

Obec Košťany nad Turcom

Obecný úrad Košťany nad Turcom č.64, 038 41 Košťany nad Turcom

Spoločný stavebný úrad, 038 41 Košťany nad Turcom č. 64

SSÚ – 2864/2022-UR/2

Košťany nad Turcom, dňa 15.12.2023

Vyvesené :

Zvesené :

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a pozvánka na ústne pojednávanie

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení R.O.C. GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 46 160 728 podala dňa 19.9.2022 na Obecnom úrade Košťany nad Turcom návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa potravín Lidl Košťany nad Turcom“ obsahujúci objekty:

- SO 01 - Predajňa LIDL
- SO 02 - Reklamný pylón, Smerová šípka
- SO 03 - Plochy parkoviska predajne
- SO 04 - Prípojka vody
- SO 05 - Splašková kanalizácia
- SO 06 - Dažďová kanalizácia, ORL
- SO 07 - Prípojka NN z trafostanice
- SO 08 - Areálové rozvody NN, Vonkajšie osvetlenie, Nabíjacia stanica E-auto
- SO 09 - Telekomunikačná prípojka
- SO 10 - Fotovoltika
- SO 11 - Prípojka VN, Trafostanica

umiestnených na pozemkoch parc. č. KN-C 616/344, 616/345, 685/9, 616/343, KN-E 524, 1-2833,1-2834, 1-2835, 1-4232, 1-2994 (KN-C 685/5) k.ú. Košťany nad Turcom a na pozemkoch parc. č. KN-C 4232/94, 4232/93, 2970/27, KN-E 4232/1, 2978/3, (KN-C 4232/1), KN-E 2994/1 (KN-C 4232/95), KN-E 4347, 2812/1, 2813/1, 2813/2, 2814/2, 2814/3, 2815/202 (KN-C 7574/5), KN-E 2815/203, 4348/1 (KN-C 7573/3, 7586/1), KN-E 2840/1 (KN-C 7575/1), KN-C 7580/2, 7579/1, KN-E 2978/6 (KN-C 2948/1), KN-E 2948/1 (KN-C 2948/7, 2948/1), KN-C 2970/2, 2970/50, 2970/1, KN-E 2848, 2890/2 (KN-C 7577/1, 7604/1), KN-E 2890/1 (KN-C 7604/1) k.ú. Martin podľa situácie, ktorá tvorí prílohu oznámenia. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Košťany nad Turcom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §-u 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s §-om 36 stavebného zákona oznamuje, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a na prerokovanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 23.1.2024 (t.j. utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade Košťany nad Turcom.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Košťanoch nad Turcom, v úradných hodinách pondelok 8.00 – 12.00 a 12.30 – 15.00, streda 8.00 – 12.00 a 12.30 – 17.00, piatok 8.00 – 12.00 hod a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom konaní. Námietky podané po tomto termíne nebudú vzaté do úvahy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca predloží písomné (overené) splnomocnenie.

Na pojednávaní žiadateľ doloží :

- iný vzťah k pozemkom - overený súhlas vlastníkov pozemkov k navrhovanej stavbe cez ktoré vedie trasa IS (voda, kanalizácia, elektrina),
- overená (kópia) kúpnej zmluvy vlastníkov pozemkov parc. č . KN-C 616/344, 616/345 a 616/343 k.ú. Košťany nad Turcom.



