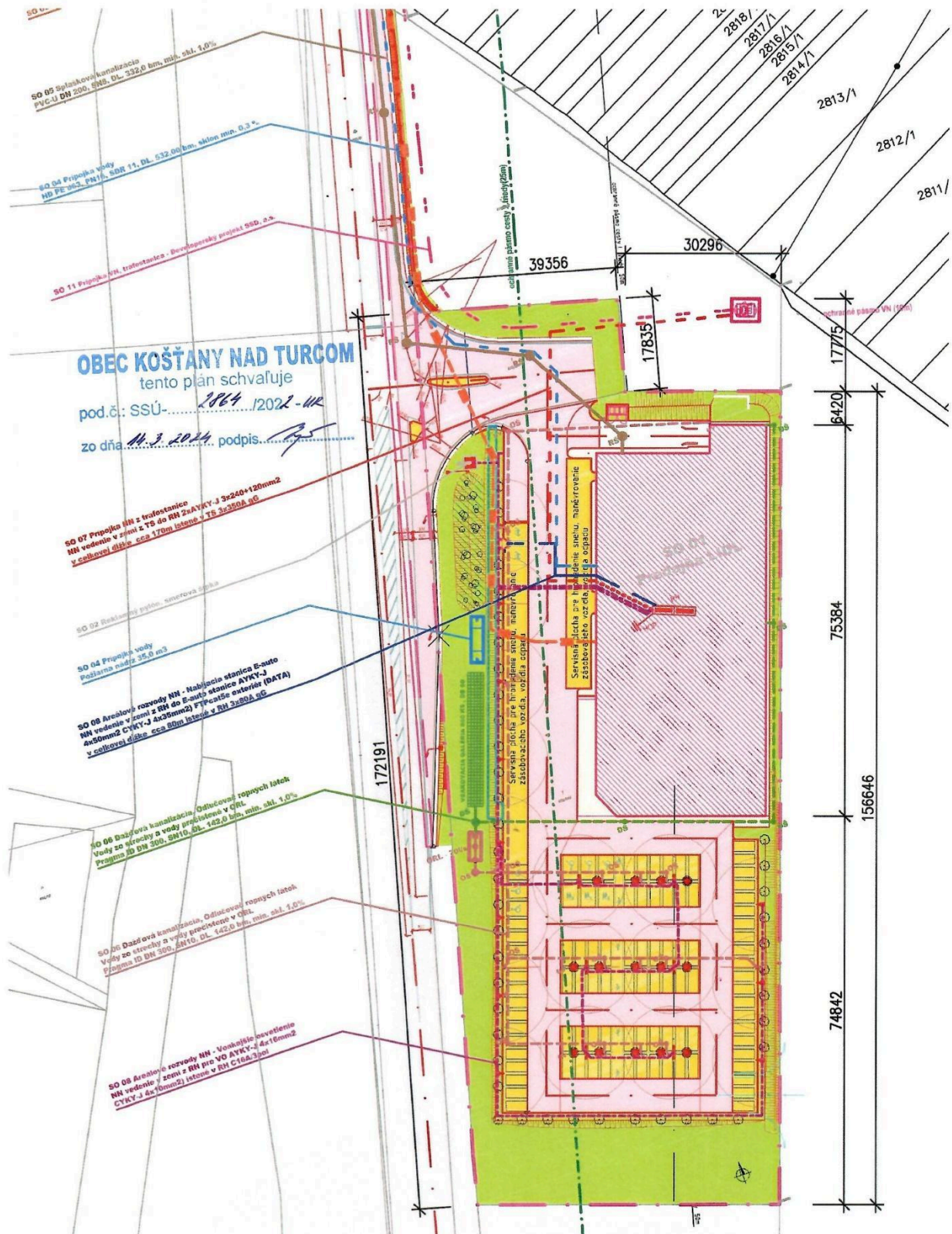
16. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
17. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Odštepny závod J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina,
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, Martin,
20. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho č. 25, 036 01 Martin
21. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava,
22. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina,
23. ORHaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin,

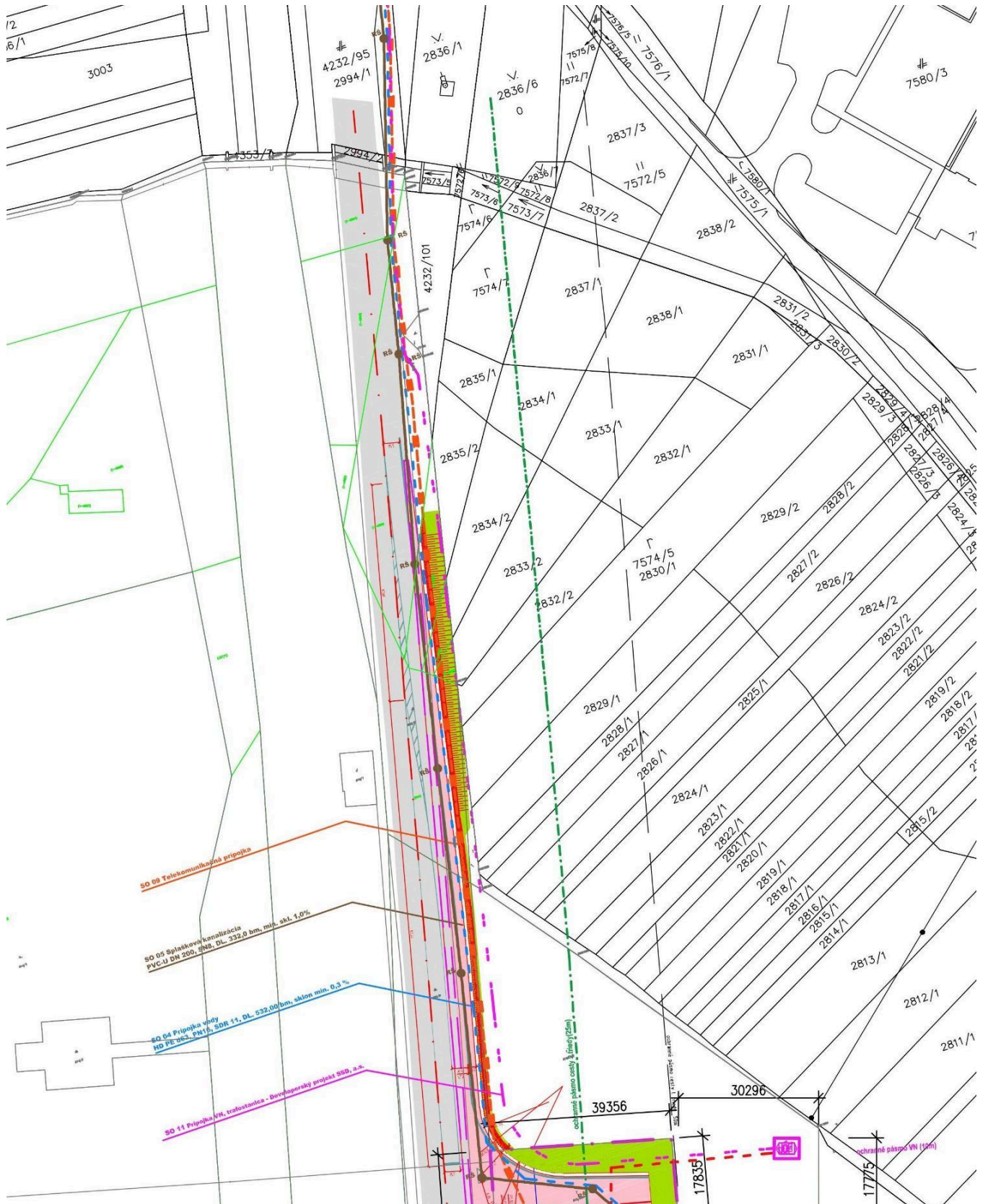
24. MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100,
25. MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie. telekomunikačných služieb, 9.mája č. 1, 974 86 B. Bystrica,
