

## **Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi účastníkmi

### **Predávajúci v rade 1/**

#### **Kurhajec Igor, rodený Kurhajec**

bytom Zabokreky 231, 038 40 Zabokreky

narodený 17.06.1959, rodné číslo : [REDACTED]

štátne občianstvo: SR , národnosť slovenská

ďalej len „predávajúci v rade 1/“

### **Predávajúci v rade 2/**

#### **Kurhajec Miroslav rodený Kurhajec**

bytom Podskala 387/8, Sučany 038 52

narodený 26.10.1961, rodné číslo : [REDACTED]

štátne občianstvo: SR , štátne občianstvo: SR, národnosť: slovenská

ďalej len „predávajúci v rade 2/“

### **Predávajúci v rade 3/**

#### **Kraľovanský Jozef, rodený Kraľovanský**

bytom Žabokreky 164, 038 40 Žabokreky

narodený 17.03.1939, rodné číslo : [REDACTED]

**štátne občianstvo: SR**

štátne občianstvo: SR , štátne občianstvo: SR, národnosť: slovenská

ďalej len „predávajúci v rade 3/“

### **Predávajúci v rade 4/**

#### **Moricová Zdenka, rodená Kurhajcová**

bytom Žabokreky 99, 038 40 Žabokreky

narodená 20.03.1953, rodné číslo: [REDACTED]

**štátne občianstvo: SR** , národnosť: slovenská

ďalej len „predávajúci v rade 4/“

### **Kupujúci :**

#### **Obec Žabokreky**

so sídlom Obecný úrad Žabokreky, 038 40 Žabokreky

IČO : 00317047

v zastúpení : Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

ďalej len „kupujúci“

## Článok I.

1. Predávajúci v rade 1/, 2/ , 3/, 4/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcich na vyššie uvedených nehnuteľnostiach je :

- predávajúci v rade 1/ **150/1280-in (B r.č. 4)**,
- predávajúci v rade 2/ **150/1280-in (B r.č. 5)**
- predávajúci v rade 3/ **110/1280-in (B r.č. 6) a 120/1280-in (B r.č.8)**
- predávajúci v rade 4/ **150/1280-in (B r.č. 7)**

spolu je veľkosť predávaného podielu 560/1280-in.

2. Predávajúci prehlasujú, že môžu slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v Preambule tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci v rade 1/ na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **150/1280-in** na pozemkoch uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **150/1280-in** na parcelách v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci v rade 2/ na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **150/1280-in** na pozemkoch uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **150/1280-in** na parcelách v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci v rade 3/ na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **110/1280-in** na pozemkoch uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **110/1280-in** na parcelách v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>.

4. Predávajúci v rade 3/ na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **120/1280-in** na pozemkoch uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti **120/1280-in** na parcelách v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>.

5. Predávajúci v rade 4/ na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti **150/1280-in** na pozemkoch uvedených v čl. I., bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel

o veľkosti **150/1280-in** na parcelách v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky, evidované na **LV č. 1571** vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

- parc. č. E-KN **146/8**, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>.

6.. Kupujúci zároveň prehlasuje, že boli splnené podmienky na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Žabokreky.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kupujúci kupuje predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. a II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške spolu **1,-Eur za 1 m<sup>2</sup> prevádzanej plochy** (slovom Jedno Eur), pre jednotlivých predávajúcich nasledovne :

- predávajúci v rade 1/ kúpna cena spolu za prevádzané spoluvlastnícky podiel : **7,656 Eur, po zaokrúhlení kúpna cena spolu 8,00€**

- predávajúci v rade 2/ kúpna cena spolu za prevádzané spoluvlastnícke podiely : **7,656 Eur, po zaokrúhlení kúpna cena spolu 8,00€**

- predávajúci v rade 3/ kúpna cena spolu za prevádzané spoluvlastnícky podiel : **12,57 Eur, po zaokrúhlení kúpna cena spolu 13,00€**

- predávajúci v rade 4/ kúpna cena spolu za prevádzané spoluvlastnícke podiely : **7,656 Eur, po zaokrúhlení kúpna cena spolu 8,00€**

2. Predávajúci v rade 1/ až 4/ za dohodnutú kúpnu cenu predávajú kupujúcemu spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach v celosti, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci v rade 1/ až 4/ overenými podpismi tejto zmluvy potvrdzujú prevzatie dojednanej kúpnej ceny.

3. Predávajúci v rade 1/ až 4/ prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny podľa podmienok upravených v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy je záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu, splnený.

### **Článok IV. Ťarchy, záložné práva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach opísaných v článku čl. I., II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia.

2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností, je s ním oboznámený a v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy, nadobúda vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach do svojho výlučného vlastníctva.

### **Článok V. Osobité ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom uvedeným vyššie dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú po podpise zmluvy, pričom správny poplatok uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre zmluvné strany podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu

predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

3. Ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy po troch dňoch od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o zastavení katastrálneho konania alebo zamietnutí návrhu na vklad. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené aj vtedy ak sa odosielateľovi vráti zásielka ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu a to tretí deň od takého vrátenia zásielky.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušnou Okresným úradom Martin, katastrálny odbor

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis pre OU Martin, kat. odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Žabokrekochoch, dňa 07.01.2020

Predávajúci v rade 1/

Predávajúci v rade 2/

---

Kurhajec Igor

---

Kurhajec Miroslav

Predávající v rade 3/

---

Kraľovanský Jozef

Predávající v rade 4/

---

Moricová Zdenka

Predávající v rade 5/

---

Rumpel Ján

### **Kupující**

---

Obec Žabokreky  
v zastúpení :  
Ing. Zuzana Valocká, starostka obce