Ing. Ján Mlynár
starosta obce

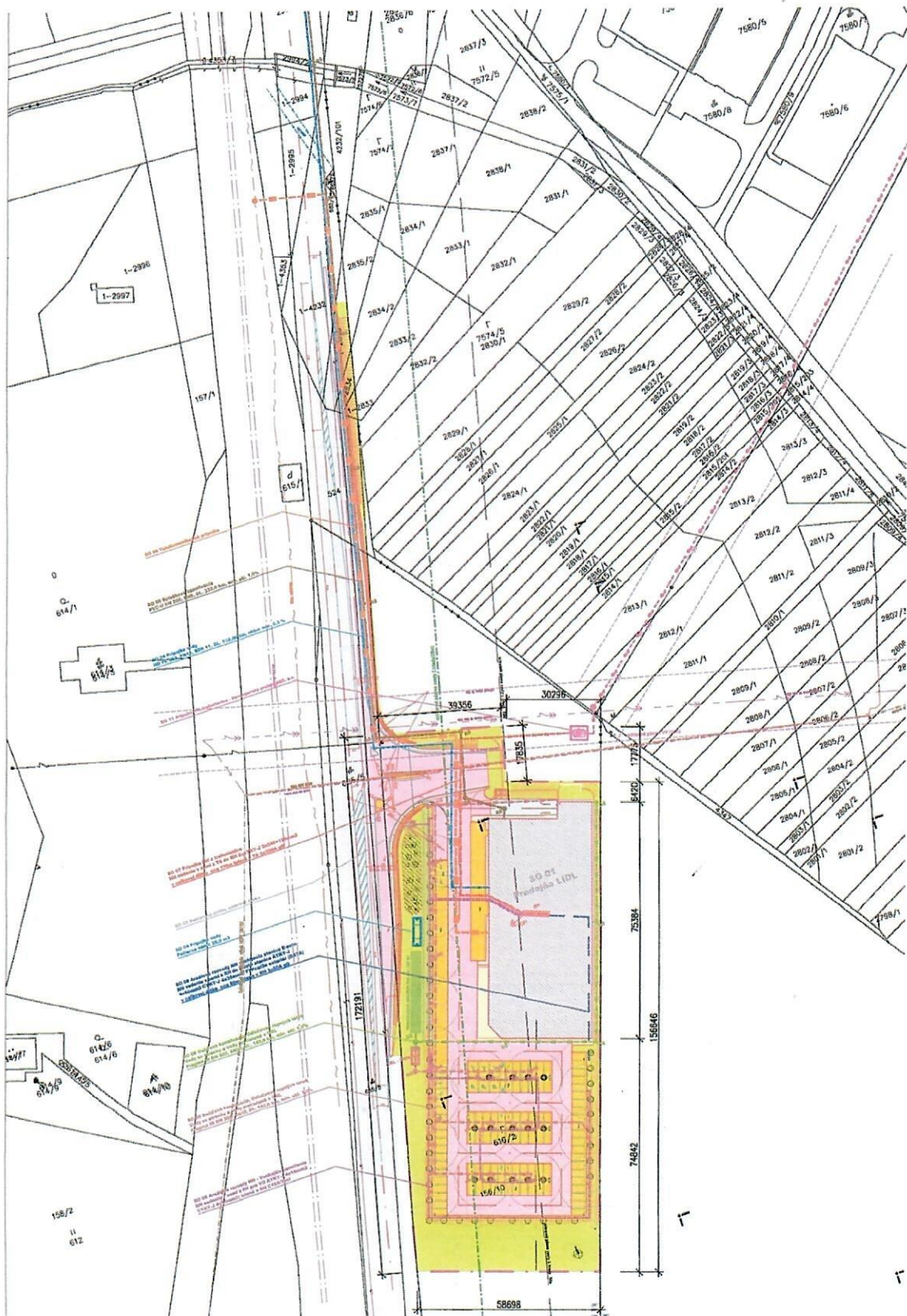
Oznamuje sa :

1. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava,
2. R.O.C.GROUP, a.s., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava - v zastúpení,
3. Vlastníci susedných, dotknutých pozemkov a stavieb - verejnou vyhláškou,
4. Okresný úrad Martin, OSŽP, Vajanského námestie č. 1, 036 01 Martin,
5. Okresný úrad Žilina, OSŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin,
7. Okresný úrad Martin, OKR, Vajanského nám. č.1, 036 01 Martin,
8. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského č.1, 036 49 Martin,
10. Obec Žabokreky, starostka obce, 038 40 Žabokreky č. 145,
11. SSC, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
12. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
14. ORPZ-ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin,
15. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
16. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, Odštepny závod J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok,
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina,
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, Martin,
19. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho č. 25, 036 01 Martin
20. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava,
21. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 47 Žilina,
22. ORHaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin,
23. MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX č. 100,
24. MV SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie. telekomunikačných služieb, 9.mája č. 1, 974 86 B. Bystrica,
25. MO SR, det. pracovisko, správa majetku, Čsl. armády č. 7, 974 01 B. Bystrica,
26. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina,
27. ORANGE Slovensko, a.s., Zvolenská cesta 21, 974 05 B. Bystrica,
28. Energotel, a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina,
29. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava,
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
31. SSÚ Košťany nad Turcom.

Upozornenie : Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a tiež účastníkom konania, ktorí nie sú známi a nie je známy ich pobyt, zverejnenou na úradnej tabuli : Obec Košťany nad Turcom, Obec Žabokreky a Mesto Martin, na dobu 15 dní, podľa §u 26 správneho poriadku a §u 36 ods. 4, stavebného zákona, kde posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Pozn. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením a potvrdením doby vyvesenia.

PRÍLOHA : Situácia





Vybavuje : Ing. Zuzana Bunganičová
Tel. č. : 043/430 16 52
E-mail : ssu@kostanynadurcom.sk