26. MO SR, det. pracovisko, správa majetku, Čsl. armády č. 7, 974 01 B. Bystrica,
27. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina,
28. ORANGE Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica,
29. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina,
30. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
32. SSÚ Košťany nad Turcom.

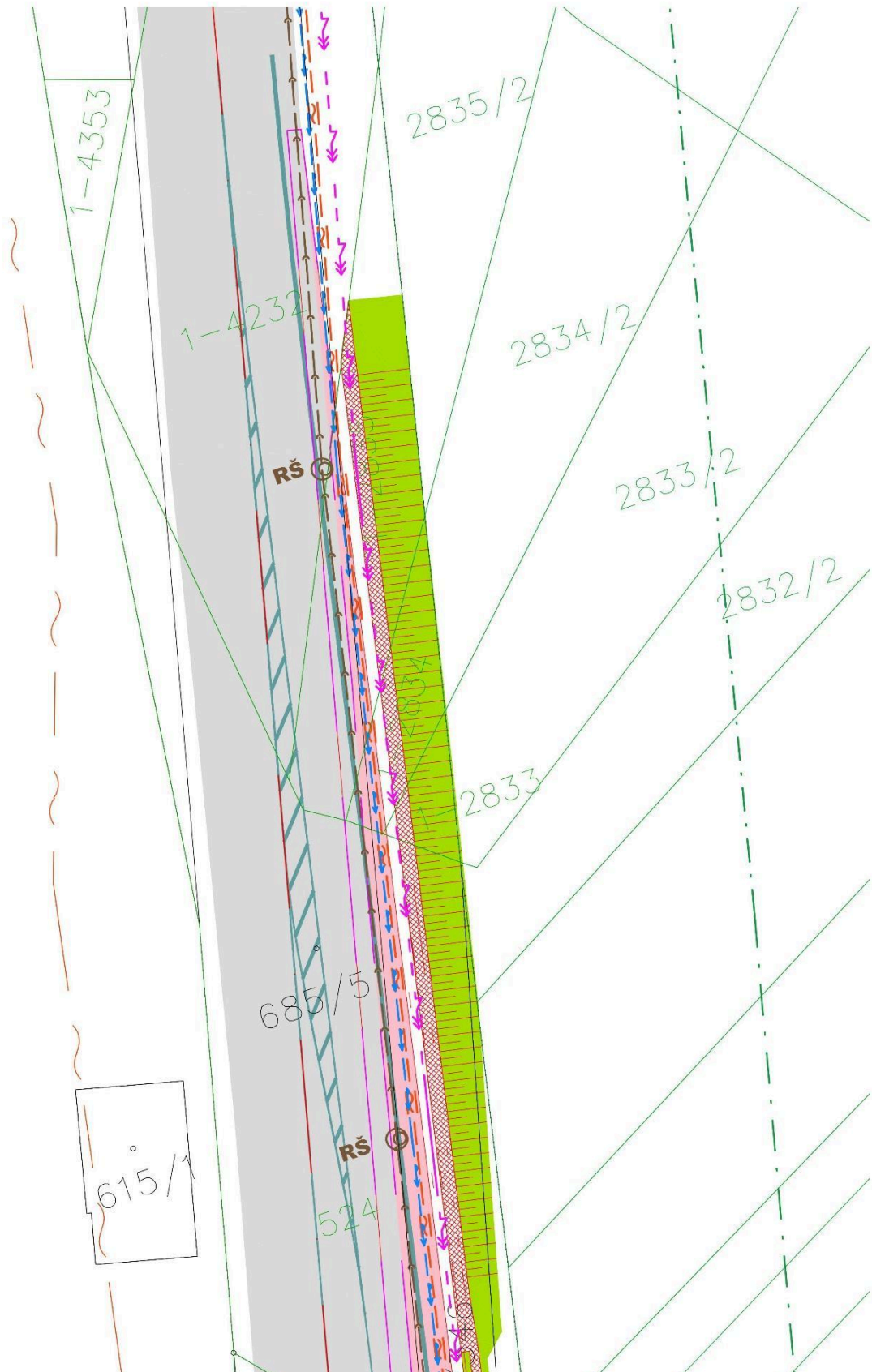
