

Obec Košťany nad Turcom
Obecný úrad Košťany nad Turcom č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom
Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

Č.: SSÚ – 2679/2024 - UR/1
23.8.2024

Košťany nad Turcom, dňa

Vyvesené :

Zvesené :

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O z n á m e n i e
o z a č a t í ú z e m n é h o k o n a n i a
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145, IČO : 00 317 047 podala dňa 21.08.2024 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obslužná komunikácia Žabokreky - Horné záhrady II - SO 03 Elektroinštalácia verejného osvetlenia**“ umiestnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 184/58, 184/56, 185/32, 185/34, 185/36, 185/38, 185/40, 193/21 k.ú. Žabokreky, podľa situácie vypracovanej ELEK-Suľovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Cieľom stavby „**Obslužná komunikácia Žabokreky - Horné záhrady II - SO 03 Elektroinštalácia verejného osvetlenia**“ je dobudovanie verejného osvetlenia v časti obce, kde sa nenachádza. Dobudované osvetlenie bude pripojené na sieť NN káblovou prípojkou.

Právny vzťah k nehnuteľnosti: Obec Žabokreky

- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 184/58, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 184/56, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 185/32, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 185/34, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*

- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 185/36, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 185/38, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 185/40, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*
- list vlastníctva číslo 1476, pozemok parcely číslo KN-C 193/21, katastrálne územie Žabokreky, spôsob využívania pozemku: *37 pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*, druh pozemku : *ostatná plocha*

Charakter stavby: inžinierska stavba, líniová stavba

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 119 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa určenia stavebného úradu Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Odbor stavebnej správy, pod č. 04770/2024-5.1.2, 20745/2024 v súlade s §-om 61 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania verejnou vyhláškou a **určuje lehotu 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

V súlade s ust. §61 ods. 2 stavebného zákona môže stavebný úrad upustiť od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži (vid' zákonné ustanovenia §61, ods. 6 stavebného zákona). Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Košťany nad Turcom v úradných hodinách pondelok 8.00 – 12.00 a 12.30 – 15.00, streda 8.00 – 12.00 a 12.30 – 17.00, piatok 8.00 – 12.00 hod..

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle §42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

podpísané

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Oznamuje sa :

1. Obec Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145,
2. ELEK-Suľovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213 - projektant,
3. Obec Košťany nad Turcom , Obecný úrad č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom,
4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho č. 25, 036 80 Martin,
6. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov,
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina,
8. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkov a stavieb,
9. SSÚ Košťany nad Turcom

Upozornenie : Toto oznámenie o začatí územného konania líniovej stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli Obce Žabokreky a Obce Košťany nad Turcom, na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 36 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.

Tel. č. : 043/430 16 52

E-mail : ssu@kostany nadurcom.sk