

**ZMLUVA O KRÁTKDOBOM PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

**Obec Žabokreky**

IČO: 00 317 047

038 40 Žabokreky č.145

zastúpený : **Ing. Zuzana Valocká** – starostka obce

bankové spojenie: VÚB Martin č.ú. 13527-362/0200

(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca :**

**GSPgroup, s. r. o.**

Františkánske námestie 10, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

IČO : 50653237

DIČ: 212 06 58 639

(ďalej len nájomca)

**I. PREDMET NÁJMU**

Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory kultúrneho domu v Žabokrekoch č.s.145, konkrétne:

- bufet priliehajúci ku kuchyni
- vstupná chodba a vestibul vrátane nábytku( 2 ks lavičky,závesné panely s fotografiami)
- WC pánske aj dámske
- Spoločenská sála kultúrneho domu
- Chodba pred sobášnou miestnosťou
- Sobášna miestnosť

Predmetom nájmu sú aj hnutel'né veci : vešiaky 2 ks, stojan na foto-kútik 1ks , stoličky v počte ~~1~~ ks, stoly v počte .....ks, lavičky v počte....ks , ktoré tvoria vybavenie prenajatých nebytových priestorov/.

**II. ÚČEL NÁJMU**

Prenajíateľ umožní nájomcovi užívať vyššie uvedené priestory kultúrneho domu **na zorganizovanie svadby .**

**III. DOBA NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 24.9.2020 -27.9.2020 .

#### IV. NÁJOMNÉ /CENA ZA NÁJOM

Nájomné je stanovené podľa Prílohy č.2 Zásad č.2/2012 o hospodárení s majetkom obce Žabokreky prijatým v Dodatku č.1 dňa 25.01.2016 na sumu 170,00 EUR za priestory kultúrneho domu plus cena skutočne spotrebovanej elektrickej energie a vody a cena za skutočne zapožičaný inventár vybavenia kuchyne a je splatné do 2 pracovných dní po ukončení nájmu.

#### IV. PODMIENKY ZMLUVY

- 1./ Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenajať alebo prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná
- 2./ Nájomca musí rešpektovať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- 4./ Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5./ Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.
- 6./ **Nájomca ako organizátor podujatia je povinný dodržiavať aktuálne platné Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR a zabezpečiť priebeh podujatia tak, aby účinne a plne rešpektoval a realizoval hygienické opatrenia nariadené z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19. Prenajíateľ poskytuje na podporu uplatňovania týchto opatrení zapožičanie bezdotykového teplomeru na meranie a monitorovanie telesnej teploty, bezkontaktného automatického dávkovača dezinfekcie rúk vo vstupnej chodbe, papierové utierky a tekuté mydlo na toaletách a v kuchyni.**

#### V. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto zmluvy končí :

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dňodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca neplní zmluvé podmienky

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi prenajaté veci a nehnuteľnosti bez poškodenia, úplné a čisté. V prípade chýbajúceho inventára tento doplní. V prípade poškodenia majetku nájomcu toto poškodenie v plnom rozsahu odstráni, alebo poskytne finančnú náhradu v cene nového zariadenia resp. vecí.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zúčastnených strán.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zúčastnených strán. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy a jej podmienkami ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní podpisujú ako prejav slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Žabokrekoch dňa 21.09.2020

-----  
za prenajíateľa

Ing. Zuzana Valocká – starostka obce

-----  
za nájomcu