Upozornenie : Toto rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli : Obec Košťany nad Turcom, Obec Žabokreky a Mesto Martin, na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 36 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

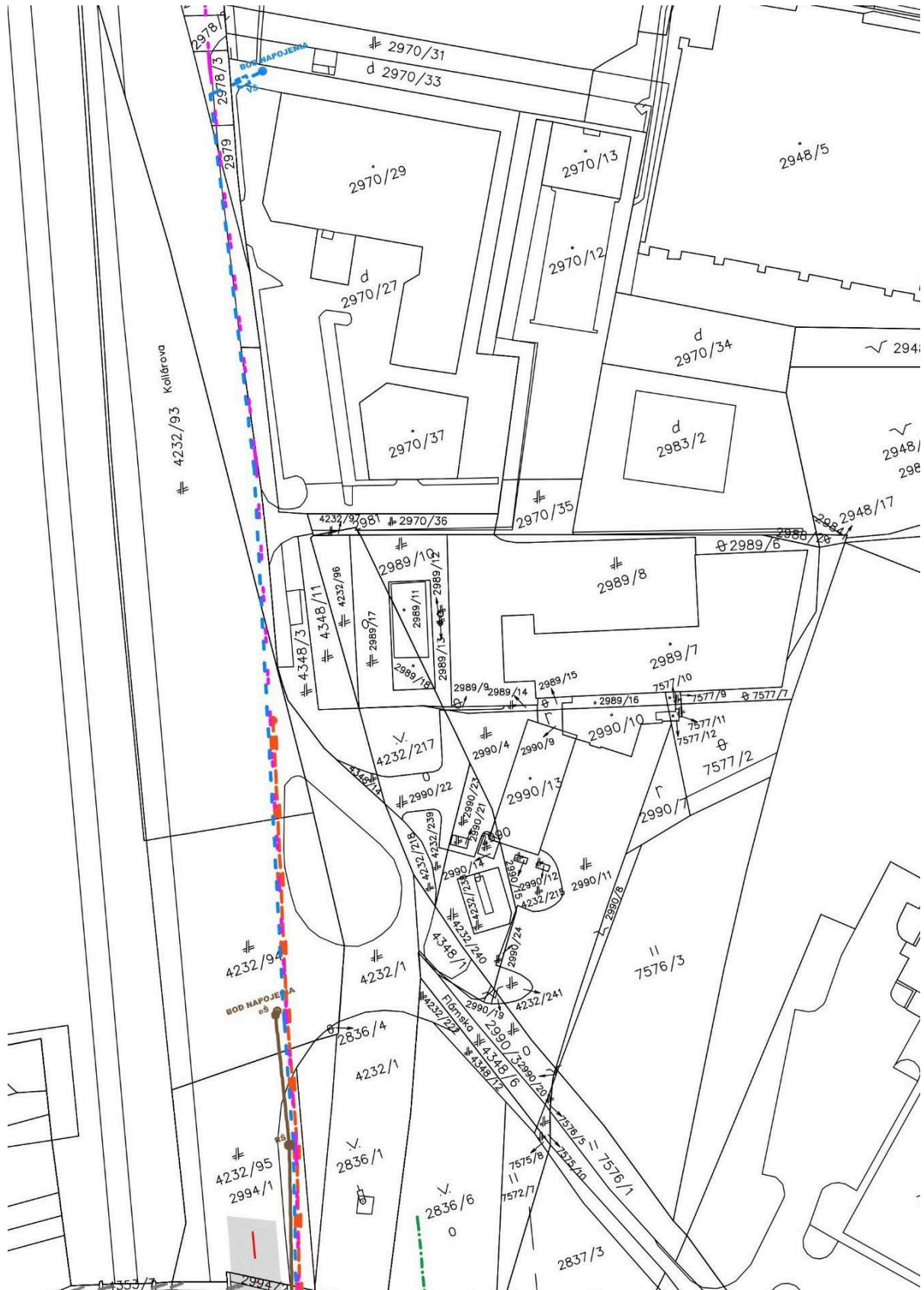
Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.

Príloha rozhodnutia č. SSÚ-2864/2022-UR : Situácia









Vybavuje : Ing. Zuzana Bunganičová
Tél. č. : 043/430 16 52
E-mail : ssu@kostanynadurcom.sk