

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Odberateľ: Obec Žabokreky
Žabokreky 145
038 40 Žabokreky

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: starostka obce, Ing. Zuzana Valocká
IČO: 00317047
DIC: 2020597986
Bankové spojenie: SK9056000000003004262001

Dodávateľ: Stavbyt Martin, s.r.o.,

Sídlo: Žabokreky 176
Telefón: 0907843918
IČO: 50401858
DIČ: 2120327264
DIČDPH: SK2120327264
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK4302000000003716027851
Zapísaný v sro registri SR, č.registra: **66162/L**

II.

Predmet a podmienky zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú na dielo : **Vnútorne udržiavacie práce suterénu budovy ZŠ Žabokreky** zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákaziek s nízkou hodnotou a podlimitných zákaziek podľa zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo : **Vnútorne udržiavacie práce suterénu budovy ZŠ Žabokreky** podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing.Olgou Štroncerovou, **autorizovaná stavebná inžinierka a tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy** podľa predloženej cenovej ponuky predloženej do systému Tendernet k zákazke č.11/2018, **ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy a podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.**

II.1. Stavba bude rozdelená na dva etapy podľa schválených finančných prostriedkov:

I. Etapa:

Miestnosť č.0.01/a;m.č.0.03; m.č.0.03/a;m.č.0.04;m.č.0.05;m.č.0.06;m.č.0.07

- Demontáž jestvujúcich drevených deliacich priečok a ich výmena za montované sadrokartonové deliace priečky s kovovou konštrukciou obojstranne oplaštené SDK doskami hr.12,5mm,konštrukčná hrubka 75mm syst.list napr.Rigips 3.40.01 kod :SK 12 bez izolácie.
Pri realizácii dodržať technologický postup.
- Montáž systémových zárubní CGAS pre sadrokarton podľa PD .Vnutorné dvere hladké presklené alt.plné
- Jestvujúce oceľové zárubne opatriť náterom 2x syntetický náter na kov napr.Syntetika S 2013 U.Jestvujúce drevené vnutorné dvere do všetkých riešených miestností sa po

prebrusení opatria novým lazurovacím náterom na drevo 2x(napr.Slovakryl) vo farebnom prevedení

- Jestvujúce okná sú po výmene -plastové biely profil.Bez uprav.
- Na podlahy s jestvujúcim cementovým poterom sa zrealizuje vyrovnávacia vrstva v hrúbke do 10 mm rýchlotuhnúcou cementovou samonivelačnou stierkou napr.**Planolit 315** (dod.MAPEI)na pevný, súdržný, čistý a suchý podklad ošetrený dvojnásobným penetračným náterom **Primer G** zriedeným s vodou v pomere 1:1
- **Nová podlahovina PVC** (napr.Tarkett Topaz) **so soklikom vnútorných rohov** sa na lepenie PVC použije nevodivé lepidlo napr.**Mapecryl Eco** ,spoje pásov š.2,0m zvárané.Fabion vnútorných rohov vytvorený lištou
- Na jestvujuce betonové schody sa nalepí taktiež podlahovina PVC. **V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušných platných STN a Eurokódov musia byť nástupnica prvého a posledného stupňa schodišťového ramena výrazne farebne a povrchovou úpravou odlišená! Schodisko splňa požiadavky STN 73 4130.**
- **Na stenu sa doplní drevené madlo vo výške 1100mm v zmysle STN 743305.**
- Jestvujuce omietky stien sa lokálne vyspraví na ploche cca 60% . Steny po sieťkovaní sklotextilnou mriežkou s lepiacou maltou sa vyspraví škrabanou vnútornou omietkou hr.3mm vo farbe .
- Nové vnútorné omietky stien sú navrhnuté jednovrstvové omietkové systémy Baumit Prednástrek ,resp.Baumit Regulátor nasiakavosti +Baumit MVR Uni hr.5mm alt.Baumit MVS 25 .
- Maľba interierov stien je maliarskou farbou s penetráciou. Bližšiu špecifikáciu farebného odtieňa si upresní užívateľ
- Vapenocementová omietka stropu sa lokálne vyspraví a opatrí novou maľbou 2x.
- Kompletná úprava elektroinštalácie s novými sviedidlami.
- Nové oceľové ploché radiatory Korad –6ks
- Miestnosti su prirodzene vetrané jestvujúcimi plastovými otvaravo-sklopnými oknami.
- V dennej miestnosti pre učiteľky m.č.0.03 zriadiť kuchynsku linku dl'.1,60m s dolnými a hornými skrinkami s jednodielnym drezom a chladničkou. Rozvod vody a odpad napojiť z kupelne.
- Miestnosť zariadiť dvojdverovou skrinou a sedacou supravou.
- Do miestnosti 0.03/a inštalovať jestvujucu vstavanú skrinu s posuvnými dverami premiestnenou zo zborovne z prízemia ZŠ.

