

OBEC

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v Žabokrekoch dňa 24.02.2017

Predávajúci:

❖ Obec Žabokreky, IČO 00317047 so sídlom 038 40 Žabokreky 145 v zastúpení starostkou obce Ing.Zuzanou Valockou ďalej len „predávajúci“

a kupujúci:

❖ meno a priezvisko : **Ján Rumpel, rod. Rumpel**
❖ [redacted]
❖ [redacted]
❖ bytom: Žabokreky č. 311
a manželka
❖ meno a priezvisko : **Viera Rumpelová, rodená Podhradská**
❖ [redacted]
❖ [redacted]
❖ bytom: Žabokreky č. 311
ďalej len „kupujúci“

t a k t o

I.)

Predávajúci Obec Žabokreky predáva kupujúcim Jánovi Rumpelovi rod.Rumpelovi a manž. Viere Rumpelovej rod.Podhradskej mu patriace nehnuteľnosti v kat.úz.Žabokreky, ktoré sú zapísané

- na LV č.634 pod A: pozemku parc. č.KN-C 70/28 zastavané plochy o výmere 4456 m² a to novovytvorenú parcelu , ktorá je v geom.pláne č.6/2017 vyhotoveným dňa 16.01.2017 Michalom Buryánkom, autorizačne overil Ing. Marek Bajtala PhD. , ktorý bol overený Správou katastra dňa 08.02.2017 pod č. 39/2017 vyznačená ako **č.KN-C 70/174 zastavané plochy o výmere 140 m²**
- na LV č.634 pod A: pozemku parc. .KN-C 67/14 orná pôda o výmere 492 m² a to novovytvorenú parcelu , ktorá je v geom.pláne č.6/2017 vyhotoveným dňa 16.01.2017 Michalom Buryánkom, autorizačne overil Ing. Marek Bajtala PhD. , ktorý bol overený Správou katastra dňa 08.02.2017 pod č. 39/2017 vyznačená ako **č.KN-C 67/25 orná pôda o výmere 1 m²**

- na LV 634 pod A : pozemku parc. č. C-KN 54/4 o výmere 132m² – druh pozemku orná pôda
- na LV 634 pod A : pozemku parc. č. C-KN 54/5 o výmere 86 m² – druh pozemku trvalé trávne porasty

pričom podiel predávajúceho je zapísaný pod B r.č. 1 v celosti.

II.)

Kupujúci v bode I.) opísané nehnuteľnosti v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho kupujeme.

Vyhlasujeme, že stav nadobúdaných nehnuteľností je nám známy, nakoľko tieto aj užívame.

III.)

Účastníci ustávajú, že predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti , ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti v kat.úz. Žabokreky na :

- LV č.634 pod A: pozemku parc. č.KN-C 70/28 zastavané plochy o výmere 4456 m² a to novovytvorenú parcelu , ktorá je v geom.pláne č.6/2017 vyhotoveným dňa 16.01.2017 Michalom Buryánkom, autorizačne overil Ing. Marek Bajtala PhD. , ktorý bol overený Správou katastra dňa 08.02.2017 pod č. 39/2017 vyznačená ako č.KN-C 70/174 zastavané plochy o výmere 140 m² ,
- na LV č.634 pod A: pozemku parc. .KN-C 67/14 orná pôda o výmere 492 m² a to novovytvorenú parcelu , ktorá je v geom.pláne č.6/2017 vyhotoveným dňa 16.01.2017 Michalom Buryánkom, autorizačne overil Ing. Marek Bajtala PhD. , ktorý bol overený Správou katastra dňa 08.02.2017 pod č. 39/2017 vyznačená ako č.KN-C 67/25 orná pôda o výmere 1 m² ,
- na LV 634 pod A : pozemku parc. č. C-KN 54/4 o výmere 132m² – druh pozemku orná pôda,
- na LV 634 pod A : pozemku parc. č. C-KN 54/5 o výmere 86 m² – druh pozemku trvalé trávne porasty

pričom podiel predávajúceho je zapísaný pod B r.č. 1 v celosti

Kupujúci od predávajúceho kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky opísané v čl.II.) tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu podľa článku IV.) tejto zmluvy riadne a včas.

IV.)

Kúpna cena bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch č. 20/2016/5 zo dňa 06.12.2016 na sumu 2,00€ za 1 m² , čo spolu pri predávanej

výmere 359m2 činí spolu 718,00€, slovom sedemstoosemnásť eur za predmet tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet č. SK060200 0000 0000 13527362 vedený vo VÚB a.s. pobočka Martin, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Žabokreky.

V.)

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviaznu na nich žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpnej zmluvy je mu známy a predmet prevodu v tomto stave kupuje a preberá.

VI.)

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

VII.)

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Martine, Katastrálny odbor Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Po prečítaní schválenej a podpísanej:

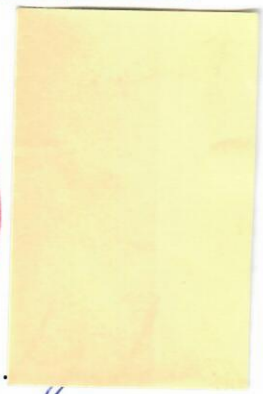
Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 881/17
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
ING. ZUZANA VALOCKÁ
rod. číslo: 69151221 7322
bytom: ŽABOKREKY 279
preukaz totožnosti: druh a číslo:
EM 412 170

Predávajúci



Obec Žabokreky zastúpený
Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

V Žabokrekoch, dňa 24. 2. 2017
(okružla pečiatka obce)



Kupujúci:



Ján Rumpel

Viera Rumpelová, rod. Podhradská


Výkaz výmer

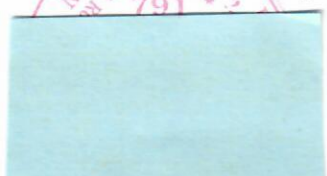
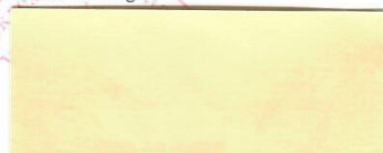
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
634		70/28	4456		zastav. plocha						70/28	4179		zastav. plocha 22	doterajší
											70/173	137		zastav. plocha 22	detto
											70/174	140		zastav. plocha 22	Rumpelová Tomášová Lucia
634		67/14	492		orná pôda						67/14	491		orná pôda 1	detto
											67/25	1		orná pôda 1	Rumpelová Tomášová Lucia
Spolu :			4948									4948			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Žabokreky
 Záborského 2, 036 45 MARTIN IČO: 364 24 706	Kat. územie	Žabokreky	Číslo plánu	6/2017	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 67/25 a 70/174						

Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.1.2017	Meno: Michal Buryánek	Dňa: 16.1.2017	Meno: Ing. Marek Bajtala PhD.	Dňa: - 8 - 02 - 2017	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 628					
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

