

Obec Košťany nad Turcom
Obecný úrad Košťany nad Turcom č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom
Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

Č.: SSÚ – 2679/2024 - UR
18.9.2024

Košťany nad Turcom, dňa

Vyvesené :

Zvesené :

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145, IČO : 00 317 047 podala dňa 21.08.2024 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obslužná komunikácia Žabokreky - Horné záhrady II - SO 03 Elektroinštalácia verejného osvetlenia**“ umiestnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 184/58, 184/56, 185/32, 185/34, 185/36, 185/38, 185/40, 193/21 k.ú. Žabokreky, podľa situácie vypracovanej ELEK-Suľovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 119 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa určenia stavebného úradu Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Odbor stavebnej správy, pod č. 04770/2024-5.1.2, 20745/2024 prerokovala návrh v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §-ov 35 a 36 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Po posúdení žiadosti podľa ust. §-ov 39 a 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Obslužná komunikácia Žabokreky - Horné záhrady II - SO 03 Elektroinštalácia verejného osvetlenia**“ umiestnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 184/58, 184/56, 185/32, 185/34, 185/36, 185/38, 185/40, 193/21 k.ú. Žabokreky.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Projektová dokumentácia stavebného objektu pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle dokumentácie pre UR vypracovanej ELEK-Sul'ovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213 a odsúhlasenej v územnom konaní.
2. Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch parc.č. KN-C 184/58, 184/56, 185/32, 185/34, 185/36, 185/38, 185/40, 193/21 k.ú. Žabokreky, podľa predloženej situácie a odsúhlasenej v územnom konaní.
3. **Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení a samostatných rozhodnutí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

TURVOD, a.s., Martin č. O4863/2024 zo dňa 07.08.2024 :

V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod HDPE DN 100 mm a verejná kanalizácia PVC DN 300 mm v správe našej spoločnosti. Upozorňujeme na existenciu prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu k nehnuteľnostiam v záujmovej lokalite, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti. Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác požiadať TURVOD o vytýčenie polohy inž. sietí v správe našej spoločnosti.

SSD a.s., Žilina, č. 202407-NP-0666-1 zo dňa 25.07.2024: Stavebník je povinný rešpektovať existujúce zariadenia v majetku SSD, a.s., Žilina a ich ochranné pásma. Presnú polohu trasy káblových vedení vytýči určený pracovník SSD.

OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2024/012982-003-K1 zo dňa 01.08.2024:

So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby, nakladať v súlade s ustanovením §u 77, ods. 1 – 4. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby požadujeme okrem využiteľných zneškodniť umiestnením na povolenú skládku odpadov, zabezpečenie odovzdávania odpadov oprávnenému odberateľovi a toto dokladovať stavebníkom pri kolaudačnom konaní.

SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0691/2024/Šk zo dňa 29.7.2024.

Toto rozhodnutie podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Dňa 9.9.2024 bola predložená táto námietka:

Anna Mareková, Nábrežná 5/35, 038 61 Vrútky a Vladimír Koša, F. Štefunku 4/43, 036 01 Martin, ako účastníci konania a spoluvlastníci susedného pozemku požadujú:

Podľa situácie č. E-1 vznášame pripomienku a nesúhlas s osadením elektrického stožiaru č. 3 pred parcelou č. KN-C 184/12, z dôvodu budúcej plánovanej výstavby. Žiadame o prehodnotenie osadenia stožiaru č. 3 na pravú alebo ľavú stranu uvedenej parcely č. KN-C 184/12, t.j. roh parcely - **vyhovuje sa.**

O d ô v o d n e n i e :

Obec Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145, IČO : 00 317 047 podala dňa 21.08.2024 na Obecnom úrade Koš'any nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obslužná komunikácia Žabokreky - Horné záhrady II - SO 03 Elektroinštalácia verejného osvetlenia**“ umiestnenej na pozemkoch parc.č. KN-C 184/58, 184/56, 185/32, 185/34, 185/36, 185/38, 185/40, 193/21 k.ú. Žabokreky, podľa situácie vypracovanej ELEK-Sul'ovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

V súlade s ust. §-u 36 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou pod č. SSÚ-2679/2024-UR/1 zo dňa 23.8.2024 dotknutým orgánom a účastníkom konania. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, žiadosť, projektová dokumentácia a podklady poskytujú dostatočný podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle ust. §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Vo výroku bola uvedená nasledovná námietka :

Anna Mareková, Nábrežná 5/35, 038 61 Vrútky a Vladimír Koša, F. Štefunku 4/43, 036 01 Martin, ako účastníci konania a spoluvlastníci susedného pozemku požadujú:

Podľa situácie č. E-1 vznášame pripomienku a nesúhlas s osadením elektrického stožiaru č. 3 pred parcelou č. KN-C 184/12, z dôvodu budúcej plánovanej výstavby. Žiadame o prehodnotenie osadenia stožiaru č. 3 na pravú alebo ľavú stranu uvedenej parcely č. KN-C 184/12, t.j. roh parcely - **vyhovuje sa.**

Dôvody, ktoré viedli k vyhoveniu námietky:

Bolo predložené vyjadrenie od projektanta ELEK- Súľovec, s.r.o., 038 35 Valča 213 : Predložená projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná v zmysle platnej legislatívy a platných slovenských technických noriem. Bol predložený protokol o vykonaných svetelno-technických výpočtoch, ktorý definuje pozície svietidiel a z toho dôvodu môžu byť pozície korigované len v minimálnej miere.

Podľa ust. §-u 46 SZ : Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 37 stavebného zákona a zistil, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu a k dokumentácii sa vyjadrili správcovia a vlastníci inžinierskych sietí TURVOD, a.s., Martin, SSD, a.s., Žilina, SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava a dotknuté orgány OÚ Martin, OSŽP. Stavebný úrad zosúladil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých účastníkov konania, resp. zahrnul ich do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Po posúdení všetkých predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 správneho poriadku na Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 z.z.).

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Prílohy:

- overená PD (pre stavebníka),
- overená situácia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Žabokreky, 038 40 Žabokreky č. 145,
2. ELEK-Súľovec, s.r.o., 038 35 Valča č. 213 - projektant,
3. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad č. 64, 038 41 Košťany nad Turcom,
4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkov a stavieb,

Na vedomie:

6. Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 Martin, /po právoplatnosti/,
7. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin,
8. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
9. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina,
10. SSÚ Košťany nad Turcom.

1 *Upozornenie : Toto rozhodnutie o povolení líniovej stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli Obce Košťany nad Turcom a Obce Žabokreky na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 61 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.*

1

Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.