II. Etapa: **Miestnosť č.0.02**

- Demontaž starých zariadení predmetov-WC misa 1ks a umývadlo keramické1ks
- inštalácia novej WC keramickej misy pol.2,umývadlo so skrinkou pol.3;4,sprchova keramická vanička pol.1 s napojením na ležatu kanalizáciu a nové privody studenej a teplej vody
- Kompletná úprava elektroinštalácie s novými sviedidlami.
- Po realizácii ležatých rozvodov podlahu dobetonovať,opatríť hydroizolačnou vrstvou pružnou tekutou stierkou napr.Mapegum WPS .Povrchova uprava je navrhnutá keramická dlažba lepená lepiacou maltou.
- Jestvujuca vapenocementová omietka stien sa lokálne vyspraví, za sprchovým kutom natrí hydroizolačnou vrstvou pružnou tekutou stierkou napr.Mapegum WPS .Povrchova uprava je navrhnutý keramický obklad lepený lepiacou maltou.
- Do priestoru sa nainštaluje vykurovací rebrík.
- osadenie elektrického kompostéra vrátane odvetrania mimo budovu.

- Miestnosť má riešené nútené vetranie stenovým axiálnym ventilátorom ,čím bude zabezpečená intenzita výmeny vzduchu 10x/hod. Svetlá výška miestnosti je 2,40m.
- Finalizujúce a finálne práce na diele ako celku.

II.2. Odberateľ sa zaväzuje dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy

Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia a pod.) potrebných ku preberaciemu protokolu diela.

Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami povolenia drobnej stavby , v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN).

II.3. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva , teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo , že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplataenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo .

III.

Čas plnenia.

III.1. Dodávateľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať komplet dielo v termíne najneskôr : **do 17.08.2018**

. Termín odovzdania staveniska : do 1 dňa od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Termín začatia zhotovenia diela : do 2 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Termín ukončenia a odovzdania kompletného diela : najneskôr do 17.08.2018.

III.2. Vecný, časový, finančný harmonogram zhotovovania diela sa považuje za predložený až po jeho odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d) stavebného zákona. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.

Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je v omeškani s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

V tomto prípade má dodávateľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

III.4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení .

IV.

Cena diela.

IV.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky dodávateľa , t.j. na konečnú cenu diela vrátane DPH : 21590,00 €, slovom dvadsaťjedentisícpäťstodeväťdesiat eur čo je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona Č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších platných zmien, je vypracovaná zhotoviteľom podľa ocenených položiek, výkazu výmer spracovaného objednávateľom a rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.

Celková cena diela je rozdelená na dve etapy:

Objednávateľ **sa zaväzuje** zaplatiť zhotoviteľovi **za zrealizované stavebné práce:**

I. Etapa:

- a) cena neprekročí
- c) cena s DPH 10.800,00 EUR

II. Etapa:

- d) cena neprekročí s DPH 20 % 10,790,00 EUR

cena s DPH spolu : 21590,00 EUR

IV.2 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

IV.2.2. Práce, ktoré dodávateľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

IV.3. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané .

V.

Platobné podmienky, fakturácia.

V.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe súpisu odovzdaného diela, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom .

5.1.2 Splatnosť faktúry je 30 dní.

V.2. Dodávateľovi nebude poskytnutý žiadny preddavok.

V.3. Faktúru vyhotoví dodávateľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a dodávateľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ dodávateľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý FO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu dodávateľa
- prílohou faktúry bude súpis dodávok vyhotovený podľa bodu 5.1.1.

V.3.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.3.5. Faktúru za vykonané dielo predloží dodávateľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky dodávateľa na úpravu ceny diela.

VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej ponuky, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 5 rokov. Začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá dodávateľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá dodávateľ.

6.2.1 Záruka sa nevzťahuje na chyby spôsobené nesprávnym užívaním alebo uskladnením a manipuláciou s dielom zo strany obsluhy.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má dodávateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4 Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve, musí dodávateľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.6. Dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

VII.

Zmluvné pokuty.

7.1. Dodávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

7.2. Objednávateľ zaplatí dodávateľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť dodávateľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

7.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

VII.

Vykonanie diela.

8.1. Dodávateľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. O výkone prác vedie Stavebný denník.

8.2. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore vykonávania prác podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8.3.1. Dodávateľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

8.3.2. V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je dodávateľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

8.3.4. Dodávateľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.

XI.

Záverečné ustanovenia.

9.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1 – položkový rozpočet diela.

9.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žabokrekoch dňa 02.03.2018

V Žabokrekoch dňa 02.03.2018

o b j e d n á v a t e ľ

z h o t o v i t e ľ

.....
Ing.Zuzana Valocká

starosta obce

.....
Ján Kapusta

konateľ