

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený:

Názov spoločnosti: obec Žabokreky

Sídlo: Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky

IČO: 00317047

DIČ: 2020597986

Obchodný register: Okresný úrad Martin, Číslo

živnostenského registra: 550-15876

V zastúpení: Ing. Zuzana Valocká, starostka obce

Ďalej len „budúci oprávnený“

Budúci povinní:

1.1 meno a priezvisko: Ivan Ciňo

bydlisko: Žabokreky 50, 038 40

dát. narodenia: 23.6.1976

rodné číslo:

mail. kontakt : cinov.ivan@mail.com

1.2 meno a priezvisko: Magdaléna Ciňová, rodená Blahušiaková

bydlisko: Žabokreky 50, 038 40

dát .narodenia: 10.12.1982

rodné číslo: tel. kontakt:

+421948253531

mail. kontakt: mblahusiakova22@googlemail.com

1.3 meno a priezvisko: Roman Kulich

bydlisko: A. Stodolu 5015/7, Martin-Záturčie, 036 01

dát. narodenia: 20.3.1987

rodné číslo:

mail. Kontakt: flegosk@gmail.com

1.4 meno a priezvisko: Petra Kulichová, rodená Žuborová

bydlisko: A. Stodolu 5015/7, Martin-Záturčie, 036 01

dát. narodenia: 14.07.1992

rodné číslo:

mail. Kontakt: flegosk@gmail.com

1.5 meno a priezvisko: František Ciňo

bydlisko: Žabokreky 50, 038 40

dát. narodenia: 5.6.1979

rodné číslo:

mail. Kontakt: tomcanyova.zdravotka@gmail.com

1.6 meno a priezvisko: Petra Tomčányová, rodená Tomčányová

bydlisko: Charkovská 4936/7, Martin-Priekopa 036 08

dát. narodenia: 6.10.1985

rodné číslo:

mail. Kontakt: tomcanyova.zdravotka@gmail.com

1.7 meno a priezvisko: Erik Nepela

bydlisko: Gándhiho 5089/1, Martin-Záturčie 036 01

dát. narodenia: 23.3.1988

rodné číslo:

mail. Kontakt: enepela@gmail.com

1.8 meno a priezvisko: Mgr. Martina Nepelová, rodená Václaveková

bydlisko: Gándhiho 5089/1, Martin-Záturčie 036 01

dát. narodenia: 24.2.1985

rodné číslo:

mail. Kontakt: enepela@gmail.com

1.9 meno a priezvisko: Ing. Jozef Kožár

bydlisko: Východná 3892/10, Martin 036 01

dát. narodenia: 9.3.1959

rodné číslo:

mail. Kontakt: jkoza@outlok.sk

1.10 meno a priezvisko: RNDr. Jana Kožárová

bydlisko: Východná 3892/10, Martin 036 01

dát. narodenia: 26.2.1960

rodné číslo:

mail. Kontakt: jkozar@outlok.sk

1.11 meno a priezvisko: Anton Cabúk, Ing.

bydlisko:

dát. narodenia: 11.10.1958

rodné číslo

mail. Kontakt:

1.12 meno a priezvisko: Kvetoslava Cabúková, rodená Ondrejková ,Ing.

bydlisko:

dát. narodenia: 07.09.1958

rodné číslo:

mail. Kontakt:

Ďalej len „ budúci povinní“

PREAMBULA

Budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin pre katastrálne územie Žabokreky nasledovne:

1. Budúci povinní v rade 1/ až 1.12/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Martin, obec Žabokreky, katastrálne územie Žabokreky

A. evidované na LV č. 1612 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- **parc. C KN č. 207/5, ostatná plocha o výmere 91 m².**

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúcich povinných na vyššie uvedených nehnuteľnostiach je :

- budúci povinný v rade 1.1/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.2/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.3/ a budúci povinný v rade 1.4/ spolu o veľkosti **1/6-tina,**
- budúci povinný v rade 1.5/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.6/ **1/12 -tina**
- budúci povinný v rade 1.7/ a budúci povinný v rade 1.8/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.9 a budúci povinný v rade 1.10/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.11/ a budúci povinný v rade 1.12/ spolu o veľkosti **1/6-tina**

B. evidované na LV č. 1608 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- **parc. C KN č. 208/12, ostatná plocha o výmere 454 m².**

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúcich povinných na vyššie uvedených nehnuteľnostiach je :

- budúci povinný v rade 1.1/ **1/6-tina,**
- budúci povinný v rade 1.3/ a budúci povinný v rade 1.4/ spolu o veľkosti **1/6-tina,**
- budúci povinný v rade 1.5/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.6/ **1/12 -tina**
- budúci povinný v rade 1.7/ a budúci povinný v rade 1.8/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.9 a budúci povinný v rade 1.10/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.11/ a budúci povinný v rade 1.12/ spolu o veľkosti **1/6-tina**

C. evidované na LV č. 1611 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, a to :

- **parc. C KN č. 206/11, ostatná plocha o výmere 93 m².**

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúcich povinných na vyššie uvedených nehnuteľnostiach je :

- budúci povinný v rade 1.1/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.2/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.3/ a budúci povinný v rade 1.4/ spolu o veľkosti **1/6-tina,**
- budúci povinný v rade 1.5/ **1/12-tina,**
- budúci povinný v rade 1.6/ **1/12 -tina**
- budúci povinný v rade 1.7/ a budúci povinný v rade 1.8/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.9 a budúci povinný v rade 1.10/ spolu o veľkosti **1/6-tina**
- budúci povinný v rade 1.11/ a budúci povinný v rade 1.12/ spolu o veľkosti **1/6-tina**

2. Budúci povinní prehlasujú, že môžu slobodne nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú opísané v Preambule tejto zmluvy .

3. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Obslužná komunikácia a inžinierske siete Žabokreky , SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúcich povinných –v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej od Ing.Dariny Koleníkovej na parcelách pozemkoch KNC č.208/11,12,207/5,206/11 v k.ú. Žabokreky.
4. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno .

Názov vodnej stavby: „**Obslužná komunikácia a inžinierske siete Žabokreky , SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu**“

5. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 6 mesiacov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:**

- a) **nehnutelnosť: pozemok, na ktorom boli umiestnené vedenia stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);**
- b) **rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch, jej prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti a prístup k stavbe v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení ;**
- c) **druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);**
- d) **odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;**
- e) **doba: neurčitá.**
- f) **(ďalej len „budúca zmluva“)**

Článok II.

Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy na náklady budúcich povinných vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) budú znášať budúci povinní. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre orgány špeciálneho stavebného úradu a ostatných 11 vyhotovení je budúcich povinných.

2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Žabokrekoch, dňa

Budúci oprávnený:

V Žabokrekoch, dňa
Ing.Zuzana Valocká,starostka obce

1.1 Ivan Ciňo

1.2 Magdaléna Ciňová,rodená
Blahušiaková

1.3 Roman Kulich

1.4 Petra Kulichová,
rodená Žúborová

1.5 František Ciňo

1.6 Petra Tomčányová ,rodená
Tomčányová

1.7 Erik Nepela

1.8 Mgr. Martina
Nepelová,rodená Václavková

1.9 Ing. Jozef Kožár

1.10 RNDr. Jana Kožárová

1.11 Ing. Cabúk Anton

1.12 Kvetoslava Cabúková,
rodená Ondrejková ,Ing.