

Zmluva o dielo

č. 2/2023

na spracovanie Územného plánu obce Žabokreky, ZaD č.3

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Adresa:

IBAN:

IČO:

DIČ:

tel:

e-mail:

Obec Žabokreky

Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

Obecný úrad

Žabokreky č.145, 038 40 Žabokreky

SK905600000003004262001

00 317 047

20 20 59 79 86

+421/(0)43/43 88 173

starosta@zabokreky.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Adresa:
Osoba oprávnená rokovať:
IBAN:
IČO:
DIČ:
tel.:
e-mail:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

P. V. Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

SK36 7500 0000 0040 2265 1187

42 059 631

10 21 85 38 99

+421/948 043 948, +421/(0)43/4278 425

norika.hejzlarova@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Žabokreky – Zmeny a doplnky č.3** (ďalej len dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznami a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Čl.3 ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 **Riešené územie pre dielo tvorí :**

3.1.1 oprava rozporu medzi grafickou a textovou časťou UPN ZaD č.2 OU 07.a a 07.b

3.1.2 rozšírenie OU.14 o KNE 12/1,12/2,12/3,12/4,12/5,12/6 k.ú.Žabokreky

3.1.3 Zapracovanie novej trasy pre cyklistický a cyklodopravný chodník .

Okrem uvedených zmien je v rámci aktualizácie - spracovania diela potrebné v textovej časti premietnuť súvisiace zmeny platných právnych predpisov, príp. zmeny územnotechnických podkladov podľa údajov obce, od doby schválenia poslednej zmeny ÚPN-O.

3.2 **Rozsah a obsah diela:**

Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne:

A) Textová časť – v rozsahu ZaD č.3

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

B) Grafická časť – v rozsahu ZaD č.3

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 2 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1: 2 000

pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 2 000

3.3 **Návrh riešenia diela:**

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu požadovaných ZaD č.3, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.4 **Čistopis diela:**

V rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (3.3).

Čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1 Dielo bude dodané takto:

4.1.1 **Návrh riešenia diela:**

2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma) textová a grafická časť,

1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

Naviac - analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

z grafickej časti: 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1:2 000

4.1.2 Návrh riešenia diela - po prerokovaní:

2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma) textová a grafická časť
Naviac - analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

- z textovej časti : 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- z grafickej časti: 2x Výkres širších vzťahov v M 1:50 000,
2x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v M 1:2 000,
2x Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1:2000.

4.1.3 Čistopis riešenia diela :

5x analógové vyhotovenie
2x elektronická forma na CD nosiči

- 4.2 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN-O Žabokreky a jeho ZaD č.1, ZaD č.2.
- 4.3 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.4 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.6, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

Čl.5

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu Čl.3 a 4 tejto zmluvy v termíne:
- Návrh riešenia diela: do 6 mesiacov od podpísania ZoD, najneskôr do 31.10.2023
 - Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu ÚPN-O Žabokreky ZaD č.3 v Obecnom zastupiteľstve
- 5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.
- 5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Žabokreky – Obecný úrad Žabokreky č.145, 038 40 Žabokreky. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starostka obce Žabokreky, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľ :
- schválené Zadanie pre ÚPN-O Žabokreky,
 - schválený ÚPN-O Žabokreky, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
 - schválený ÚPN-O Žabokreky ZaD č.1, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.1,
 - schválený ÚPN-O Žabokreky ZaD č.2, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O ZaD č.2,
 - existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel vo výške:

I. etapa - návrh riešenia diela	3.400,- €
II. etapa - čístopis diela	300,- €
Celková cena	3.700,- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

- 7.2 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
- 7.3 Splatnosť faktúr je 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania.
- 7.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd alebo chýb pri odovzdávaní diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania bude odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, obecným zastupiteľstvom a pod.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia budú osobne poskytovať súčinnosť obecnému zastupiteľstvu a účasť na všetkých pracovných stretnutiach s vlastníkom pozemkov v predmetnej lokalite po dobu spracovania a prerokovania diela.

Čl.8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností

vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl.9

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 10

VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa na portáli www.zmluvy.egov.sk. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z . o ochrane osobných údajov.

Žabokreky, dňa.....2023

Martin, dňa.....2023

.....
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
štatutárny zástupca zhotoviteľa

.....
Ing. Zuzana Valocká
štatutárny zástupca objednávateľa