

## Obec Košťany nad Turcom

Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, 038 41 Košťany nad Turcom

Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

SSÚ – 1340/2024-UR

Košťany nad Turcom, dňa 3.4.2024

Vyvesené : 17.04.2024

Zvesené :

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 podala dňa 21.2.2024 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prípojka VN, trafostanica pre Predajňu potravín Lidl Košťany nad Turcom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5), 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-C 4232/94, 4232/93, 4348/3, 4232/1, 2970/27, 2970/33, 2970/31, 2970/1, 2970/2, 2970/40, 2956/24, 2970/42 k.ú. Martin. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §-ov 35 a 36 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Po posúdení žiadosti podľa ust. §-ov 39 a 39a stavebného zákona a §-u 4 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prípojka VN, trafostanica pre Predajňu potravín Lidl Košťany nad Turcom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5), 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-C 4232/94, 4232/93, 4348/3, 4232/1, 2970/27, 2970/33, 2970/31, 2970/1, 2970/2, 2970/40, 2956/24, 2970/42 k.ú. Martin.

**Druh a účel stavby:** inžinierska stavba - novostavba, (podľa §u 43a ods.3 stavebného zákona).

**Polohové a výškové osadenie stavby:** Podľa predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné konanie.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú nasledovné podmienky :**

1. Projektová dokumentácia stavebného objektu pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle dokumentácie pre UR vypracovanej DAQE Slovakia, s.r.o., Ing. Lukáš Rolko, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina a odsúhlasenej v územnom konaní.
2. Stavebný objekt bude umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5), 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-C 4232/94, 4232/93, 4348/3, 4232/1, 2970/27, 2970/33, 2970/31, 2970/1, 2970/2, 2970/40, 2956/24, 2970/42 k.ú. Martin podľa predloženej situácie a odsúhlasenej v územnom konaní.

3. **Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyjadrení, samostatných rozhodnutí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**, č. 202208-UR-0021-1 zo dňa 07.09.2022:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia - v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania.** Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- **SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava**, zápis z vytýčenia plynárenského zariadenia, č. obj. 00033VPZ070222 zo dňa 07.02.2022.

- **TURVOD, a.s., Martin** č. O22310007916 zo dňa 05.12.2022:

V záujmovej lokalite stavby sa nachádza tlakové potrubie kanalizácie HDPE DN 150 mm, na ktoré nie je možné sa pripojiť, elektrické káble, optické káble v správe našej spoločnosti. Verejná kanalizácia PVC DN 400 mm v správe našej spoločnosti sa nachádza na parc. č. KN-C 4232/94 k.ú. Martin. Upozorňujeme, že v PD je nesprávne uvedené napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod na parc. č. KN-C 2970/27. Jedná sa o vodovodnú prípojku, nie verejný vodovod, ktorá nie je v správe našej spoločnosti. Len na základe súhlasu vlastníka existujúcej vodovodnej prípojky (Dopravný podnik Mesta Martin s.r.o.) je možné využiť existujúcu vodovodnú prípojku na pripojenie novostavby ako podružné meranie. **Nesúhlasíme s osadením fakturačného vodomeru, bude sa jednať o podružné meranie.** Verejný vodovod OC DN 150 mm v správe našej spoločnosti je ukončený na parc. č. KN-C 2948/15. Naša spoločnosť negarantuje dostatočný tlak a kvalitu vody v rozvodoch areálového vodovodu a neberie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody pri hasení požiaru, ktoré by vznikli z dôvodu nedostatku množstva a tlaku vody. Verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrické a optické káble je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Na umiestnenie prípojok na pozemkoch, ktorých nie je stavebník vlastníkom je potrebné preukázať právo, ktoré ho tieto stavby na nich oprávni vybudovať. V PD pre stavebné povolenie žiadame zakresliť a rešpektovať všetky siete v správe našej spoločnosti.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, č. 6612317320 - bod napojenia, zo dňa 27.06.2023.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, č. 6612402618, zo dňa 29.01.2024:

Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti. Je nutné rešpektovať a dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

- OÚ Martin, PLO, č. OU-MT-PLO1-2022/012152-003-MEC zo dňa 15.08.2022.
- Slovenská správa ciest, IVSC, Žilina, č. SSC/6606/2024/6471/5141 zo dňa 7.2.2024:

K technickému riešeniu inžinierskych sietí predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Všetky inžinierske siete navrhované v súbehu v cestnom telese cesty I/65 musia byť navrhnuté mimo vozovku (za spevnenou krajinou) rozšíreného cestného telesa cesty I. triedy riešeného v rámci stavby „Styková križovatka na ceste I/65 ckm 134,0, Košťany nad Turcom“. Uvedená podmienka platí aj mimo navrhovaného rozšírenia cestného telesa cesty I/65.
2. Inžinierske siete požadujeme uložiť v celom úseku do chráničky v min. hĺbke 1,2 m pod terénom. Šachty splaškovej kanalizácie nesmú presahovať úroveň nespevnenej krajnice, nie je povolené ich umiestnenie v odvodňovacom systéme cesty.
3. Požadujeme doplniť priečne rezy cesty I/65 mimo navrhovaného rozšírenia cestného telesa so zakreslením vedenia inžinierskych sietí (t.j. od areálu predajne v smere na mesto Martin).
4. Inžinierske siete navrhované v blízkosti mostného objektu M171 (65-091) požadujeme viesť vo vzdialenosti min. 5 m od jeho priemetu.  
V prípade, že nebude možné inžinierske siete viesť mimo túto hranicu a bude uvažované s ich vedením pod konštrukciou mostného objektu M171 (65-091), požadujeme min. hĺbku 2 m pod úrovňou základovej škáry (STN 736005). Návrh musí byť dokladovaný posúdením a vyjadrením autorizovaného stavebného inžiniera v odbore statika stavieb. Túto možnosť však neodporúčame, nakoľko v budúcnosti nebudú mať prevádzkovatelia IS možnosť opravy vedenia pod mostom bez vzájomnej kolízie.
5. Vhodnou alternatívou vedenia IS pod mostnou konštrukciou je ich umiestnenie do spoločného kolektora.
6. Inžinierske siete navrhované pod mostným objektom M4629 (65D-002) požadujeme viesť v osi prvého mostného otvoru, v chráničke v min. hĺbke 1,2 m pod terénom. K návrhu požadujeme tiež vyjadrenie autorizovaného stavebného inžiniera v odbore statika stavieb. Podklady k mostnému objektu si je možné vyžiadať na SSC IVSC Žilina.
7. Upozorňujeme, že k sieťam navrhovaným uložiť do cestného telesa cesty I. triedy budeme požadovať pred vydaním stavebného povolenia stavby podpísať „Dohodu o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy“ medzi investorom stavby, prevádzkovateľom siete a Slovenskou správou ciest. Doplniť ku každej inžinierskej sieti jej prevádzkovateľa.
8. K technickému riešeniu je nutné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
9. Toto stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.
11. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní uvedených pripomienok a ich zapracovaní do povolenia súhlasíme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s podrobných technickým riešením spracovaný v zmysle príslušných STN a TP a spracovaný v zmysle uvedených pripomienok požadujeme predložiť na posúdenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

- SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok, č. CS SVP OZ PN 10157/2022/03 a CZ 45110/210/2022 zo dňa 29.11.2022.
- KPÚ Žilina, č. KPUZA-2022/17659-3/82441/OPO zo dňa 3.10.2022.
- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2022/014224-002-K1 zo dňa 10.11.2022.
- OÚ Martin, OSŽP, č. OU-MT-OSZP-2022/014066-002-Ha zo dňa 07.11.2022.

Toto rozhodnutie podľa §-u 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :**

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 podala dňa 21.2.2024 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prípojka VN, trafostanica pre Predajňu potravín Lidl Košťany nad Turcom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, KN-E 524, 1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5), 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-C 4232/94, 4232/93, 4348/3, 4232/1, 2970/27, 2970/33, 2970/31, 2970/1, 2970/2, 2970/40, 2956/24, 2970/42 k.ú. Martin. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

*Podľa §-u – 39a ods. 1 stavebného zákona : rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah PD a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie sa vyznačí v grafickej prílohe ÚR.*

V súlade s ust. §-u 36 ods.1 stavebného zákona príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou dňa 27.2.2024 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby a určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. Oznámenie bolo riadne doručené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. §-u 37 stavebného zákona a zistil, že je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K návrhu sa vyjadrili TURVOD, a.s., Martin, SSD, a.s., Žilina, SPP-D, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, OÚ Martin, OSŽP, OÚ Martin, PLO, KPÚ Žilina, SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Ružomberok a Slovenská správa ciest, IVSC, Žilina.

Stavebný úrad zosúladil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých účastníkov konania, resp. zahrnul ich do podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

**Po posúdení všetkých predložených podkladov, vyjadrení a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.**

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Obecného úradu Košťany nad Turcom dňa 21.2.2024.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie podľa ust. §-ov 53 a 54 správneho poriadku na Obec Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom č.64. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 z.z.).

**Ing. Ján Mlynár**  
starosta obce

**Príloha :** situácia

**Doručí sa :**

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
2. R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava - v zastúpení,
3. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkom a stavieb - verejnou vyhláškou,

**Na vedomie :**

4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
7. Okresný úrad Martin, OKR, Vajanského nám. č.1, 036 01 Martin,
8. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č.1, 036 49 Martin,
10. Obec Žabokreky, starostka obce, 038 40 Žabokreky č. 145,
11. SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
12. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
14. ORPZ-ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin,
15. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
16. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Odštepný závod J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, Martin,
19. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho č. 25, 036 01 Martin
20. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava,
21. MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100,
22. MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie. telekomunikačných služieb, 9.mája č. 1, 974 86 B. Bystrica,
23. MO SR, det. pracovisko, správa majetku, Čsl. armády č. 7, 974 01 B. Bystrica,
24. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina,
25. ORANGE Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica,

- 26. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina,
- 27. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
- 28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
- 29. SSÚ Košťany nad Turcom.

*Upozornenie : Toto rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli : Obec Košťany nad Turcom, Obec Žabokreky a Mesto Martin, na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 36 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.*

*Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.*

Príloha rozhodnutia č. SSÚ-1340/2024-UR : Situácia





Vybavuje : Ing. Zuzana Bunganičová  
Tel. č. : 043/430 16 52  
E-mail : [ssu@kostanyndaturcom.sk](mailto:ssu@kostanyndaturcom.sk)