

Obec Košťany nad Turcom

Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, 038 41 Košťany nad Turcom

Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

SSÚ – 2864/2022-UR/4

Košťany nad Turcom, dňa 13.2.2024

Vyvesené : 13.02.2024

Zvesené :

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o pokračovaní územného konania, upovedomenie o doplnených podkladoch a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.9.2022 bol Obci Košťany nad Turcom doručený návrh navrhovateľa Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Predajňa potravín Lidl Košťany nad Turcom**“ obsahujúci objekty:

- **SO 01 - Predajňa LIDL**
- **SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka**
- **SO 03 - Plochy parkoviska predajne**
- **SO 04 - Prípojka vody**
- **SO 05 - Splašková kanalizácia**
- **SO 06 - Dažd'ová kanalizácia, ORL**
- **SO 07 - Prípojka NN z trafostanice**
- **SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto**
- **SO 09 - Telekomunikačná prípojka**
- **SO 10 - Fotovoltika**

umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524,1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 2994/2 (KN-C 4348/5) k.ú. Martin podľa situácie, ktorá tvorí prílohu oznámenia. Uvedeným dňom začalo pokračovanie územného konania o umiestnení stavby.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 15.12.2023 začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.01.2024. Účastníkom konania bolo oznámenie riadne doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom bolo oznámenie riadne doručené.

Na základe písomnej žiadosti podanej stavebníkom na ústnom pojednávaní dňa 23.01.2024 bol objekt **SO 11 - Prípojka VN, Trafostanica** vyňatý z predmetného územného konania a bude

riešený v samostatnom konaní z dôvodu upresnenia trasy VN prípojky do bodu napojenia určeného Stredoslovenskou distribučnou, a.s..

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť s prílohami ku dňu miestneho šetrenia bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle stavebného zákona a ust. §-u 29 ods. 2 správneho zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní prerušil územné konanie. Stavebný úrad nevydal rozhodnutie o prerušení konania, pretože do vydania rozhodnutia stavebník predložil chýbajúce podklady k žiadosti a to :

1. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-E 1-2835 k.ú. Košťany nad Turcom s umiestnením stavby - IS.
2. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-E 4232/1 a 4348/3 k.ú. Martin s umiestnením stavby - IS.
3. Súhlas majiteľa pozemku parc. č. KN-C 2970/27 k.ú. Martin s umiestnením stavby - IS.
4. Stanovisko dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie - Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina.

Po doplnení podania, Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona

o z n a m u j e

pokračovanie územného konania a zároveň upovedomuje známych účastníkov konania a dotknuté orgány o doplnených podkladoch v konaní a **určuje lehotu 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok.

V súlade s ust. §61 ods. 2 stavebného zákona môže stavebný úrad upustiť od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci pokračovania územného konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Košťanoch nad Turcom, v úradných hodinách pondelok 8.00 – 12.00 a 12.30 – 15.00, streda 8.00 – 12.00 a 12.30 – 17.00, piatok 8.00 – 12.00 hod.. Svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú vzaté do úvahy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

podpísané

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Upozornenie : Toto oznámenie o pokračovaní územného konania sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli : Obec Košťany nad Turcom, Obec Žabokreky a Mesto Martin, na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 36 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.

Oznamuje sa :

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
2. R.O.C.GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava - v zastúpení,
3. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkov a stavieb - verejnou vyhláškou,
4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
7. Okresný úrad Martin, OKR, Vajanského nám. č.1, 036 01 Martin,
8. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č.1, 036 49 Martin,
10. Obec Žabokreky, starostka obce, 038 40 Žabokreky č. 145,
11. SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
12. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
14. ORPZ-ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin,
15. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
16. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Odštepny závod J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, Martin,
19. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho č. 25, 036 01 Martin
20. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava,
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina,
22. ORHaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin,
23. MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100,
24. MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie. telekomunikačných služieb, 9.mája č. 1, 974 86 B. Bystrica,
25. MO SR, det. pracovisko, správa majetku, Čsl. armády č. 7, 974 01 B. Bystrica,
26. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina,
27. ORANGE Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica,
28. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina,
29. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
31. SSÚ Košťany nad Turcom.

PRÍLOHA : Situácia





